

证券代码：002096
096

证券简称：南岭民爆

公告编号：2022-

湖南南岭民用爆破器材股份有限公司 关于参与公开竞买资产暨关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

根据战略发展和实际工作需要，湖南南岭民用爆破器材股份有限公司（以下简称：“公司”或“本公司”）于2022年11月15日召开第六届董事会第三十八次会议，审议通过了《关于拟参与公开竞买资产暨关联交易的议案》。同意公司在湖南省联合产权交易所有限公司通过公开竞买方式，以不超过1025.79万元的价格购买关联方湖南神斧投资管理有限公司名下的位于长沙市岳麓区金星中路319号金谷大厦第11层8宗办公用房。若竞买成功，公司董事会将授权经理层，与关联方湖南神斧投资管理有限公司签署资产转让协议并办理资产过户等相关事宜。上述事项详见公司于2022年11月16日披露的《关于拟参与公开竞买资产暨关联交易的公告》（2022-091）。根据董事会决议安排，公司以1025.79万元的价格竞得该办公用房。近日，公司与湖南神斧投资管理有限公司签署了《资产交易合同》。该合同须经湖南省国资委产权管理处出具《产权交易鉴证复核通知书》后生效。现将有关情况报告如下：

二、《资产交易合同》主要内容

转让方（以下简称甲方）：湖南神斧投资管理有限公司

受让方（以下简称乙方）：湖南南岭民用爆破器材股份有限公司

（一）交易标的

甲方合法拥有的长沙市岳麓区金星中路319号金谷大厦第11层办公用房。

（二）资产交易的价格

人民币壹仟零贰拾伍万柒仟玖佰元整（¥10,257,900.00）。

（三）资产交易的方式

交易标的经资产评估确认后，通过湖南省联合产权交易所有限公司挂牌转让，按照有关交易规则，采取协议转让的方式，确定受让方和交易价格，签订交易合同，实施资产交易。

（四）资产交易价款的支付方式、期限和付款条件

乙方应在本合同签订之日起5个工作日内一次性付清交易价款，乙方报名时交纳的交易保证金抵作部分交易价款。

（五）资产交割事项

1. 交易标的以实物现状转让，乙方已自行了解交易标的的情况，并完全了解交易标的已存在的或可能存在的瑕疵，且愿意承担标的瑕疵可能造成的一切责任、风险和损失。

2. 甲方在收到全部交易价款后10个工作日内与乙方办理资产交付手续，并协助乙方办理权证变更手续。如果双方不能按时完成交接，则一方有权对过错方按照其过错程度追究相应的责任，有过错方应承担相应的责任。

3. 标的成交后，面积以国土房管部门最终确认的面积为准，甲方若有变化，成交价及交易服务费不作调整。

（六）合同的生效

按照《民法典》等有关法律法规，本合同经湖南省联合产权交易所有限公司审核盖章，并须经湖南省国资委产权管理处出具《产权交易鉴证复核通知书》后生效。生效前如有纠纷，按本合同条款及有关法律法规追究相关方的责任。

三、本次关联交易对公司的影响

近年来，随着公司经营发展，现有的办公场所已趋于饱和。本次交易所购房产位于岳麓区金星中路319号金谷大厦11楼，与公司现有的办公场所同属一栋楼，为公司集中运营和统一管控提供了良好基础。本项交易符合公司发展战略，有利于公司可持续健康发展。

湖南南岭民用爆破器材股份有限公司董事会
二〇二二年十二月十四日