

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2022-088

大悦城控股集团股份有限公司 关于为合营企业提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

因业务需要，大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）合营企业佛山市淦盈置业有限公司（以下简称“佛山淦盈”，公司全资子公司佛山市鹏悦置业有限公司持有其 50%股权）与中国光大银行股份有限公司深圳分行（以下简称“光大银行”）签订的借款合同发生变更，原借款合同项下 29,999 万元贷款本金的贷款总期限变更为 60 个月，至 2023 年 12 月止。针对上述债务，佛山淦盈双方股东分别继续质押其持有的佛山淦盈 50%股权，公司及佛山淦盈另一股东的相关方继续按股权比例对佛山淦盈应向光大银行偿还的本金、利息、合理费用总额的 50%分别提供连带责任保证担保，其中公司提供的担保本金金额不超过 1.50 亿元。

公司于 2022 年 6 月 29 日召开的 2021 年年度股东大会审议通过了《关于 2022 年度向联合营企业提供担保额度的议案》，同意公司为佛山市淦盈置业有限公司提供 2 亿元的担保额度。本次担保生效后，公司对佛山淦盈在上述审议额度内的担保余额为 1.50 亿元，可用额度为 0.5 亿元。

二、被担保人基本情况

佛山市淦盈置业有限公司注册时间为 2017 年 6 月 27 日，注册地点为佛山市禅城区华祥路 12 号祥云居首层之一，注册资本为人民币 10,000 万元，法定代表人为刘海建。经营范围：房地产开发经营与销售、自有资产租赁、物业管理。公司全资子公司佛山市鹏悦置业有限公司（以下简称“鹏悦置业”）持有该公司 50% 股权，上海皇达企业管理有限公司（非我司关联方）持有该公司 50% 股权。

截止 2021 年 12 月 31 日，佛山淦盈经审计总资产 126,238.14 万元、总负债 90,673.87 万元、净资产 35,564.26 万元、营业收入 56,215.84 万元、利润总额-1,639.85 万元、净利润-1,639.85 万元。截止 2022 年 9 月 30 日，佛山淦盈总资产 110,345.07 万元、总负债 78,616.80 万元、净资产 31,728.27 万元、营业收入 13,065.88 万元、利润总额-3,835.99 万元、净利润-3,835.99 万元。截至目前，佛山淦盈不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

三、相关协议的主要内容

针对上述银行借款合同变更，佛山淦盈双方股东分别继续质押其持有的佛山淦盈 50%股权，公司及佛山淦盈另一股东的相关方继续按股权比例对佛山淦盈应向光大银行偿还的本金、利息、合理费用总额的 50%分别提供连带责任保证担保，其中公司提供的担保本金金额不超过 1.50 亿元。保证期间为合同约定的借款人债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

公司本次为合营企业佛山淦盈提供担保有利于促进项目生产经营，满足项目业务需要。公司通过派出管理人员能够随时掌握佛山淦盈财务状况和运营风险并及时采取措施，财务风险可控。佛山淦盈双方股东及相关方提供同等条件的担保，担保行为公平对等。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 3,459,896.50 万元，占公司截至 2021 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 183.66%（占净资产的比重为 66.42%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 2,737,094.50 万元，占公司截至 2021 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 145.29%（占净资产的比重为 52.54%）。公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 722,802.00 万元，占公司截至 2021 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 38.37%（占净资产的比重为 13.88%）。公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二二年十二月十三日