

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司拟进行股权转让涉及的
江苏天慧科技开发有限公司股东全部权益价值项目
资产评估报告

宇威评报字[2022]第 069 号

(共一册, 第一册)

宇威国际资产评估(深圳)有限公司

2022年11月11日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4747190001202200108
合同编号:	2022-063
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	宇威评报字[2022]第069号
报告名称:	江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司拟进行股权转让涉及的江苏天慧科技开发有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告
评估结论:	70,850,000.00元
评估机构名称:	宇威国际资产评估(深圳)有限公司
签名人员:	夏威 (资产评估师) 会员编号: 43080003 郝利勇 (资产评估师) 会员编号: 65130001
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年11月11日

目 录

声 明.....	1
资产评估报告摘要.....	2
资产评估报告正文.....	4
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人.....	4
二、评估目的.....	10
三、评估对象和评估范围.....	11
四、价值类型.....	13
五、评估基准日.....	14
六、评估依据.....	14
七、评估方法.....	17
八、评估程序实施过程和情况.....	22
九、评估假设.....	24
十、评估结论.....	26
十一、特别事项说明.....	29
十二、评估报告使用限制说明.....	30
十三、评估报告日.....	29
十四、签名盖章.....	32
资产评估报告附件.....	33

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行视频盘查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已经提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

十、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司拟进行股权转让涉及的
江苏天慧科技开发有限公司股东全部权益价值项目
资产评估报告摘要

宇威评报字[2022]第 069 号

江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司：

宇威国际资产评估（深圳）有限公司接受贵公司的委托，遵守法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，履行适当的资产评估程序，对江苏天慧科技开发有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：为江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司拟进行股权转让涉及的江苏天慧科技开发有限公司股东全部权益提供价值参考。

评估对象：江苏天慧科技开发有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：江苏天慧科技开发有限公司的全部资产及负债，具体包括流动资产、非流动资产(固定资产、无形资产、递延所得税资产)、流动负债和非流动负债。

评估基准日：2022 年 06 月 30 日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法、收益法

评估结论：本资产评估报告选用收益法评估结果作为评估结论。具体评估结论如下：

江苏天慧科技开发有限公司评估基准日总资产账面价值为 1,560.69 万元；总负债账面价值为 929.70 万元；股东全部权益账面价值为 630.99 万元。股东全部权益评估价值为 7,085.00 万元，增值额为 6,454.01 万元，增值率为 1,022.84%。详见下表：

收益法评估结果汇总表

单位：万元

项 目	账面价值	评估值	增减值	增值率(%)
	A	B	C=B-A	D=C/A*100

流动资产	1	1,550.06			
非流动资产	2	10.63			
其中：长期股权投资	3				
投资性房地产	4				
固定资产	5	7.82			
在建工程	6				
无形资产	7				
递延所得税资产	8	2.81			
其他非流动资产	9				
资产总计	10	1,560.69			
流动负债	11	929.70			
非流动负债	12	-			
负债总计	13	929.70			
净资产	14	630.99	7,085.00	6,454.01	1022.84

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的资产评估对应的经济行为提供价值参考。

对评估结论产生影响的特别事项及期后事项：

1.本次评估范围内涉及的各项实物资产的相关资料均由委托方提供，由于疫情影响，资产评估专业人员未能对委托方申报评估的存货和设备进行现场勘查核实，在委托方相关人员配合下，评估人员按照依据《在新冠肺炎疫情期间合理履行资产评估程序专家指引》（中评协〔2020〕6号）的相关规定对各项资产进行了视频勘查，在此提请报告使用者予以特别关注。

2.本次评估结果仅为江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司拟进行股权转让涉及的江苏天慧科技开发有限公司股东全部权益提供价值参考依据，不能作为其他目的使用。

3.其他特别事项详见资产评估报告正文。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司拟进行股权转让涉及的
江苏天慧科技开发有限公司股东全部权益价值项目
资产评估报告正文

宇威评报字[2022]第 069 号

江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司：

宇威国际资产评估（深圳）有限公司（以下简称“我公司”）接受贵公司的委托，遵守法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，履行适当的资产评估程序，采用资产基础法、收益法，对江苏天慧科技开发有限公司股东全部权益在 2022 年 06 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司，被评估单位为江苏天慧科技开发有限公司。

本次资产评估的报告使用人为委托人及法律、行政法规规定的评估报告使用者。

（一）委托人概况

1. 注册登记情况

名称：江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司（以下简称为“天奇博瑞”）

统一社会信用代码：91320206MA20K3TK63

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住所：无锡市惠山经济开发区风电科技产业园锦惠路

法定代表人：Hua Run Jie

注册资本：5000 万人民币

成立日期：2019-12-09

营业期限：2019-12-09 至 无固定期限

经营范围：智能自动化系统工程的设计、制造、安装和管理；光机电一体化及环保工程的设计、施工；智能装备和机器人的设计、制造；系统集成控制软件、工业控制软件及电子计算机配套设备开发、制造、销售；通用设备及配件的制造、加工；从事工业自动化控制系统技术领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）被评估单位概况

1. 注册登记情况

名称：江苏天慧科技开发有限公司

统一社会信用代码：91320211MA1YDJUDX6

注册地址：无锡惠山经济开发区风能路 59 号 5007 室

法定代表人：Hua Run Jie

注册资本：1000 万元人民币

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

成立日期：2019 年 05 月 16 日

经营范围：集成电路研发、技术服务；信息技术咨询服务；工业设计服务；五金产品、电气机械、计算机软硬件及辅助设备、生物特征识别设备、电子产品的销售；新材料技术推广服务；节能技术推广服务；新能源技术推广服务；知识产权服务；科技中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：软件开发；信息系统运行维护服务；普通机械设备安装服务；工业机器人安装、维修；工业机器人销售；工程管理服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；物联网技术服务；信息系统集成服务；通用设备修理；专用设备修理；电气设备修理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

2. 历史沿革

(1)2019 年 05 月 16 日，江苏天慧科技开发有限公司设立

江苏天慧科技开发有限公司成立于 2019 年 05 月 16 日，创建初期位于无锡市滨湖区建筑西路 777 号 A10 幢 1 层 1910 号，主要由蔡旭宇出资，占股比例 100%，

注册资本 1000.00 万元人民币，法定代表人由蔡旭宇担任。

被评估单位设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴金额（万元）	认缴比例（%）
1	蔡旭宇	1,000	100
合计		1,000	100

(2)2019 年 09 月 27 日，第一次股权变更

2019 年 09 月 27 日，公司原股东蔡旭宇转让其持有本公司 51%的股权计 510 万元给天奇自动化工程股份有限公司、转让其持有本公司 4%的股权计 40 万元给江信亚、转让其持有本公司 4%的股权计 40 万元给陆德文、转让其持有本公司 1%的股权计 10 万元给李峰、转让其持有本公司 1%的股权计 10 万元给严兆凯，股权转让后，股东出资情况如下：天奇自动化工程股份有限公司出资数额 510 万，占股比例 51%、蔡旭宇出资数额 390 万，占股比例 39%、江信亚出资数额 40 万，占股比例 4%、陆德文出资数额 40 万，占股比例 4%、李峰出资数额 10 万，占股比例 1%、严兆凯出资数额 10 万，占股比例 1%。以上变更事项公司于 2019 年 09 月 27 日经无锡市滨湖区市场监督管理局。

变更后的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴金额（万元）	认缴比例（%）
1	天奇自动化工程股份有限公司	510	51
2	蔡旭宇	390	39
3	江信亚	40	4
4	陆德文	40	4
5	李峰	10	1
6	严兆凯	10	1
合计		1,000	100

(3)2019 年 12 月 23 日，第二次股权变更

2019 年 12 月 23 日，公司原股东天奇自动化工程股份有限公司出让其持有本公司所有的资本额给江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司，股权转让后，股东出资情况如下：江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司出资数额 510 万（实缴 102 万元），占股比例 51%；蔡旭宇出资数额 390 万（实缴 8 万元），占股比例 39%；江信亚出资数额 40 万，占股比例 4%；陆德文出资数额 40 万，占股比例 4%；李峰出资数额 10 万，占股比例 1%；严兆凯出资数额 10 万，占股比例 1%，以上变

更事项公司于2019年12月23日经无锡市滨湖区市场监督管理局。

变更后的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴金额(万元)	认缴比例(%)	实缴金额(万元)	实缴比例(%)
1	江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司	510.00	51.00	102.00	10.20
2	蔡旭宇	390.00	39.00	8.00	0.80
3	江信亚	40.00	4.00	0.00	0.00
4	陆德文	40.00	4.00	0.00	0.00
5	李峰	10.00	1.00	0.00	0.00
6	严兆凯	10.00	1.00	0.00	0.00
	合计	1000.00	100.00	110.00	11.00

(4)2020年05月18日，第三次股权变更

2020年05月18日，公司原股东蔡旭宇转让其持有本公司24%的股权计240万元给江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司、转让其持有本公司3%的股权计30万元给屈小翔、公司原股东江信亚转让其持有本公司4%的股权计40万元给江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司、公司原股东陆德文转让其持有本公司4%的股权计40万元给江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司、公司原股东李峰转让其持有本公司1%的股权计10万元给江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司、公司原股东严兆凯转让其持有本公司1%的股权计10万元给江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司，股权转让后，股东出资情况如下：江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司出资数额850万（实缴102万元），占股比例85%；蔡旭宇出资数额120万（实缴8万元），占股比例12%；屈小翔出资数额30万，占股比例3%，以上变更事项公司于2020年05月18日经无锡市滨湖区市场监督管理局。

变更后的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴金额(万元)	认缴比例(%)	实缴金额(万元)	实缴比例(%)
1	江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司	850.00	85.00	102.00	10.20
2	蔡旭宇	120.00	12.00	8.00	0.80
3	屈小翔	30.00	3.00	0.00	0.00
	合计	1000.00	100.00	110.00	11.00

(5)2021年8月6日，第四次股权变更

2021年8月6日，公司原股东屈小翔转让其持有本公司3%的股权计30万元

给蔡旭宇，股权转让后，股东出资情况如下：江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司出资数额 850 万（实缴 850 万元），占股比例 85%；蔡旭宇出资数额 150 万（实缴 64.20 万元），占股比例 15%，以上变更事项公司于 2021 年 8 月 6 日经无锡市惠山区市场监督管理局。

变更后的股权结构如下：

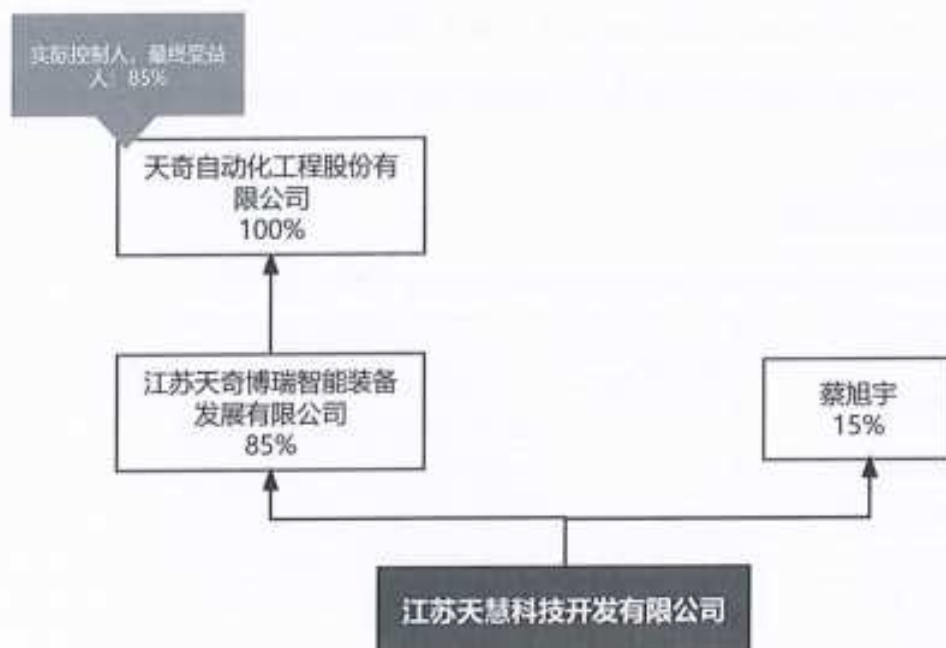
截至评估基准日，江苏天慧科技开发有限公司各股东出资额及持股比例情况

序号	股东名称	认缴金额（万元）	认缴比例（%）	实缴金额（万元）	实缴比例（%）
1	江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司	850.00	85.00	850.00	85.00
2	蔡旭宇	150.00	15.00	64.20	6.42
合计		1,000.00	100.00	914.20	91.42

