

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022年11月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2022年11月，公司实现签约销售面积122.32万平方米，同比减少3.25%；实现签约销售金额234.52亿元，同比减少7.27%。2022年1-11月，公司累计实现签约销售面积958.49万平方米，同比减少22.87%；累计实现签约销售金额2,499.98亿元，同比减少11.60%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2022年10月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	厦门市海沧区花园城西北侧2022HP02号地块	厦门市海沧区	住宅、商业	1.81	4.16	49%	47,040
2	三亚崖州湾科技城控规YK02-11-04-01、02、03和04地块	三亚市崖州区	住宅	5.74	14.34	13%	11,056

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二二年十二月十日