

证券代码：000048

证券简称：京基智农

深圳市京基智农时代股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2022-021

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input checked="" type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与者/单位名称	开源证券 陈雪丽 坚果基金 盖伟伟 红方资产 张华 浙商基金 刘耘娜 信汇泉基金 鲁迪
时间	2022年12月13日
地点	在线
公司接待人员姓名	董事会秘书 尚鹏超 证券事务代表 肖慧
投资者关系活动主要内容介绍	主要交流问题如下： Q1：公司育肥猪最新生产成本情况？明年成本情况？ A1：2022年11月，公司育肥猪平均生产成本约为16.50元/kg。公司生猪养殖项目成本整体呈持续下降的趋势，尤其是出栏量最多的徐闻项目，今年下半年以来其生产成绩随着猪群健康度的提升而不断改善，成本亦显著下降。随着公司项目管理水平的进一步提升、自供种体系的搭建及项目配建饲料厂的陆续投产，明年生产成本还有较大的下降空间。 Q2：公司三季度末生产性生物资产情况？ A2：截至2022年三季度末，公司生产性生物资产的账面价值为4.12亿元，母猪存栏数约为10.5万头。

	<p>Q3: 公司目前的栏位规模?</p> <p>A3: 截至 2022 年 11 月末, 公司已交付的栏位规模为繁殖场约 8.8 万头, 育肥场约 90 万头。</p> <p>Q4: 公司是否会考虑并购?</p> <p>A4: 公司在致力于提升项目管理水平、降本增效的同时, 持续关注行业内并购机会, 今后将根据市场行情变化并结合公司实际情况做出合理安排。</p> <p>Q5: 近期房地产业面临利好政策, 公司是否考虑扩张房地产业务?</p> <p>A5: 根据公司战略规划, 公司聚焦于以生猪养殖为核心的现代农业; 对于房地产业务, 公司仅限于对既有的存量土地进行开发和运营, 今后不再新增其他房地产项目。</p>
附件清单 (如有)	无
披露日期	2022 年 12 月 14 日