

# 深圳华侨城股份有限公司投资者关系活动记录表

证券代码：000069

证券简称：华侨城 A

编号：2022-25

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input checked="" type="checkbox"/> 电话会议	<input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位	兴业证券、建信基金	
时间	2022. 12. 07	
地点	深圳	
上市公司 接待人员	信披与投关工作小组	
投资者 关系活动主 要内容介绍	<p>一、最近放开了股权融资，各个企业都有增发的意向。 请问公司对政策有什么考量以及后续的股权融资计划？</p> <p>11月28日，监管释放“第三支箭”后，从政策层面支持改善优质房企资产负债表计划，加大权益补充力度，促进房地产市场盘活存量、防范风险、转型发展，更好服务稳定宏观经济大盘。</p> <p>我们认为，一方面该政策持续性较强，另一方面，该</p>	

政策的出台代表着国内地产纾困思路已从“救项目”扩展到了“稳房企”，地产行业融资进入新阶段。公司目前正在积极研究相关政策，后续如有应当披露的重大进展，公司将按照相关规定对外披露。

**二、关于欢乐海岸这样的小综合体，公司现在在手有多少个？**

目前类欢乐海岸的开放式旅游度假产品有8个，包括深圳欢乐海岸、顺德欢乐海岸 PLUS、宁波欢乐海岸、扬州梦幻之城、深圳宝安欢乐港湾、江门古劳水乡、中国第一滩景区、茂名晏镜昼家墟、塘霞俚街。

**三、请问销售整体毛利率的水平大概是什么样的？**

前三季度，公司整体销售毛利率大概20%左右。

**四、公司是否有发行文旅资产 Reits 的计划？**

目前来看，暂无文旅产业发行 Reits 的相关政策，同时反复的疫情对景区的经营产生了较大影响，现金流各项指标难以达到发行要求。公司将持续关注文旅资产 Reits 的发展动向。

**五、公司新一期股权激励目前的进度到哪了？这么久还没出是否有终止的可能？**

新一期股权激励计划的具体方案尚在制定中，目前还没有最终确定，公司正积极和国资委沟通，并将在符合国资委相关要求的情况下尽快推动激励计划落地实施，如有

	<p>重大进展，公司将按照相关规定进行披露。</p> <p><b>六、 公司目前主要销售城市是哪些？</b></p> <p>目前，公司销售回款主攻方向在一线及强二线城市，深圳、苏州、东莞等城市均有重点项目在售或即将推盘。</p>
附件清单 (如有)	
日期	2022.12.07