如下表：

序号	股东名称	认缴金额（万元）	认缴比例（%）	实缴金额（万元）	实缴比例（%）
1	江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司	850.00	85.00	850.00	85.00
2	蔡旭宇	150.00	15.00	64.20	6.42
合计		1000.00	100.00	914.20	91.42

3. 产权结构



4. 组织架构



5. 业务简介

江苏天慧科技开发有限公司是一家为制造业企业、工业园区及政府园区等提供智慧工业服务及智慧园区综合解决方案顶层设计的高科技公司。

主要产品或服务情况：主要经营范围为集成电路研发、技术服务；信息技术咨询服务；工业设计服务；五金产品、电气机械、计算机软硬件及辅助设备、生物特征识别设备、电子产品的销售；新材料技术推广服务；节能技术推广服务；新能源技术推广服务；知识产权服务；科技中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

6. 主要税项及政策

江苏天慧科技开发有限公司主要税种及法定税率列示如下表：

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6%、13% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 25% 计缴。

7. 近三年一期的资产、负债和财务、经营状况

企业近三年及评估基准日的资产、负债和财务、经营状况如下表：

财务状况及经营成果

金额单位：人民币万元

项目	2022年6月30日	2021年12月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
资产总额	15,606,879.07	3,762,655.76	1,641,975.73	520,401.58
负债总额	9,296,974.74	6,531,791.18	3,107,004.32	2,715,467.70
股东全部权益	6,309,904.33	-2,769,135.42	-1,465,028.59	-2,195,066.12
项目	2022年1-6月	2021年度	2020年度	2019年度
营业收入	16,493,011.91	15,687,483.88	3,448,787.38	194,174.76
利润总额	2,108,949.01	-1,304,106.83	-369,962.47	-3,295,066.12
净利润	2,137,039.75	-1,304,106.83	-369,962.47	-3,295,066.12

评估基准日财务数据已经天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所审计，并出具了无保留意见的《审计报告》（天健深审（2022）692号）；2021年度财务数据已经天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所审计，并出具了无保留意见的《审计报告》（天健深审（2022）742号）；2020年度财务数据摘自2021年《审计报告》（天健深审（2022）742号）期初数；2019年度财务数据已经天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所审计，并出具了无保留意见的《审计报告》（天健深审（2020）1074号）。

8. 委托人和被评估单位之间的关系

被评估单位江苏天慧科技开发有限公司为委托人江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司的子公司。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、 评估目的

宇威国际资产评估（深圳）有限公司接受江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司的委托，对江苏天慧科技开发有限公司的股东全部权益价值进行评估，为江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司拟进行股权转让提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

评估对象为江苏天慧科技开发有限公司的股东全部权益价值。

(二) 评估范围

评估基准日，评估范围内的资产包括流动资产、固定资产、无形资产、递延所得税资产，总资产账面价值为 1,560.69 万元；负债为流动负债，账面价值为 929.70 万元；股东全部权益账面价值为 630.99 万元。具体资产类型和账面价值见下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
一、流动资产合计	15,500,591.83
货币资金	1,303,230.08
应收票据及应收账款	11,377,206.07
预付账款	124,971.98
其他应收款	286,558.08
存货	485,821.07
合同资产	1,922,804.55
二、非流动资产合计	106,287.24
固定资产	78,196.50
递延所得税资产	28,090.74
三、资产总计	15,606,879.07
四、流动负债合计	9,296,974.74
应付票据及应付账款	7,463,168.98
应付职工薪酬	221,087.82
应交税费	903,067.94
其他应付款	709,650.00
六、负债总计	9,296,974.74
七、净资产（所有者权益）	6,309,904.33

本次委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。账面值已经天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所审计，并出具了无保留意见的《审计报告》（天健深审（2022）692号）。

(三) 企业主要资产情况

纳入评估范围的实物资产：存货、固定资产——电子设备。

纳入评估范围的非实物资产主要为：银行存款、应收账款、预付账款、其他

应收款、合同资产、递延所得税资产等。

A、实物资产类型及特点如下：

1.存货

存货主要包括材料采购、在产品两类，其中材料采购主要包括被评估单位为智慧工业服务购置的各项设施设备，均已到货，分布于被评估单位各部门；在产品主要包括各项目产生的活动开发直接消耗以及劳务成本。存货具体如下：

1) 材料采购主要包括一汽丰田废料自动巡检系统、一汽大众拉铆螺母、电铆螺母枪等共计 4 项，账面余额 330,814.63 元，无跌价准备，账面净值 330,814.63 元。

2) 在产品主要包括苏州捷豹路虎项目-租赁费、宁波吉利项目-活动开发直接消耗、成都吉利领克项目-活动开发直接消耗等共计 7 项，账面余额 155,006.44 元，无跌价准备，账面净值 155,006.44 元。

2.固定资产——电子设备

纳入本次评估的电子办公设备共计 17 项，购置于 2019-2022 年，包括不同型号的电脑、打印机等办公用设备，分布在办公区域及辅助单位内。至评估基准日，上述设备使用、维护、保养正常。

企业设备由设备部门进行统一管理，设备全部贴有识别标签，定期进行维修，设备保养良好，使用状态较佳。

B、非实物资产类型及特点如下：

1.银行存款

银行存款账户共 2 个，基准日账面价值 1,303,230.08 元。

2.应收账款、预付账款和其他应收款

应收账款共 9 笔，是企业因销售产品等业务，应向接受劳务单位收取的款项，账面余额 11,472,589.04 元，坏账准备 95,382.97 元，账面净值 11,377,206.07 元。

预付账款共计 4 笔，是企业按照合同规定预付给供应商的货款，账面价值 124,971.98 元。

其他应收款共 15 笔，是支付的房租押金、员工借款等，账面余额 293,341.49 元，坏账准备为 6,783.41 元，账面净值 286,558.08 元。

3.合同资产

合同资产共 2 笔，为企业销售商品而产生的质量保证金，基准日账面余额为 1,939,784.55 元，坏账准备为 16,980.00 元，账面净值 1,922,804.55 元。

4.递延所得税资产

递延所得税资产主要为企业计提坏账准备产生的时间暂时性差异形成的纳税调整事项而确认的递延所得税资产，基准日账面余额为 28,090.74 元。

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的表外资产主要为被评估单位开发的计算机软件著作权，具体情况如下表：

序号	权利人	专利类型	专利名称	专利号	申请日
1	江苏天慧科技开发有限公司	计算机软件著作权	天慧 TSP 设备资产管理系统 V1.0	软著登字第 6353434 号	2020-6-25
2	江苏天慧科技开发有限公司	计算机软件著作权	天慧 MES 管理平台系统 V1.0	软著登字第 6353464 号	2020-6-20
3	江苏天慧科技开发有限公司	计算机软件著作权	天慧工业服务平台（TSP）设备运维管理系统 V1.0	软著登字第 5523453 号	2020-4-20
4	江苏天慧科技开发有限公司	计算机软件著作权	天慧 TSP 备件管理系统 V1.0	软著登字第 6353433 号	2020-7-15
5	江苏天慧科技开发有限公司	计算机软件著作权	天慧 TSP 点巡检管理软件 V1.0	软著登字第 6976299 号	2020-7-8
6	江苏天慧科技开发有限公司	计算机软件著作权	天慧智慧工业服务运维软件 V1.0	软著登字第 5733610 号	2020-5-25
7	江苏天慧科技开发有限公司	计算机软件著作权	天慧 TSP 能源能耗检测软件 V1.0	软著登字第 6976304 号	2020-7-23
8	江苏天慧科技开发有限公司	计算机软件著作权	天慧 TSP 设备维修管理系统 V1.0	软著登字第 6353435 号	2020-5-20

（五）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本次资产评估未引用其他机构出具的报告结论。

四、价值类型

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。经资产评估师与委托人充分沟通后，根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，最终确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是 2022 年 06 月 30 日。

评估基准日是由委托人根据有利于进行股权转让的实现，并考虑到资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，选择会计期末作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况等因素综合确定。

六、评估依据

（一）行为依据

1.委托人与宇威国际资产评估（深圳）有限公司签订的《资产评估委托合同》。

（二）法律法规依据

1.《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日，中华人民共和国主席令第 46 号，中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2.《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日，中华人民共和国主席令第 15 号，第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第四次修正）；

3.《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

4.《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号，2019 年 1 月 2 日财政部令第 97 号修改）；

5.《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正）；

6.《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2008 年国务院令第 512 号）；

7.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（2011 年财政部、国家税务总局令第 65 号）；

8.《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财政部、国家税务总局财税〔2016〕36 号）；

9.《中华人民共和国增值税暂行条例》（2017 年国务院令第 691 号）；

10.《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号);

11.财政部 税务总局 科技部《关于提高研发费用税前加计扣除比例的通知》(财税[2018]99 号);

12.《税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》(财政部 税务总局公告 2021 年第 13 号);

13.《中华人民共和国城市维护建设税法》(2020 年 8 月 11 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);

14.《中华人民共和国证券法》(2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订);

15.《监管规则适用指引——评估类第 1 号》(2021 年 1 月 22 日,中国证监会发布);

16.《中华人民共和国著作权法实施条例》(2013 年国务院令 第 633 号第二次修订);

17.《中华人民共和国著作权法》(2010 年 2 月 26 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议第二次修正,2020 年 11 月 11 日第十三届全国人大常委会第二十二次会议第三次修正);

18.其他与资产评估相关的法律、法规等。

(三) 评估准则依据

- 1.《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43 号);
- 2.《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30 号);
- 3.《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36 号);
- 4.《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35 号);
- 5.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33 号);
- 6.《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2018〕37 号);
- 7.《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协〔2019〕35 号);
- 8.《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46 号);
- 9.《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47 号);

- 10.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- 11.《资产评估准则术语 2020》（中评协〔2020〕31号）；
- 12.《资产评估中的核查验证评估专家指引》（中评协〔2019〕39号）；
- 13.《在新冠肺炎疫情期间合理履行资产评估程序专家指引》（中评协〔2020〕6号）；
- 14.《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
- 15.《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
- 16.《著作权资产评估指导意见》（中评协〔2017〕50号）；
- 17.《企业会计准则-基本准则》（2014年7月23日根据中华人民共和国财政部令第76号《财政部关于修改<企业会计准则-基本准则>的决定》修订）；
- 18.《中国资产评估协会资产评估报告统一编码管理暂行办法》（中评协〔2018〕44号）；
- 19.其他与资产评估相关的准则依据等。

（四）权属依据

- 1.部分设备购置合同或发票复印件；
- 2.计算机软件著作权证；
- 3.其他权属证明文件等。

（五）取价依据

- 1.中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）；
- 2.同花顺金融终端；
- 3.企业提供的以前年度的财务报表、审计报告；
- 4.慧聪网；
- 5.企业有关部门提供的未来年度经营计划；
- 6.《资产评估常用数据与参数手册》及相关风险系数资料；
- 7.企业提供的主要产品目前及未来年度市场预测资料；
- 8.与此次资产评估有关的其他资料。

（六）其他参考依据

- 1.被评估单位提供的资产清单、资产评估申报表、盈利预测资料；
- 2.宇威国际资产评估（深圳）有限公司数据库。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

收益法，是指将评估对象预期收益资本化或者折现，确定其价值的评估方法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定其价值的评估方法。

