

证券代码：000965

证券简称：天保基建

公告编号：2022-56

天津天保基建股份有限公司

关于公司全资子公司竞得国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为满足公司未来发展战略对土地的需求，2022年12月19日，公司全资子公司天津天保创源房地产开发有限公司参加了“津滨保(挂)2022-16号”、“津滨保(挂)2022-17号”两宗地块国有建设用地使用权的公开挂牌出让，最终以挂牌底价竞得上述两宗地块国有建设用地使用权，土地成交价格分别为人民币8.967亿元、人民币4.953亿元，共计人民币13.920亿元。本次土地竞买事项已于2022年10月14日经公司第八届董事会第三十七次会议审议通过。现将相关情况公告如下：

一、竞得地块具体情况

1、“津滨保(挂)2022-16号”地块位于天津滨海新区空港经济区环河东路以东、东八道以南，四至范围为：东至规划兴宇路，西至规划公交场站用地、规划社会停车场用地，南至规划支路，北至东八道，土地用途为城镇住宅用地，规划用地性质为二类居住用地。该宗土地面积为62205.1平方米，容积率 >1.0 且 ≤ 1.6 ，建筑面积为99528.16平方米。土地成交价格为人民币8.967亿

元。目前公司拥有该项目 100%权益。

2、“津滨保(挂)2022-17号”地块位于天津滨海新区空港经济区环河东路以东、东八道以南，四至范围为东至环河北路，西至规划兴宇路，南至规划支路，北至东八道，土地用途为城镇住宅用地，规划用地性质为二类居住用地。该宗土地面积为 34357.7 平方米，容积率 >1.0 且 ≤ 1.6 ，建筑面积为 54972.32 平方米。土地成交价格为人民币 4.953 亿元。目前公司拥有该项目 100%权益。

二、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次国有建设用地使用权竞买符合公司战略，增加了公司的土地储备，有助于进一步提升公司品牌影响力及公司未来的经营业绩，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

三、备查文件

- 1、公司第八届董事会第三十七次会议决议；
- 2、挂牌地块成交确认书。

特此公告

天津天保基建股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十二月二十日