

证券代码：000048

证券简称：京基智农

## 深圳市京基智农时代股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

编号：2022-020

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input checked="" type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与人/单位名称	国信证券 鲁家瑞 李瑞楠 江海航 人保资管 王忠波 颐和久富 米永峰 中信证券 王聪 鹏华基金 罗政 富国大通 秦墅隆 东方阿尔法基金 赵兵 华夏理财 郝国刚 上海深梧资管 王俏俏 江苏盛为资管 吴祖俊 玄卜投资 郭昕宇 中盛晨嘉 陈震宇 等
时间	2022年12月7日-12月8日
地点	在线
公司接待人员姓名	董事会秘书 尚鹏超 证券事务代表 肖慧
投资者关系活动主要内容介绍	<b>主要交流问题如下：</b> Q1：公司生猪销售情况及母猪、育肥猪存栏情况？ A1：2022年1-11月，公司累计销售生猪111.6万头（其中仔猪22.18万头），其中11月份单月销售生猪11.18万头（其中仔猪2.73万头）。截至2022年11月底，

公司母猪存栏约 10.8 万头，其中基础母猪约 8.6 万头，后备母猪约 2.2 万头；育肥猪存栏约 67.85 万头。

Q2: 公司育肥猪及断奶仔猪最新生产成本情况？

A2: 2022 年 11 月，公司育肥猪平均生产成本约为 16.50 元/kg，断奶仔猪平均生产成本为 423 元/头。

Q3: 饲料原料价格处于高位，公司如何降低饲料成本？

A3: 公司一方面通过调整原料配方实现精准营养和成本控制，同时通过远期采购等方式降低原料采购成本；另一方面则通过在各项目周边配建饲料厂实现饲料供应从委托加工模式转为自供自产模式，降低代工及运输费用等成本。

Q4: 公司生猪养殖项目的配种分娩率和育肥猪上市率？

A4: 2022 年 11 月，公司生猪养殖项目的配种分娩率约为 87%，育肥猪上市率约为 86%。

Q5: 公司三季度末在建工程 10 亿多主要是什么？

A5: 在建工程主要是公司生猪养殖项目建设支出。

Q6: 公司商品猪主要销售区域广东省的均价与全国均价相比如何？

A6: 广东省生猪平均市场价格一般高于全国平均水平。公司 2022 年 11 月商品猪销售均价为 23.90 元/kg。

Q7: 公司的生猪养殖团队情况？

A7: 公司生猪养殖业务由公司副总裁兼首席运营官吴志君先生分管。吴志君先生系中国畜牧业协会猪业分会副会长、广西水产畜牧业协会副理事长、国家生猪产业技术体系综合试验站站长、推广研究员，曾被农业部授予“新中国成立 60 周年‘三农’模范人物”等荣誉称号。吴志君先生此前任职于广西农垦集团有限公司，在生猪养殖行业全面管理和深耕多年，经历和跨越过多个猪周期，具备丰富的养殖管理经验。另外，京基智农技术研究院院长张桂红教授以行业及学术前沿技术

	<p>指导、完善公司生产技术体系，全面把控生物安全；副总裁谢永东及副总裁王鸿鹤则在饲料业务、营养技术、规划设计、工程建设、环保处理等方面具备丰富的管理及实践经验。项目中层管理人员初期主要系从行业内引进的有经验的高素质专业人才，后续则逐步从现有团队中选拔，另外公司亦持续培养技术骨干及优秀大学生，储备后备优秀人才。</p> <p>Q8：证监会近期披露的关于房地产再融资的相关措施，对公司有什么影响？公司是否有再融资计划？</p> <p>A8：证监会关于房地产再融资的相关措施有利于房地产企业及涉房企业开展直接融资，拓宽企业的融资渠道，对包括公司在内的涉房企业是一项利好政策。公司将根据业务开展情况及实际需求适时考虑开展再融资。</p>
附件清单（如有）	无
披露日期	2022 年 12 月 8 日