资产基础法，是指以评估对象在评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定其价值的评估方法。

《资产评估执业准则—企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估师应当采用两种以上评估方法进行评估。

本次评估选用资产基础法、收益法进行评估，选择理由为：

江苏天慧科技开发有限公司有完整的会计记录信息，纳入评估范围内的各项资产及负债权属清晰，相关资料较为齐备，评估机构能够合理评估各项资产、负债的价值，适宜采用资产基础法进行评估。国内外与江苏天慧科技开发有限公司相类似的公司交易案例很少，且难以取得交易案例，因此无法获得可比且有效的市场交易参照对象，故本次评估不考虑采用市场法；评估师经过对江苏天慧科技开发有限公司未来经营规划的调查及在手合同分析，被评估单位业务稳定，有详尽的经营计划并已签订部分业务合同，资产评估师认为收益法能更全面、合理地反映江苏天慧科技开发有限公司的未来价值。根据本次评估目的和评估对象的特点，以及评估方法的适用条件，本次选择资产基础法和收益法进行评估。

（二）资产基础法简介

1.流动资产

（1）货币资金

主要为银行存款，通过核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定

评估值。

(2) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款、合同资产。在账面核实无误的基础上，对于期后已收回和有充分理由相信能全额收回的，按账面余额确认评估值；对于收回的可能性不确定的款项，参照账龄分析估计可能的风险损失额，以账面余额扣减估计的风险损失额确定评估值；坏账准备按零确定评估值。

(3) 预付账款

根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物或权利的，按核实后的账面值作为评估值。

(4) 存货

存货主要有材料采购和在产品。其中：

对于材料采购的评估，全部为基准日近期采购，在途时间合理，主要以经核实无误的账面数量、账面值作为评估值。

对于在产品的评估，纳入评估范围的在产品均为未投入生产的直接消耗以及劳务成本，按核实后的账面值作为评估值。

2. 非流动资产

(1) 设备类资产

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估。

成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。

采用成本法确定评估值也可首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值。

成本法计算公式如下：

评估值=重置全价×综合成新率

1) 重置全价的确定

重置全价=设备购置价+运杂费+安调费+其他费用+资金成本-可抵扣增值税

①电子设备成新率的确定

对于电子设备等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率。

计算公式如下：

年限法成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

2) 评估值的确定

设备评估值=设备重置全价×成新率

(2) 无形资产——技术类无形资产

对于企业目前正在使用的软件著作权，未来年度的收益可以稳定获取，根据本次评估可以收集到资料的情况，采用收益法进行评估。即预测运用委估软件著作权技术对应的产品未来可能实现的收益，通过一定的分成率确定委估技术能够为企业带来的超额收益，并通过适当的折现率折现到评估基准日时点，以此作为委估技术无形资产的评估价值。

(3) 递延所得税资产

纳入评估范围的递延所得税资产是企业核算资产在后续计量过程中因企业会计准则规定与税法规定不同，产生资产的账面价值与其计税基础的差异。企业按照暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认的递延所得税资产，以核实后账面值确认评估值。

3. 负债

负债为流动负债。其中流动负债具体包括应付账款、应付职工薪酬、应交税费和其他应付款。

资产评估专业人员根据企业提供的各项目明细表，对账面值进行了核实，同时对截至视频清查日负债的支付情况进行了调查核实，对于截至视频清查日的大额款项寄发了询证函，本次评估以核实后的账面值或根据其实际应承担的负债确定评估值。

(三) 收益法简介

企业价值评估中的收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估。

现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。

根据被评估单位所处行业经营模式、资本结构、发展趋势等综合分析，本次收益法评估采用现金流量折现法，并采用企业自由现金流折现模型，该模型的计算公式如下：

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值

1.企业整体价值

企业整体价值的计算公式如下：

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产净值

(1) 经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位正常生产经营相关的，且企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n}$$

式中：P——经营性资产价值；

i——预测年度；

r——折现率；

R_i ——第 i 年企业自由现金流量；

n——预测期年限；

R_{n+1} ——预测期后企业自由现金流量(终值)；

①收益期和预测期

通过分析被评估单位所处行业的发展前景及企业自身的经营情况，未发现有影响企业持续经营的事项，则设定收益期为无限年期。

一般而言，企业近期的收益可以相对准确地预测，而远期收益预测的准确性相对较差，根据被评估单位的情况，将企业的收益期划分为预测期和预测期后两个阶段。

②预测期企业自由现金流量

预测期内各年企业自由现金流量的计算式如下：

企业自由现金流量=净利润+税后利息支出+折旧及摊销-资本性支出-营运资金变动额

③折现率

本次评估收益额口径为企业自由现金流量，按照收益额与折现率口径一致的原则，折现率采用加权平均资本成本模型(WACC)确定。计算式如下：

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

式中： R_e ——权益资本成本；

R_d ——债务资本成本；

$E/(D+E)$ ——权益资本占全部资本的比重

$D/(D+E)$ ——债务资本占全部资本的比重

T ——所得税率

其中：权益资本成本 R_e 采用资本资产定价模型(CAPM)计算，计算式如下：

$$R_e = R_f + \beta \times MRP + R_s$$

式中： R_e ——股权收益率

R_f ——无风险收益率

β ——企业风险系数

MRP——市场风险溢价

R_s ——公司特有风险调整系数

④预测期后企业自由现金流量（终值）

预测期后企业自由现金流量（终值）是指预测期后的企业自由现金流量折算至预测期末年的价值，本次评估设定被评估单位永续经营，且预计至预测期后，企业的经营收益趋于稳定，预测期后年度的企业自由现金流量根据预测期末年的企业自由现金流量调整确定。

（2）溢余资产价值

溢余资产指与企业收益无直接关系的、超过企业经营所需的多余资产。经核

实，企业不存在溢余资产。

（3）非经营性资产净值

非经营性资产净值是指与企业正常经营无关的，企业自由现金流量预测未涉及的资产和负债的净值。本次评估根据资产、负债的性质和特点，分别采用适当的方法进行评估。

2.付息债务价值

付息债务是指评估基准日需要付息的债务，经核实，企业不存在付息债务。

（四）评估结论确定的方法

本次评估结论确定的方法为收益法。

八、评估程序实施过程和情况

资产评估师于2022年09月02日至2022年11月11日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

（一）接受委托

我公司与委托人洽谈，就评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、评估工作各方参与人工作配合和协助等资产评估业务基本事项达成一致，签订资产评估委托合同，拟定评估计划。

（二）前期准备

针对本项目特点和资产分布情况，我公司制定了资产评估方案，组建了评估团队。

为便于被评估单位的财务与资产管理人员理解并提交资产评估资料，我公司对被评估单位相关配合人员进行了资产评估资料准备工作培训，并指派专人指导被评估单位清查资产、准备评估资料、核实资产、验证资料，对资产评估资料准备过程中遇到的问题进行解答。

（三）视频调查

资产评估师于2022年09月07日至2022年09月08日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

1. 资产核实

(1) 指导被评估单位填表和准备应向资产评估机构提供的资料

资产评估师指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照资产评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

(2) 初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

资产评估师通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

(3) 视频盘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，资产评估师在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了视频盘查。

(4) 补充、修改和完善资产评估明细表

资产评估师根据视频盘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

(5) 查验产权证明文件资料

评估人员对评估范围内资产的产权进行了调查，对权属资料不完善、权属资料不清晰的情况，提请企业核实。

2. 尽职调查

资产评估师为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

(1) 被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；

(2) 被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

(3) 被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；

(4) 评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；

- (5)影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；
- (6)被评估单位所在行业的发展状况与前景；
- (7)其他相关信息资料。

(四) 资料收集

资产评估师根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

(五) 评定估算

资产评估师针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

(六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

九、 评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

(一) 一般假设

1.交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价；

2.公开市场假设：假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。；

3.企业持续经营假设：假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规，在可预见的将来持续不断地经营下去；

4.假设评估基准日后国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重

大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

5.假设评估基准日后无人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

（二）特殊假设

6.假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

7.假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致；

8.假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

9.假设被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；

10.假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规；

11.委托人及被评估单位提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；

12.假设评估人员所依据的对比公司的财务报告、交易数据等均真实可靠；

13.本次评估假设被评估单位于年度内均匀获得净现金流；

14.假设评估基准日后被评估单位的产品或服务保持目前的市场竞争态势；

15.假设评估基准日后被评估单位的研发能力和技术先进性保持目前的水平；

16.假设被评估单位已签租约合法、有效；已签租约实际履行，不会改变和无故终止；

17.资产评估专业人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定委托人提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察作出的判断；

18.资产评估专业人员对评估对象的视频盘查仅限于评估对象的外观和使用状况，并未对结构等内在质量进行测试，故不能确定其有无内在缺陷。本报告以评估对象内在质量符合国家有关标准并足以维持其正常使用为假设前提。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本资产评估机构将不承担由于假设条

件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

本次资产评估分别采用资产基础法和收益法对江苏天慧科技开发有限公司股东全部权益价值进行评估，根据以上评估工作，得出如下评估结论：

（一）资产基础法评估结果

江苏天慧科技开发有限公司评估基准日总资产账面价值为 1,560.69 万元，评估价值为 1,870.58 万元，增值额为 309.89 万元，增值率为 19.86%；总负债账面价值为 929.70 万元，评估价值为 929.70 万元，无评估增减值；股东全部权益账面价值为 630.99 万元，股东全部权益评估价值为 940.88 万元，增值额为 309.89 万元，增值率为 49.11%。

具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2022 年 06 月 30 日

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	1,550.06	1,550.06	-	-
非流动资产	2	10.63	320.52	309.89	2,915.24
其中：债权投资	3	-	-	-	-
其他债权投资	4	-	-	-	-
长期应收款	5	-	-	-	-
长期股权投资	6	-	-	-	-
其他权益工具投资	7	-	-	-	-
其他非流动金融资产	8	-	-	-	-
投资性房地产	9	-	-	-	-
固定资产	10	7.82	11.23	3.41	43.61
在建工程	11	-	-	-	-
生产性生物资产	12	-	-	-	-
油气资产	13	-	-	-	-
使用权资产	14	-	-	-	-
无形资产	15	-	306.48	306.48	-
开发支出	16	-	-	-	-
商誉	17	-	-	-	-
长期待摊费用	18	-	-	-	-

江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司拟进行股权转让涉及的
江苏天慧科技开发有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

递延所得税资产	19	2.81	2.81	-	-
其他非流动资产	20	-	-	-	-
资产总计	21	1,560.69	1,870.58	309.89	19.86
流动负债	22	929.70	929.70	-	-
非流动负债	23	-	-	-	-
负债总计	24	929.70	929.70	-	-
净资产（所有者权益）	25	630.99	940.88	309.89	49.11

资产基础法评估详细情况见各资产评估明细表。

评估增值主要原因如下：

1) 固定资产评估中采用的经济年限高于会计折旧年限，导致成新率高于账面成新率。

2) 软件著作权为表外资产，且软件著作权收益法估值中包含无形资产对企业收入的贡献，评估值高于账面摊销成本。

（二）收益法评估结果

江苏天慧科技开发有限公司评估基准日总资产账面价值为 1,560.69 万元；总负债账面价值为 929.70 万元；股东全部权益账面价值为 630.99 万元。股东全部权益评估价值为 7,085.00 万元，增值额为 6,454.01 万元，增值率为 1,022.84%。详见下表：

收益法评估结果汇总表

评估基准日：2022 年 06 月 30 日

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估值	增减值	增值率(%)
		A	B	C=B-A	D=C/A*100
流动资产	1	1,550.06			
非流动资产	2	10.63			
其中：长期股权投资	3				
投资性房地产	4				
固定资产	5	7.82			
在建工程	6				
无形资产	7				
递延所得税资产	8	2.81			
其他非流动资产	9				

资产总计	10	1,560.69			
流动负债	11	929.70			
非流动负债	12	-			
负债总计	13	929.70			
净资产	14	630.99	7,085.00	6,454.01	1019.67

