

# 碧桂园地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券 (第二期) 票面利率公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

碧桂园地产集团有限公司（以下简称“发行人”）发行不超过人民币 139 亿元公司债券已获得中国证券监督管理委员会证监许可【2021】542 号文注册。碧桂园地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（以下简称“本期债券”）分为 2 个品种，品种一发行规模不超过人民币 8 亿元（含），品种二发行规模不超过 2 亿元（含），本期债券合计发行规模不超过人民币 10 亿元（含）。

2022 年 12 月 9 日，发行人和主承销商在网下向专业机构投资者进行了票面利率询价，品种一利率询价区间为 3.80%-4.90%，品种二利率询价区间为 2.80%-4.00%。根据网下向专业机构投资者询价结果，经发行人及主承销商审慎判断，最终确定本期债券品种一票面利率为 4.88%，本期债券品种二票面利率为 4.00%。

发行人将按上述票面利率于 2022 年 12 月 12 日至 2022 年 12 月 13 日面向专业机构投资者网下发行。具体认购方法请参考 2022 年 12 月 8 日刊登在深圳证券交易所网站（<http://www.szse.cn>）、巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《碧桂园地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）发行公告》。

特此公告。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《碧桂园地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）票面利率公告》之盖章页）

发行人：碧桂园地产集团有限公司  
（公章）

2022 年 12 月 9 日



(本页无正文，为中信建投证券股份有限公司关于《碧桂园地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行人公司债券（第二期）票面利率公告》之盖章页)