（三）评估结论及增减值原因分析

江苏天慧科技开发有限公司股东全部权益价值资产基础法评估结果为 940.88 万元，收益法评估结果为 7,085.00 万元，差异额为 6,144.12 万元，差异率为 653.02%。两种评估方法产生差异的主要原因是：

资产基础法和收益法的评估角度、路径不同。资产基础法是从资产的再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值。收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力。

经分析，我们认为上述两种评估方法的实施情况正常，参数选取合理。以企业提供的资产负债表为基础采用资产基础法评估企业价值，在评估中很难考虑那些未在财务报表上出现的项目如客户资源、人力资源和管理效率等，且资产基础法以企业单项资产的再取得成本为出发点，有忽视企业的整体获利能力的可能性，由此导致资产基础法与收益法两种方法下的评估结果产生差异。

综上所述，我们认为采用收益法评估结果更能反映江苏天慧科技开发有限公司股东全部权益价值，因此以收益法评估结果作为本次评估的最终结论。

即江苏天慧科技开发有限公司的股东全部权益价值为 7,085.00 万元（大写金额为人民币柒仟零捌拾伍万元整）。

评估增值原因分析：

被评估单位股东全部权益评估价值为 7,085.00 万元，增值额为 6,454.01 万元，增值率为 1,022.84%，评估增值主要原因为：江苏天慧科技开发有限公司主营方向是为制造业企业、工业园区及政府园区等提供智慧工业服务及智慧园区综合解决方案顶层设计，市场需求大，并拥有相对稳定的技术、管理团队，未来存在较为理想的发展前景，未来盈利能力较强。

（四）评估结论使用有效期

本资产评估报告所揭示评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2022 年

06月30日起至2023年06月29日止。超过一年使用本资产评估报告所列示的评估结论无效。国家法律、法规另有规定的除外。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项：

（一）关于引用其他机构出具报告结论的情况特别说明

本次评估报告2022年度财务数据引自天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所出具的《审计报告》（天健深审（2020）692号）；2020年度、2021年度财务数据引自天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所出具的《审计报告》（天健深审（2020）742号）；2019年度财务数据引自天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所出具的《审计报告》（天健深审（2020）1074号）。

（二）关于权属资料不全面或者存在瑕疵的情形特别说明

根据《资产评估对象法律权属指导意见》的规定，资产评估机构及资产评估专业人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属确认或发表意见超出资产评估专业人员的执业范围，资产评估专业人员不对评估对象的法律权属提供保证。

（三）关于评估程序受到限制的情形特别说明

本次评估范围内涉及的各项实物资产的参数资料，是由委托方提供的，由于疫情影响，资产评估专业人员未能对委托方申报评估的存货和设备进行现场勘查核实，在委托方相关人员配合下，评估人员按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了视频勘查，另外对于因工作环境、地点、时间限制等原因不方便进行视频勘查的资产，如设备内部构造，评估人员通过向委托方相关人员调查、询问或查阅相关记录等方法进行核实。在此提请报告使用者予以特别关注。

（四）关于评估资料不完整的情形特别说明

本项目不存在评估资料不完整的情形。

（五）关于评估基准日存在的法律、经济等未决事项特别说明

本项目不存在法律、经济等未决事项。

（六）关于评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事

项特别说明

评估基准日至资产评估报告日之间不存在对评估结论产生影响的事项。

(七) 关于本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形特别说明

本次资产评估对应的经济行为中，不存在对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

(八) 本评估报告未考虑由于具有控制权可能产生的溢价对评估对象价值的影响，亦未考虑流动性对评估对象价值的影响。

(九) 其他需要说明的事项

1. 本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在持续经营、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

2. 本评估报告的评估结论未考虑委估资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；也未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

3. 委托人和相关当事人未及时向评估人员说明对本评估结论可能产生影响的瑕疵事项，而评估人员履行了必要的评估程序无法正常获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

4. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 资产评估报告使用范围

1. 资产评估报告的使用人为：江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司、江苏天

慧科技开发有限公司和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

2. 资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3. 资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4. 未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(五) 资产评估报告系资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，根据委托履行必要的资产评估程序后出具的专业报告，在资产评估机构盖章及资产评估师签名，并经国有资产监督管理机构或所出资企业备案（核准）后方可正式使用。

十三、评估报告日

本资产评估报告日为 2022 年 11 月 11 日。

(以下无正文)

十四、签名盖章

(本页无正文，为签字盖章页)

资产评估师：夏薇

夏薇



资产评估师：郑利勇

郑利勇



宇威国际资产评估（深圳）有限公司



2022年11月11日

资产评估报告附件

附件一、审计报告复印件

附件二、委托人和被评估单位营业执照复印件

附件三、评估对象涉及的主要权属证明资料

附件四、委托人和其他相关当事人的承诺函

附件五、签名资产评估师的承诺函

附件六、资产评估机构证券期货相关业务评估资格证书复印件

附件七、资产评估机构营业执照副本复印件

附件八、资产评估机构备案文件

附件九、签名资产评估师职业资格证书登记卡复印件

附件十、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

江苏天慧科技开发有限公司

审计报告



目 录

一、审计报告.....	第 1—3 页
二、财务报表.....	第 4—7 页
(一) 资产负债表.....	第 4 页
(二) 利润表.....	第 5 页
(三) 现金流量表.....	第 6 页
(四) 所有者权益变动表.....	第 7 页
三、财务报表附注.....	第 8—32 页
四、附件	第 33—36 页
(一) 本所执业证书复印件	第 33 页
(二) 本所营业执照复印件.....	第 34 页
(三) 本所注册会计师执业证书复印件	第 35—36 页



审计报告

天健深审(2022)692号

江苏天慧科技开发有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏天慧科技开发有限公司(以下简称天慧科技公司)财务报表,包括2022年6月30日的资产负债表,2022年1-6月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了天慧科技公司2022年6月30日的财务状况,以及2022年1-6月的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于天慧科技公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

天慧科技公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估天慧科技公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终



止运营或别无其他现实的选项。

天慧科技公司治理层（以下简称治理层）负责监督天慧科技公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天慧科技公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天慧科技公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反



映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年十月二十日



资产负债表

2022年6月30日

会企01表

单位:人民币元

编制单位:江苏天慧科技开发有限公司

资产	行次	期末数	1年年末数	负债和所有者权益	行次	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	1,303,230.08	775,231.62	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	11,377,206.07	1,321,544.93	应付账款	9	7,463,168.98	1,196,161.43
应收款项融资				预收款项			
预付款项	3	124,971.98	223,912.98	合同负债			454,070.26
其他应收款	4	286,558.08	428,966.63	应付职工薪酬	10	221,087.82	311,145.39
存货	5	485,821.07	910,489.46	应交税费	11	903,057.94	44,294.44
合同资产	6	1,922,804.55		其他应付款	12	709,650.00	4,300,809.93
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			25,309.73
流动资产合计		15,500,591.83	3,650,145.61	流动负债合计		9,296,974.74	6,531,791.18
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债			
长期股权投资				长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债			
投资性房地产				递延收益			
固定资产	7	78,196.50	103,510.15	递延所得税负债			
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计			
油气资产				负债合计		9,296,974.74	6,531,791.18
使用权资产				所有者权益:			
无形资产				实收资本(或股本)	13	9,142,000.00	2,200,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				资本公积			
长期待摊费用				减:库存股			
递延所得税资产	8	28,090.74		其他综合收益			
其他非流动资产				专项储备			
非流动资产合计		106,287.24	103,510.15	盈余公积			
资产总计		15,606,879.07	3,762,655.76	未分配利润	14	-2,832,096.67	-4,969,135.43
				所有者权益合计		6,309,903.33	-2,769,135.43
				负债和所有者权益总计		15,606,879.07	3,762,655.76

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

胡佳佳

会计机构负责人:

胡佳佳



利润表

2022年1-6月

会企02表

编制单位：江苏天慧科技开发有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年数
一、营业收入	1	16,493,011.91	15,687,483.88
减：营业成本	1	11,708,191.28	8,058,362.24
税金及附加	2	87,816.51	31,412.65
销售费用		656,333.01	950,411.34
管理费用		1,207,854.13	3,130,216.16
研发费用	3	821,676.94	4,855,763.81
财务费用		-545.21	-3,199.42
其中：利息费用			
利息收入		856.06	4,202.22
加：其他收益	4	183,519.57	53,661.64
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5	-94,482.81	-24,285.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,100,722.01	-1,306,106.83
加：营业外收入	6	14,227.00	2,000.00
减：营业外支出	7	6,000.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,108,949.01	-1,304,106.83
减：所得税费用	8	-28,090.74	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,137,039.75	-1,304,106.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,137,039.75	-1,304,106.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		2,137,039.75	-1,304,106.83
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

胡佳佳

会计机构负责人：

胡佳佳



现金流量表

2022年1-6月

会企03表

编制单位：江苏天慧科技开发有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,235,111.15	17,295,082.14
收到的税费返还		572.88	28,318.58
收到其他与经营活动有关的现金		830,996.22	1,311,436.62
经营活动现金流入小计		6,066,680.25	18,634,837.34
购买商品、接受劳务支付的现金		5,315,283.42	8,260,724.08
支付给职工以及为职工支付的现金		2,205,765.12	3,558,229.75
支付的各项税费		11,324.66	253,187.01
支付其他与经营活动有关的现金		739,108.59	5,931,907.93
经营活动现金流出小计		8,271,481.79	18,004,048.77
经营活动产生的现金流量净额	1	-2,204,801.54	630,788.57
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,119.00	55,929.20
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,119.00	55,929.20
投资活动产生的现金流量净额		-5,119.00	-55,929.20
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,737,919.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,737,919.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		2,737,919.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1	527,998.46	574,859.37
加：期初现金及现金等价物余额		775,231.62	200,372.25
六、期末现金及现金等价物余额	2	1,303,230.08	775,231.62

法定代表人：

主管会计工作的负责人：胡佳佳

会计机构负责人：胡佳佳





所有者权益变动表

2022年1-6月

单位：人民币元



项目	本期数					上期数				
	股本 总额	其他 权益 工具	资本 公积	其他 综合 收益	所有者权益 合计	股本 总额	其他 权益 工具	资本 公积	其他 综合 收益	所有者权益 合计
一、上年年末余额	2,291,000.00				-2,703,135.42	2,291,000.00				-1,415,028.58
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	2,291,000.00				-2,703,135.42	2,291,000.00				-1,415,028.58
三、本期的增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,942,000.00				8,078,000.75					
（一）综合收益总额					8,078,000.75					
（二）所有者投入和减少资本	6,942,000.00				6,942,000.00					
1. 所有者投入的普通股	6,942,000.00				6,942,000.00					
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本期期末余额	9,142,000.00				6,209,901.33	2,291,000.00				-1,415,028.58

法定代表人：胡佳佳

主管会计工作的负责人：胡佳佳

会计机构负责人：胡佳佳



江苏天慧科技开发有限公司

财务报表附注

2022年1-6月

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

江苏天慧科技开发有限公司(以下简称公司或本公司)系由江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司出资设立,于2019年5月16日在无锡市惠山区市场监督管理局登记注册,现持有统一社会信用代码为91320211MA1YDJUDX6的营业执照,注册资本人民币1,000万元。

本公司经营范围:集成电路研发、技术服务;信息技术咨询服务;工业设计服务;五金产品、电气机械、计算机软硬件及辅助设备、生物特征识别设备、电子产品的销售;新材料技术推广服务;节能技术推广服务;新能源技术推广服务;知识产权服务;科技中介服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目:软件开发;信息系统运行维护服务;普通机械设备安装服务;工业机器人安装、维修;工业机器人销售;工程管理服务;电子、机械设备维护(不含特种设备);物联网技术服务;信息系统集成服务;通用设备修理;专用设备修理;电气设备修理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策、会计估计和前期差错

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间



会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(三) 营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

D 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。



2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量，采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益，终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量，获得的股利（属于投资成本或可返还的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量，因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值的变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。



(4) 金融资产和金融负债的终止确认

① 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

② 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

J. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并在转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

1. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值，公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

（1）第一层次输入是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

（2）第二层次输入是除第一层次输入在外相关资产或负债直接或间接可观察的输入



前，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；市场参与者相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等。

(3) 第二层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺，不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。



公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认该损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险并采用三阶段模型计量预期信用损失的金融工具

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应付账款——天奇股份合并范围内关联方组合	债务人和款项的信用风险特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合	账龄	

(3) 采用简化计量方法，按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 账龄组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——天奇股份合并范围内关联方组合	债务人和款项的信用风险特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——质保金	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	应收账款和应收票据、商业承兑汇票预期信用损失率(%)
6个月以内(含6个月,以下同)	1.00
7个月-1年	5.00
1-2年	10.00
2-3年	20.00
3-4年	50.00
4年以上	100.00

b. 金融资产和金融负债的抵销



金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司可以将其抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（七）存货

1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

（八）固定资产

固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
电子设备及其他	平均年限法	3-5	5.00	19.00-31.67

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（九）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法



在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务期间的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

① 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间；同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

② 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

③ 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成部分的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二) 收入

1. 收入确认原则



于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(十一) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府



补助为与资产相关的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，属于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；属于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(十二) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(十三) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的递延所得税资产和递延所得税负债），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确定递延所得税资产、递延所得税负债。



回该资产或清偿该负债非日的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则对递延所得税资产的账面价值，在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（一）企业合并；（二）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（十四）租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

资产负债表日，有迹象表明使用权资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（2）租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动，且保余值预计的应付金额发生变化，用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结



集或实施权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日的未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(十五) 重要会计政策、会计估计变更说明

企业会计准则变化引起的会计政策变更

1. 本公司自2021年一月一日起（以下称首次执行日）起执行经修订的《企业会计准则第21号——租赁》（以下简称新租赁准则）。

(1) 对于首次执行日前已存在的合同，公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

(2) 对本公司作为承租人的租赁合同，公司根据首次执行日执行新租赁准则与原准则的累计影响数调整本报告期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。具体处理如下：

对于首次执行日前的融资租赁，公司在首次执行日按照融资租赁入资产和应付融资租赁款的账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债。

对于首次执行日前的经营租赁，公司在首次执行日根据剩余租赁负债按照首次执行日公司增量借款利率折现的现值计量租赁负债，按照假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值（采用首次执行日公司增量借款利率作为折现率）的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。

在首次执行日，公司按照本财务报表附注三（十四）的规定，对使用权资产进行减值测



式进行相应会计处理，执行新租赁准则对公司 2021 年 1 月 1 日财务报表无影响。

1) 对首次执行日前已存在的低价值资产经营租赁合同，公司采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

2) 对公司作为出租人的租赁合同，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

2. 公司自 2021 年 1 月 26 日起执行财政部于 2021 年度颁布的《企业会计准则解释第 14 号》，该项会计准则变更对公司财务报表无影响。

3. 公司自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于资金集中管理相关列报”规定，该项会计准则变更对公司财务报表无影响。

四、税（费）项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	以按税法规定计算的销货货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6
企业所得税	应纳税所得额	25
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2

（二）税收优惠

根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年 39 号），自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%，抵减应纳税额（以下称加计抵减政策）。公告所称生产、生活性服务业纳税人，是指提供邮政服务、电信服务、现代服务、生活服务（以下称四项服务）取得的销售额占全部销售额的比重超过 50%的纳税人。

根据财政部、税务总局公告 2022 年第 11 号，《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年 39 号）第七条和《财政部 税务总局关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告》（财政部 税务总局公告 2019 年第 87 号）规定的生产、生活性服务业增值税加计抵减政策，执行期限延长至 2022 年 12 月 31 日。



五、财务报表项目注释

(一) 货币资金

1. 货币资金

项目	期末数
银行存款	1,303,230.08
合计	1,303,230.08

2. 应收账款

(1) 详细情况

① 按账龄组合情况

账龄	期末数				占比 (%)
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	11,472,589.04	100.00	95,382.97	0.83	11,377,206.07
合计	11,472,589.04	100.00	95,382.97	0.83	11,377,206.07

② 采用组合计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
大奇股份合并范围内关联方组合	4,323,836.95		
账龄组合	7,148,753.09	95,382.97	1.33
小计	11,472,589.04	95,382.97	0.83

③ 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
6个月以内	5,833,866.19	62,338.68	1.00
7个月-1年	88,586.60	6,441.28	6.00
1-2年	225,000.00	22,600.00	10.00
小计	7,148,753.09	95,382.97	1.33

(2) 应收关联方账款



关联方名称	期末数
江西金泰国际涂料有限公司	2,971,908.45
天奇自动化工程股份有限公司	1,019,691.69
无锡天奇精工科技有限公司	220,960.00
天津一汽天奇吉融装备有限公司	109,377.00
合计	4,323,935.05

3. 预付款项

(1) 账龄分析

账 龄	期末数		
	账面余额	比例 (%)	减值准备
6个月以内	6,755.00	5.41	
7个月-1年	115,216.98	94.59	
合 计	124,971.98	100.00	

(2) 预付关联方款项

期末无预付关联方款项。

4. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 按账龄明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	286,341.49	100.00	6,783.41	2.30	286,558.05
合 计	286,341.49	100.00	6,783.41	2.30	286,558.05

2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	286,341.49	6,783.41	2.30



组合名称	基本数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
其中：6个月以内	228,241.65	2,282.42	1.00
7个月-1年	29,989.80	1,999.99	6.66
1-2年	25,000.00	2,500.00	10.00
合计	293,241.45	6,783.41	2.30

(9) 应收关联方款项

期末无应收关联方款项。

5. 存货

项目	期末数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	485,821.07		485,821.07
合计	485,821.07		485,821.07

6. 合同资产

(1) 明细情况

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	1,939,784.55	16,980.00	1,922,804.55
合计	1,939,784.55	16,980.00	1,922,804.55

(2) 合同资产减值准备计提情况

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
工商股份合并范围内关联方组合	241,784.55		
账龄组合	1,698,000.00	16,980.00	1.00
合计	1,939,784.55	16,980.00	1.00

(3) 合同资产——关联方



关联方名称	期末数
江西金泰铝业业有限公司	242,784.55
小 计	242,784.55

7. 固定资产

账面原值

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
电子设备及其他	184,796.42	4,530.68		189,327.10
小 计	184,796.42	4,530.68		189,327.10

累计折旧

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
电子设备及其他	8,286.30	29,843.73		38,130.03
小 计	8,286.30	29,843.73		38,130.03

账面净值

项 目	期初数	期末数
电子设备及其他	103,510.12	75,967.07
小 计	103,510.12	75,967.07

8. 递延所得税资产

(1) 明细情况

项 目	期末数
资产减值准备	28,090.74
合 计	28,090.74

(2) 引起暂时性差异的资产和负债项目对应的暂时性差异金额

项 目	暂时性差异金额
资产减值准备	112,362.96
合 计	112,362.96

9. 应付账款

应付关联方账款



期末无应付关联方款项。

10. 应付工资薪酬

(1) 明细情况

项目	期末数
短期薪酬	221,087.82
合计	221,087.82

(2) 短期薪酬明细情况

项目	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	215,345.90
工会经费	5,741.92
小计	221,087.82

11. 应交税费

项目	期末数
增值税	793,749.21
代扣代缴个人所得税	78,723.06
城市维护建设税	19,244.11
教育费附加	21,104.62
地方教育附加	14,089.78
印花税	2,177.90
合计	903,067.94

12. 其他应付款

应付关联方款项

关联方名称	期末数
天奇自动化工程股份有限公司	696,228.93
小计	696,228.93

13. 实收资本



(1) 变动情况

投资者名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
江苏天奇博普智能装备发展 有限公司	1,870,000.00	5,635,000.00		8,505,000.00
蔡旭宇	264,000.00	375,000.00		639,000.00
屈小群	68,000.00		68,000.00	
合 计	2,202,000.00	7,009,000.00	68,000.00	9,142,000.00

(2) 实收资本变动情况的说明

本期江苏天奇博普智能装备发展有限公司现金出资增资 2,425,919.00 元，债权转股权 4,207,081.00 元，蔡旭宇现金出资增资 312,000.00 元，屈小群将其 68,000.00 元股权转让给蔡旭宇。

14. 未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前上期期末未分配利润	-1,369,135.42	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	4,969,135.42	
加：本期净利润	2,137,039.75	
期末未分配利润	-2,832,995.67	

(三) 利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

收入

项 目	本期数
主营业务收入	16,493,011.91
合 计	16,493,011.91

成本

项 目	本期数
主营业务成本	11,708,191.28
合 计	11,708,191.28



(2) 主营业务收入/主营业务成本

项 目	本期数		
	收 入	成 本	利 润
销售技术服务	12,115,629.72	8,215,179.44	3,928,450.28
销售材料	1,349,582.79	1,493,021.80	856,270.37
小 计	16,465,212.51	11,708,191.24	4,784,820.63

2. 税金及附加

项 目	本期数
城市维护建设税	49,564.02
教育费附加	21,270.30
地方教育附加	14,245.86
印花税	2,335.12
合 计	87,415.30

3. 研发费用

项 目	本期数
工资薪金及福利	752,997.16
折旧及摊销	3,768.91
其他	64,912.47
合 计	821,678.54

4. 其他收益

项 目	本期数
增值税加计抵减	25,746.55
与收益相关的政府补助	52,501.50
代扣个人所得税手续费返还	2,271.42
合 计	80,519.47

[注]本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注五(四)之说明



5. 信用减值损失

项目	本期数
坏账损失	94,492.81
合计	94,492.81

6. 营业外收入

项目	本期数
无法支付的款项	14,227.00
合计	14,227.00

7. 营业外支出

项目	本期数
违约金	6,000.00
合计	6,000.00

8. 所得税费用

项目	本期数
递延所得税费用	28,090.74
合计	28,090.74

(一) 现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上期
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	2,137,039.75	1,304,105.83
加: 资产减值准备	94,152.51	24,285.57
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	29,543.73	46,639.74
长期股权投资损益		
无形资产摊销		



补充资料	本期数	上年数
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产产生的损益（收益以“+”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损益（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
处置可供出售金融资产减少（增加以“-”号填列）	-38,990.71	
追加应收款项增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-21,668.39	-310,459.46
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	11,532,598.96	650,527.51
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	6,969,853.48	3,124,786.85
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,204,801.54	630,788.67
(2) 不涉及现金收支的筹资投资等经营活动:		
债务转为资本	4,204,081.00	
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,303,230.05	775,231.82
减: 现金的期初余额	775,231.82	206,372.25
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	527,998.23	568,859.57
9. 现金流量补充资料		
项目	本期数	上年年末数
(1) 现金	1,303,230.05	775,231.82
其中: 库存现金		



项 目	期末数	上年年末数
可随时用于支付的银行存款	1,303,230.06	775,231.62
可随时用于支付的其他货币资金		
(2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	1,303,230.06	775,231.62
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(四) 政府补助

1. 补助情况

与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项 目	金额	列报项目	说 明
产业扶持	42,727.50	其他收益	
就业中心稳岗返还	9,774.00	其他收益	
小 计	52,501.50		

2. 本期计入当期损益的政府补助金额为 52,501.50 元。

六、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
天奇自动化工程股份有限公司	最终控制方
江西金泰铜业股份有限公司	受同一控制的公司
北京月瑞博金属再生资源有限公司	受同一控制的公司
无锡天奇精工科技股份有限公司	受同一控制的公司
天津一汽天奇吉顺装备有限公司	受同一控制的公司
长春一汽天奇吉顺装备有限公司	受同一控制的公司

(二) 关联方交易情况

1. 销售货物



关联方名称	金额
江西东泰压铸设备有限公司	3,459,351.17
天奇自动化工程股份有限公司	2,139,351.48
龙南县恒博金属再生资源有限公司	550,799.98
无锡天奇精工科技有限公司	410,000.00
天津一汽天奇吉融装备有限公司	90,798.60
长春一汽天奇吉融装备有限公司	48,031.50
小 计	6,610,907.81

2. 关联方未结算项目金额详见本财务报表相关项目注释。

七、其他重要事项

(一) 或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重大或有事项。

(二) 承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重大承诺事项。

(三) 资产负债表日后事项中的非调整事项

截至本财务报表报出日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

(四) 租赁

1. 公司作为承租人

(1) 短期租赁和低价值资产租赁

公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注三(十四)之说明，本期计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

项 目	本期数
低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	24,589.38
合 计	24,589.38

(2) 与租赁相关的当期损益及现金流



项 目	本期数
与租赁相关的总现金流出	24,900.00

江苏天慧科技开发有限公司

二〇二二年十月二十日



证书序号: 5001976

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业条件不符的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年五月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书

名称: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

负责人: 张立琪

经营场所: 深圳市福田区福田街道福安社区福华三路100号鼎和大厦31楼

分所执业证书编号: 3300000014701

批准执业文号: 深财会[2011] 82号

批准执业日期: 2011年11月15日

仅为天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所出具报告之目的而提供文件的复印件(原件与复印件一致), 仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所具有执业资格, 未经本所书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传递或披露。





统一社会信用代码
91440300586736209Q

营业执照

(副本)



名称 天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

类型 特殊普通合伙机构

负责人 董方斌

成立日期 2011年11月29日

营业场所 深圳市福田区香蜜湖街道福强社区红荔六路96号二楼1001室(0.00) 无租约书



重要提示
1. 市场主体应当依法公示年度报告、经营异常名录和严重违法失信名单。
2. 市场主体应当依法公示年度报告、经营异常名录和严重违法失信名单。
3. 市场主体应当依法公示年度报告、经营异常名录和严重违法失信名单。
4. 市场主体应当依法公示年度报告、经营异常名录和严重违法失信名单。



仅为天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所出具报告之目的而提供文件的复印件(原件与复印件一致),仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所具有执业资格未经本所书面同意,此文件不得用作任何其他用途,亦不得向第三方传送或披露。

国家市场监督管理总局监制

仅为江苏天慧科技开发有限公司2022年半年报之目的而提供文件的复印件，仅用于说明邓华明是中国注册会计师，未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



3203000112129
注册证号: 3203000112129





仅为江苏天慧科技开发有限公司 2022 年半年报之目的而提供文件的复印件，仅用于说明李哲是中国注册会计师 未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

年度检验登记
Annual Renewal Registration



有效一年，
1 year after

李哲

330000010499

深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate

330000010499

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2018 12 25

年 月 日
y . m . d



江苏增值税专用发票

No 72229500 3200212130
72229500

开票日期: 2021年11月04日

00212130



称: 江苏天慧科技开发有限公司
纳税人识别号: 91320211MA1YDJUDX6
地址、电话: 无锡市惠山区创惠路1号4022室 0510-82801700
开户行及账号: 江苏银行股份有限公司无锡科技支行 21910188000170640

00+>1+040/98123<290>45+<06->
5</-05/4>7<-0*+86-4/1+77<+9<
779500+1/4208<5+>*98<59*/<05
62*+<>1-7*2+6401<-1-03-947>9

国家税务总局公告2017年第28号

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*电子计算机*服务器		台	1	16637.1681415	16637.17	13%	2162.83
*软件*通用应用软件		套	1	4159.29203539	4159.29	13%	540.71
合计					¥20796.46		¥2703.54

价税合计(大写) 贰万叁仟伍佰圆整 (小写) ¥23500.00

称: 无锡硕义联科技有限公司
纳税人识别号: 91320205MA1MX9AT4K
地址、电话: 无锡市梁溪区水沟头75号5幢1030510-82730336
开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司无锡分行1103020209201631463

第三联: 发票联 购买方记账凭证

收款人: 孟华 复核: 陈长忠 开票人: 孟华



商品订货单 (代合同)

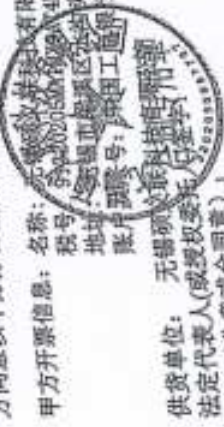
日期: 2021.10.25
根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定, 在平等自愿、诚实信用的基础上, 经甲乙双方协商一致, 就乙方购买甲方产品事宜达成如下协议, 以资共同遵守。
甲方(甲方): 无锡硕义联科技有限公司 联系人: 陈长忠 联系电话: 13861846344
乙方(乙方): 江苏天慧科技开发有限公司 联系人: 夏进超 联系电话: 15161580333
要求交货地址: _____ 传真: _____
指定承运(快递): 到口
客户委托签收单位(全称): _____
客户委托收货人: _____ 证件号码: _____ 联系电话: _____

风险提示: 详见第7条。

一、乙方向甲方订购如下产品 (由乙方填写):

商品编号	商品名称配置	数量	单价	折扣点	合计金额	备注
1	DELL 2U机架 R740 4210R十核 2.4GHz/32G/12TSAS7.2R*2/480GSSD/H730 P-2G/750W*2/导轨/3年	1	18800		18800	
2	Server2016 标准版	1	4700		4700	
销售折扣					23500	
核算总额					23500	
备注					人民币(大写金额) 贰万叁仟伍佰圆整	23500

- 付款方式: 乙方在收到货物的15日内, 将货款转账至甲方账户。
 - 甲方先开具发票给乙方, 乙方在约定时间内付款。
 - 供货时间: 甲方需尽最大可能在 3 天内发货 (自本合同签署日期起算); 若甲方无法在上述时间内交货, 乙方同意 (默认为B选项)
 - 撤销本订单。
 - 按照甲方调整的供货时间供货。
 - 运费费用由乙方承担支付。
 - 乙方若付款逾期, 甲方有权停止发货 (包括已确认合同), 同时乙方应向甲方支付违约金。甲方对超过7天以上的应收账款收取违约金, 从货到日开始计算, 计算比率为千分之五/天。
 - 本合同一式两份, 自双方盖章之日起生效, 甲乙双方各一份, 甲乙双方确认以QQ、微信、邮件、传真等形式发送盖章的合同、发货委托书等原件相关材料的扫描件、照片、传真件是双方真实意思的表示, 与原件具有同等法律效力。
 - 本合同经甲乙双方签字、盖章 (公章或合同章) 之日生效, 乙方在货物签收2日内不提出异议即视为产品验收通过, 如因货款导致法律纠纷, 甲乙双方应协商解决, 书面形式盖章确认, 协商不成双方同意以甲方办公住所地 (即无锡市惠山区水沟头75号5幢1030510) 人民法院提起诉讼。
- 甲方开票信息: 名称: 江苏天慧科技开发有限公司
税号: 320205MA1MX9AT4K
地址: 无锡市惠山区水沟头75号5幢1030510
账号: 21910188000170640
开户行: 江苏银行股份有限公司
- 供货单位: 无锡硕义联科技有限公司
法定代表人(或授权委托人)签字: _____
盖章 (公章或合同章): _____



江苏增值税专用发票

No 52220829 320018413
5222082!

开票日期: 2019年07月17日

[2019] 341号南京连币有限公司

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

名称: 江苏天恩科技开发有限公司 纳税人识别号: 91320211MA1YDJUDX6 地址、电话: 无锡市滨湖区建筑西路777号A10幢1层1010号 13708335700 开户行及账号: 江苏银行股份有限公司无锡科技支行 21910189000170640		密码区 060/-085<3+3136940**397-071 60964>8/>+9-<652<>/++870/>3 8</5*><>+4-70*-<1>>>52443*1 91>/02-606<*/2173811-5**3*6					
货物或应税劳务、服务名称 *电子计算机+笔记本电脑	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		台	10	5840.7078044	58407.08	13%	7592.4
合计					¥58407.08		¥7592.4
价税合计(大写)		⊗ 陆万陆仟圆整		(小写) ¥66000.00			
名称: 无锡市金士诚科技有限公司 纳税人识别号: 91320213MA1Y586667 地址、电话: 无锡市人民西路25号百脑汇科技大厦2A14 13921399109 开户行及账号: 中国银行股份有限公司无锡五爱支行 488473137822	收款人: 王达荣 复核: 朱峰		开票人: 徐玲玲		现金 备注: 发票专用章: (章) 		

江苏增值税专用发票

No 13471887 3200194130
13471887

开票日期: 2020年11月09日

[2020] 144号南京连币有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证

名称: 江苏天恩科技开发有限公司 纳税人识别号: 91320211MA1YDJUDX6 地址、电话: 无锡市滨湖区建筑西路777号A10幢1层1010号 13708335700 开户行及账号: 江苏银行股份有限公司无锡科技支行 21910189000170640		密码区 10-<9008+9*22646<843/778*2- 4-6+>251*7+60+5386<423*6/+0 2>/>/95*843+46/>2+/0>+*-/21 +/+7294+--30<>2+/410/*>2-4/					
货物或应税劳务、服务名称 *计算机网络设备+机柜 *计算机+服务器 *计算机配套产品+软件 *计算机网络设备+交换机 *计算机网络设备+路由器 *计算机网络设备+无线AP *计算机配套产品+UPS不间断电	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		个	1	1106.1946503	1106.19	13%	143.81
		台	1	19646.017699	19646.02	13%	2553.98
		套	1	4292.0353992	4292.04	13%	557.96
		台	2	553.09734515	1106.19	13%	143.81
		台	1	548.67256837	548.67	13%	71.33
		套	3	336.28318594	1008.85	13%	131.15
		套	1	2743.3898319	2743.36	13%	356.64
合计					¥30451.32		¥3956.66
价税合计(大写)		⊗ 叁万肆仟肆佰壹拾圆整		(小写) ¥34410.00			
名称: 无锡市金士诚科技有限公司 纳税人识别号: 91320213MA1Y586667 地址、电话: 无锡市人民西路25号百脑汇科技大厦2A14 13921399109 开户行及账号: 中国银行股份有限公司无锡五爱支行 488473137822	收款人: 王达荣 复核: 朱峰		开票人: 徐玲玲		备注: 发票专用章: (章) 		

江苏增值税专用发票

No 13471888 3200194130
13471888

开票日期: 2020年11月09日

开票人: 王达荣 收款人: 王达荣 复核: 朱峰 开票人: 徐玲玲		名称: 无锡市金士诚科技有限公司 纳税人识别号: 91320213MA1Y586667 地址、电话: 无锡市人民西路25号百脑汇科技大厦2A14 13921599109 开户行及账号: 中国银行股份有限公司无锡五爱支行 488473137822		密区: 81/*39114>/04+721367*8>6</3 189>28/5*<6<85-2/716242/*7 8263483<2/23+0*/46<401<>*/9 4>5>7+->61-4<6<25->18/00--3			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*电子计算机+电脑		台	1	3805.3097345	3805.31	13%	494.69
*计算机外部设备+显示器		台	1	707.96460177	707.96	13%	92.04
*计算机外部设备+飞利浦智能会议平板		台	1	10462.477876	10462.48	13%	1357.52
*影像摄影仪+投影机		台	1	5088.4965762	5088.50	13%	661.50
*计算机外部设备+打印机		台	2	1882.920354	3165.84	13%	414.16
*计算机外部设备+显示器		台	1	1185.840708	1185.84	13%	154.16
合计					¥24415.93		¥3174.07
价税合计(大写)		贰万柒仟伍佰玖拾圆整		(小写) ¥27590.00			



江苏增值税专用发票

No 22895691 3200204130
22895691

开票日期: 2021年07月07日

开票人: 陈辉 收款人: 陈辉 复核: 卞红英 开票人: 卞业林		名称: 无锡市睿之途科技有限公司 纳税人识别号: 91320211MA25FBWX05 地址、电话: 无锡市滨湖区荷叶新村31-33418168391169 开户行及账号: 工行无锡人民东路支行1103054500100122575		密区: 002<10528012706143>/-2+-26<+ +/6**9876+964455+480/45-9033 *++4*<4967/>7<8>0416<-9>1*42 907-2-7/-/5/6501-+<7033<5<18			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
电子计算机+笔记本电脑		台	2	5884.95675221	11769.91	13%	1530.09
合计					¥11769.91		¥1530.09
价税合计(大写)		壹万叁仟叁佰圆整		(小写) ¥13300.00			



第三联: 发票联 购买方记账凭证

第三联: 发票联 购买方记账凭证

委托人承诺函

宇威国际资产评估（深圳）有限公司：

因本公司拟进行股权转让的需要，特委托贵公司对该经济行为所涉及的江苏天慧科技开发有限公司股东全部权益价值进行评估，评估基准日为2022年06月30日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定；
2. 所提供的资产评估业务资料真实、完整、合法、有效，有关重大事项揭示充分；
3. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
4. 按照评估委托合同之约定向贵公司及时足额支付评估费用；
5. 我公司及我公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系；
6. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正执业。

委托人：江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司

法定代表人(签字)：



2022年9月8日

被评估单位承诺函

宇威国际资产评估（深圳）有限公司：

因江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司拟进行股权转让的需要，特委托贵公司对该经济行为所涉及的本公司股东全部权益价值进行评估，评估基准日为2022年06月30日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定并已经得到批准。
2. 本公司所提供的评估资料真实、完整、合法、准确。
3. 本公司有关资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他或有负债等重大事项等在“关于进行资产评估有关事项说明”中已揭示充分，无任何隐瞒事项。
4. 纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，未重未漏。
5. 纳入评估范围内的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效。
6. 纳入评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告日发生影响评估行为及结果的重大事项，已全部如实告知资产评估机构，并提醒其在资产评估报告中披露。
7. 不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。
8. 本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与资产评估机构和本次资产评估专业人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。

被评估单位：江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司

法定代表人(签字)：



2022年9月8日

资产评估师承诺函

江苏天奇博瑞智能装备发展有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟进行股权转让所涉及的江苏天慧科技开发有限公司股东全部权益价值，以2022年06月30日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1.具备相应的执业资格。
- 2.评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 3.对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 4.根据资产评估准则选用了评估方法。
- 5.充分考虑了影响评估价值的因素。
- 6.评估结论合理。
- 7.评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：

夏薇



资产评估师签名：

郑利勇



2022年11月11日



中国资产评估协会
China Appraisal Society

评估发现价值 诚信铸就行业

——评估精神

请登录

上午9:45 星期二 2022年10月17日 11:55:04 星期一

首页 协会介绍 新闻动态 法规制度 资格考试 会员管理 债券研究 国际交流

显示 - 新闻频道 - 要闻

从事证券期货业资产评估机构备案名单及基本信息 (截至2022年8月31日)

来源: 中国证监会 发布日期: 2022-09-29 浏览次数: 2676

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码
123	宇威国际资产评估(深圳)有限公司	91440300MA5EMT2944





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EMT2944



名称 宇威国际资产评估(深圳)有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 夏薇

成立日期 2017年07月21日

住所 深圳市福田区深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年03月11日

深圳市财政局

深圳市财政局关于宇威国际资产评估（深圳）有限公司变更备案公告

（深财资备案〔2022〕13号）

宇威国际资产评估（深圳）有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

宇威国际资产评估（深圳）有限公司法定代表人由原来的张治华变更为夏薇。

宇威国际资产评估（深圳）有限公司股东由原来的张治华：94%，黄萍：5%，周红辉：1%；变更为夏薇：95%，黄萍：5%。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



（联系人：吴静燕，电话：0755-83938949）

抄送：深圳市资产评估协会。



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：夏薇

性别：女

登记编号：43080003

单位名称：宇威国际资产评估（深圳）有限公司

初次执业登记日期：2008-06-17

年检信息：通过（2022-05-05）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：夏薇

本人印鉴：



打印日期：2022-05-06



(扫描二维码，查询评估师信息)

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：郑利勇

性别：男

登记编号：65130001

单位名称：宇威国际资产评估（深圳）有限公司



初次执业登记日期：2019-05-14



年检信息：通过（2022-05-05）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

郑利勇

本人印鉴：

资产评估师
郑利勇
65130001



打印日期：2022-07-07

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

被评估单位股东全部权益价值账面值为 630.99 万元，评估值为 7,085.00 万元，评估增值额为 6,454.01 万元。评估增值主要原因为：被评估单位为 2019 年 05 月 16 日成立的公司，经营时间不长，股东全部权益账面值不高。但其主营方向是为制造业企业、工业园区及政府园区等提供智慧工业服务及智慧园区综合解决方案顶层设计，市场需求大，并拥有相对稳定的技术、管理团队，未来存在较为理想的发展前景，未来盈利能力较强，评估从企业整体获利能力角度考虑了那些未在财务报表上体现的客户资源、人力资源和管理效率等，从而造成评估增值。

资产评估结果汇总表（收益法）

评估基准日：2022年6月30日

表1

被评估单位名称：江苏天慧科技开发有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估值	增减值	增值率(%)
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
流动资产	1	1,550.06		
非流动资产	2	10.63		
其中：长期股权投资	3			
投资性房地产	4			
固定资产	5	7.82		
在建工程	6			
无形资产	7			
递延所得税资产	8	2.81		
其他非流动资产	9			
资产总计	10	1,560.69		
流动负债	11	929.70		
非流动负债	12	-		
负债总计	13	929.70		
净资产	14	630.99	7,085.00	1022.84



评估机构：宇威国际资产评估（深圳）有限公司

股权价值测算表

评估基准日：2022年6月30日

被评估单位名称：江苏天慧科技开发有限公司

表2

金额单位：人民币万元

项目	未来预测							稳定期
	2022年7-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年	
经营现金流	111.62	433.87	614.08	696.80	863.27	1,056.63	1,056.63	
减：资本性支出	3.00	5.99	5.99	5.99	5.99	5.99	5.99	
营运资金增加/减少	-141.63	161.69	178.74	174.69	136.26	59.22		
企业自由现金流	250.25	266.18	429.34	516.12	741.02	991.42	8,697.32	
折现年限	0.25	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	5.00	
折现率	12.08%	12.08%	12.08%	12.08%	12.08%	12.08%	12.08%	
折现系数	0.9719	0.8922	0.7961	0.7103	0.6337	0.5654	0.5654	
企业自由现金流现值	243.22	237.49	341.78	366.58	469.59	560.55	4,917.51	

企业价值	7,136.71
减：付息负债	-
加：非经营性资产净值	-51.46
股东全部权益价值	7,085.00

评估机构：宇威国际资产评估（深圳）有限公司



资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年6月30日

被评估单位：江苏天慧科技开发有限公司

表1

项 目	账面价值		评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100%
	A				
流动资产					
非流动资产					
其中：债权投资	1,550.06	1,550.06	1,550.06	-	-
其他债权投资	10.63	10.63	320.52	309.89	2,915.24
长期应收款	-	-	-	-	-
长期股权投资	-	-	-	-	-
其他权益工具投资	-	-	-	-	-
其他非流动金融资产	-	-	-	-	-
投资性房地产	-	-	-	-	-
固定资产	7.82	7.82	11.23	3.41	43.61
在建工程	-	-	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-	-	-
油气资产	-	-	-	-	-
使用权资产	-	-	-	-	-
无形资产	-	-	-	-	-
开发支出	-	-	306.48	306.48	-
商誉	-	-	-	-	-
长期待摊费用	-	-	-	-	-
递延所得税资产	2.81	2.81	2.81	-	-
其他非流动资产	-	-	-	-	-
资产总计	1,560.69	1,560.69	1,870.58	309.89	19.86
流动负债	929.70	929.70	929.70	-	-
非流动负债	-	-	-	-	-
负债总计	929.70	929.70	929.70	-	-
净资产（所有者权益）	630.99	630.99	940.88	309.89	49.11

评估机构：宇威国际资产评估（深圳）有限公司



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年6月30日

被评估单位：江苏天慧科技开发有限公司

表2

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	15,500,591.83	15,500,591.83	-	-
2	货币资金	1,303,230.08	1,303,230.08	-	-
3	应收票据及应收账款	11,377,206.07	11,377,206.07	-	-
4	预付账款	124,971.98	124,971.98	-	-
5	其他应收款	286,558.08	286,558.08	-	-
6	存货	485,821.07	485,821.07	-	-
7	合同资产	1,922,804.55	1,922,804.55	-	-
8	二、非流动资产合计	106,287.24	3,205,216.74	3,098,929.50	2,915.62
9	固定资产	78,196.50	112,326.00	34,129.50	43.65
10	递延所得税资产	28,090.74	28,090.74	-	-
11	三、资产总计	15,606,879.07	18,705,808.57	3,098,929.50	19.86
12	四、流动负债合计	9,296,974.74	9,296,974.74	-	-
13	应付票据及应付账款	7,463,168.98	7,463,168.98	-	-
14	应付职工薪酬	221,087.82	221,087.82	-	-
15	应交税费	903,067.94	903,067.94	-	-
16	其他应付款	709,650.00	709,650.00	-	-
17	五、非流动负债合计	-	-	-	-
18	六、负债总计	9,296,974.74	9,296,974.74	-	-
19	七、净资产（所有者权益）	6,309,904.33	9,408,833.83	3,098,929.50	49.11

评估机构：宇威国际资产评估（深圳）有限公司



流动资产评估汇总表

评估基准日：2022年6月30日

被评估单位：江苏天慧科技开发有限公司

表3

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	金额单位：人民币元	增值率%
3-1	货币资金	1,303,230.08	1,303,230.08	-		-
3-2	交易性金融资产	-	-	-		-
3-3	衍生金融资产	-	-	-		-
3-4	应收票据	-	-	-		-
3-5	应收账款余额	11,472,589.04	11,472,589.04	-		-
	减：坏账准备	95,382.97	95,382.97	-		-
3-5	应收账款	11,377,206.07	11,377,206.07	-		-
3-6	预付账款余额	124,971.98	124,971.98	-		-
	减：坏账准备	-	-	-		-
3-6	预付账款	124,971.98	124,971.98	-		-
3-7	其他应收款余额	293,341.49	293,341.49	-		-
	减：坏账准备	6,783.41	6,783.41	-		-
3-7	其他应收款	286,558.08	286,558.08	-		-
3-8	存货余额	485,821.07	485,821.07	-		-
	减：存货跌价准备	-	-	-		-
3-8	存货	485,821.07	485,821.07	-		-
3-9	合同资产	1,922,804.55	1,922,804.55	-		-
3-10	持有待售资产	-	-	-		-
3-11	一年内到期的非流动资产	-	-	-		-
3-12	其他流动资产	-	-	-		-
3	流动资产余额合计	15,619,738.21	15,619,738.21	-		-
	减：减值准备	119,146.38	119,146.38	-		-
3	流动资产净值合计	15,500,591.83	15,500,591.83	-		-

被评估单位填表人：蒋蓝
填表日期：2022年9月6日

评估人员：夏薇、郑利勇、邹康明、叶会琴

共1页 第1页

应收账款评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

表3-5
金额单位：人民币元

被评估单位：江苏天慧科技开发有限公司

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	是否内部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	天奇自动化工程股份有限公司	货款	2022-06	1年以内	是	1,019,591.60	1,019,591.60		-	
2	无锡天奇精工科技有限公司	货款	2022-06	1年以内	是	220,960.00	220,960.00		-	
3	江西金泰铝业有限公司	货款	2022-06	1年以内	是	2,973,906.45	2,973,906.45		-	
4	天津一汽天奇吉融装备有限公司	货款	2022-06	1年以内	是	109,377.00	109,377.00		-	
5	无锡市优奇泰克科技有限公司	货款	2021-03	1-2年	否	226,000.00	226,000.00		-	
6	湖南邵阳特种玻璃股份有限公司	货款	2022-06	1年以内	否	5,094,000.00	5,094,000.00		-	
7	中嘉汽车制造(成都)有限公司	货款	2022-06	1年以内	否	1,583,476.17	1,583,476.17		-	
8	广域铭岛数字科技有限公司	货款	2021-12	1年以内	否	88,885.80	88,885.80		-	
9	沃尔沃汽车(亚太)投资控股有限公司	货款	2022-06	1年以内	否	156,392.02	156,392.02		-	
账面余额合计						11,472,589.04	11,472,589.04		-	
减：坏账准备						95,382.97		-95,382.97	-100.00	
减：预计风险损失							95,382.97	95,382.97		
账面净值合计						11,377,206.07	11,377,206.07		-	

被评估单位填表人：蒋莹
填表日期：2022年09月06日

评估人员：夏薇、郑利勇、郝康明、叶会琴

预付账款评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

被评估单位：江苏天慧科技开发有限公司

表3-6
金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	是否内部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	娄底市湘款科技有限公司	技术服务	2021-12	1年以内	否	74,716.98	74,716.98		-	
2	无锡海东企业管理有限公司	5月电费	2022-06	1年以内	否	755.00	755.00		-	
3	贵州古纸酒业股份有限公司	购买白酒	2022-06	1年以内	否	6,000.00	6,000.00		-	
4	岱览机电设备（上海）有限公司	采购货物	2021-11	1年以内	否	43,500.00	43,500.00		-	
	账面余额合计					124,971.98	124,971.98		-	
	减：坏账准备									
	减：预计风险损失									
	账面净值合计					124,971.98	124,971.98		-	

被评估单位填表人：蒋蓝
填表日期：2022年09月06日

评估人员：夏薇、郑利勇、邹康明、叶会琴

共1页，第1页

其他应收款评估汇总表

评估基准日：2022年6月30日

被评估单位：江苏天慧科技开发有限公司

表3-7

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-7-1	其他应收款余额	293,341.49	293,341.49	-	-
	减：减值准备	6,783.41	6,783.41	-	-
3-7-1	其他应收款	286,558.08	286,558.08	-	-
3-7-2	其他应收-利息	-	-	-	-
3-7-3	其他应收-股利	-	-	-	-
3-7	其他应收款余额合计	293,341.49	293,341.49	-	-
	减：减值准备	6,783.41	6,783.41	-	-
3-7	其他应收款净值合计	286,558.08	286,558.08	-	-

被评估单位填表人：蒋蓝
填表日期：2022年9月6日

评估人员：夏薇、郑利勇、邹康明、叶会琴

存货评估汇总表

表3-8

被评估单位：江苏天慧科技开发有限公司	科目名称		账面价值	评估价值	增减值	金额单位：人民币元
编号						增值率%
3-8-1	材料采购（在途物资）余额		330,814.63	330,814.63	-	-
	减：跌价准备		-	-	-	-
3-8-1	材料采购（在途物资）		330,814.63	330,814.63	-	-
3-8-2	原材料		-	-	-	-
3-8-3	在库周转材料		-	-	-	-
3-8-4	委托加工物资		-	-	-	-
3-8-5	产成品（库存商品）		-	-	-	-
3-8-6	在产品（自制半成品）		155,006.44	155,006.44	-	-
3-8-7	发出商品		-	-	-	-
3-8-8	在用周转材料		-	-	-	-
3-8	存货余额合计		485,821.07	485,821.07	-	-
	减：跌价准备		-	-	-	-
3-8	存货净值合计		485,821.07	485,821.07	-	-

被评估单位填表人：蒋盟
填表日期：2022年9月6日

评估人员：夏薇、郑利勇、邹康明、叶会琴

共1页 第1页

存货—材料采购（在途物资）评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

被评估单位：江苏天慧科技开发有限公司

表3-8-1
金额单位：人民币元

序号	名称	计量单位	账面价值		实际数量	评估价值		增减值	增值率%	备注
			数量	单价		金额	评估单价			
1	电锤螺母枪	套	1.00	61,946.90	1.00	61,946.90	61,946.90		-	
2	一汽奥迪材料费	批	1.00	58.00	1.00	58.00	58.00		-	
3	一汽大众拉铆螺母	项	1.00	110,871.68	1.00	110,871.68	110,871.68		-	
4	一汽丰田废料自动巡检系统	项	0.67	238,938.05	0.67	238,938.05	157,938.05		-	
账面余额合计										
减：跌价准备							330,814.63		-	
账面净值合计							330,814.63		-	

被评估单位填表人：蒋莹
填表日期：2022年09月06日

评估人员：夏薇、郑利勇、胡康明、叶会琴

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

被评估单位：江苏天慧科技开发有限公司

表3-8-6

金额单位：人民币元

序号	名称	计量单位	完工率%	约当量	账面价值			评估价值			增值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	苏州捷豹路虎项目-租赁费	项	30.00	0.30	1.00	28,444.67	28,444.67	1.00	28,444.67	28,444.67	-		
2	宁波吉利项目-活动开发直接消耗	项	0.00	0.00	1.00	57,479.63	57,479.63	1.00	57,479.63	57,479.63	-		
3	成都吉利领克项目-活动开发直接消耗	项	0.00	0.00	1.00	12,389.38	12,389.38	1.00	12,389.38	12,389.38	-		
4	东风21厂数据网关、数据采集平台-活动开发直接消耗	项	30.00	0.30	1.00	10,884.96	10,884.96	1.00	10,884.96	10,884.96	-		
5	湖南邵阳一期增补合同-福利费、差旅费	项	0.00	0.00	1.00	38,102.81	38,102.81	1.00	38,102.81	38,102.81	-		
6	广域铭岛信息化应用系统-研发用设备折旧费	项	33.00	0.33	1.00	4,384.99	4,384.99	1.00	4,384.99	4,384.99	-		
7	瑞博中控系统-开发活动直接消耗	项	42.00	0.42	1.00	3,320.00	3,320.00	1.00	3,320.00	3,320.00	-		
账面余额合计							155,006.44			155,006.44	-		
减：跌价准备													
账面净值合计							155,006.44			155,006.44	-		

被评估单位填表人：蒯蓝
填表日期：2022年09月06日

评估人员：夏薇、郑利勇、邹广明、叶会琴

共1页，第1页

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2022年6月30日

表4

被评估单位：江苏天慧科技开发有限公司		科目名称		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	债权投资	-	-				
4-2	其他债权投资	-	-				
4-3	长期应收款	-	-				
4-4	长期股权投资	-	-				
4-5	其他权益工具投资	-	-				
4-6	其他非流动金融资产	-	-				
4-7	投资性房地产	-	-				
4-8	固定资产	78,196.50	112,326.00			34,129.50	43.65
4-9	在建工程	-	-				
4-10	生产性生物资产	-	-				
4-11	油气资产	-	-				
4-12	使用权资产	-	-				
4-13	无形资产	-	3,064,800.00			3,064,800.00	
4-14	开发支出	-	-				
4-15	商誉	-	-				
4-16	长期待摊费用	-	-				
4-17	递延所得税资产	-	-				
4-18	其他非流动资产	28,090.74	28,090.74				
4	非流动资产余额合计	106,287.24	3,205,216.74			3,098,929.50	2,915.62
4	减：减值准备	-	-				
4	非流动资产净值合计	106,287.24	3,205,216.74			3,098,929.50	2,915.62

被评估单位填表人：蒋蓝
填表日期：2022年9月6日

评估人员：夏薇、郑利勇、邹康明、叶会琴

共1页 第1页

固定资产评估汇总表

评估基准日：2022年6月30日

被评估单位：江苏天慧科技开发有限公司

表4-8

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%		
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	
房屋建筑物类合计										
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-
设备类合计										
4-8-4	固定资产-机器设备	189,326.53	78,196.50	177,200.00	112,326.00	-12,126.53	34,129.50	-6.41	43.65	
4-8-5	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-6	固定资产-电子设备余额	189,326.53	78,196.50	177,200.00	112,326.00	-12,126.53	34,129.50	-6.41	43.65	
	减：减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-6	固定资产-电子设备	189,326.53	78,196.50	177,200.00	112,326.00	-12,126.53	34,129.50	-6.41	43.65	
4-8-7	固定资产-土地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-8	固定资产-固定资产清理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8	固定资产余额合计	189,326.53	78,196.50	177,200.00	112,326.00	-12,126.53	34,129.50	-6.41	43.65	
	减：减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8	固定资产净值合计	189,326.53	78,196.50	177,200.00	112,326.00	-12,126.53	34,129.50	-6.41	43.65	

被评估单位填表人：蒋蓝

评估人员：夏薇、郑利勇、邵康明、叶会琴

共1页 第1页

填表日期：2022年9月6日

无形资产—软件著作权评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

被评估单位：江苏天慧科技开发有限公司

表4-13-4
金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计使用年限	软件证书号	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	天慧TSP设备资产管理系统V1.0	2020-06	50	软著登字第6353434号	-	-	47.99				
2	天慧MES管理平台系统V1.0	2020-06	50	软著登字第6353464号	-	-	47.97				
3	天慧工业服务平台（TSP）设备运维管理	2020-04	50	软著登字第5223453号	-	-	47.81				
4	天慧TSP备件管理系统V1.0	2020-07	50	软著登字第6353433号	-	-	48.04				
5	天慧TSP点巡检管理软件V1.0	2020-07	50	软著登字第6976299号	-	-	48.02				
6	天慧智慧工业服务运维软件V1.0	2020-05	50	软著登字第5733610号	-	-	47.90				
7	天慧TSP能源能耗检测软件V1.0	2020-07	50	软著登字第6976304号	-	-	48.06				
8	天慧TSP设备维修管理系统V1.0	2020-05	50	软著登字第6353435号	-	-	47.89				
账面余额合计											
减：减值准备											
账面净值合计											
								3,064,800.00	3,064,800.00		
								3,064,800.00	3,064,800.00		

被评估单位填表人：蒋翌
填表日期：2022年09月06日

评估人员：夏薇、郑利勇、彭康明、叶会琴

应付账款评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

表5-5
金额单位：人民币元

被评估单位：江苏天慧科技开发有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	虎博网络技术（上海）有限公司	2022-04	分包工程	2,964,780.01	2,964,780.01	-	
2	赣州国创腾金智能科技有限公司	2022-06	分包工程	1,852,800.00	1,852,800.00	-	
3	重庆鸿峻泰科技有限公司	2022-06	分包工程	688,608.93	688,608.93	-	
4	湖南云智迅联科技发展有限公司	2022-03	分包工程	559,245.29	559,245.29	-	
5	合肥科大智能机器人技术有限公司	2022-06	分包工程	270,000.00	270,000.00	-	
6	合肥君越智能装备有限公司	2022-06	分包工程	225,663.68	225,663.68	-	
7	上海天博开物网络技术有限公司	2022-06	分包工程	127,698.14	127,698.14	-	
8	上海森旗机电设备有限公司	2022-06	分包工程	164,718.02	164,718.02	-	
9	无锡惠友信息科技有限公司	2022-06	分包工程	57,610.69	57,610.69	-	
10	观为检测技术无锡股份有限公司	2022-06	分包工程	52,240.00	52,240.00	-	
11	暂估单位	2022-06	分包工程	35,000.00	35,000.00	-	
12	四川渝腾科技有限公司	2022-06	分包工程	61,710.66	61,710.66	-	
13	无锡芯一昂自动化有限公司	2022-06	分包工程	24,960.00	24,960.00	-	
14	苏州拓德机器人科技有限公司	2022-06	分包工程	12,529.00	12,529.00	-	
15	贵州新盛隆运商贸有限公司	2022-04	分包工程	100,549.00	100,549.00	-	
16	成都智唯易才人力资源顾问有限公司	2022-06	分包工程	265,055.56	265,055.56	-	
	合 计			7,463,168.98	7,463,168.98	-	

被评估单位填表人：蒋蓝
填表日期：2023年09月06日

评估人员：夏薇、郑利勇、郑康明、叶会琴

共1页，第1页

