

债券代码：152039

债券简称：PR 禅城 01

2018 年第一期佛山市禅城区城市设施开发建设有限公司

公司债券 2022 年提前摘牌公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

重要内容提示：

- 资金兑付日：2022 年 12 月 19 日
- 债权登记日：2022 年 12 月 28 日
- 提前摘牌日：2022 年 12 月 29 日

2018 年第一期佛山市禅城区城市设施开发建设有限公司公司债券（以下简称“本期债券”）由于全额回售，根据《2018 年第一期佛山市禅城区城市设施开发建设有限公司公司债券募集说明书》、《2018 年第一期佛山市禅城区城市设施开发建设有限公司公司债券 2022 年债券回售实施公告》、《2018 年第一期佛山市禅城区城市设施开发建设有限公司公司债券 2022 年债券回售实施结果公告》等，在 2022 年 12 月 19 日兑付本期债券剩余全额本金及 2021 年 12 月 19 日至 2022 年 12 月 18 日期间相应利息，将在 2022 年 12 月 29 日在上海证券交易所提前摘牌。

为保证本次提前摘牌工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下：

一、本期债券基本情况

1、债券名称：2018 年第一期佛山市禅城区城市设施开发建设有限公司公司债券

2、债券简称：PR 禅城 01

3、债券代码：152039

4、发行人：佛山市禅城区城市设施开发建设有限公司

5、发行总额：人民币 1.00 亿元

6、债券余额：人民币 0.85 亿元

7、债券期限：本期债券为 8 年期固定利率债券，设置本金提前偿付条款，在债券存续期的第 3 年末按照本期债券发行总额 15%的比例偿债债券本金。本期债券同时附加第 4 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权，在本期债券存续期的第 4 年末，发行人可选择上调或下调债券存续期后 4 年债券票面年利率 0 至 300 个基点（含本数），调整后债券票面年利率为债券存续期前 4 年票面年利率加上上调基点或减去下调基点，在债券存续期后 4 年固定不变。投资者有权在本期债券存续期的第 4 年末选择是否将持有的全部或部分本期债券回售给发行人。如投资者不行使回售选择权的，在本期债券存续期的第 4 年末至第 8 年末，每年分别偿付本期债券回售后剩余总面值的 15%、15%、15%、15%和 25%。

8、票面利率：本次债券采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。票面年利率在债券存续期内前4年固定不变，在债券存续期的第4年末，发行人可选择上调或下调债券存续期后4年债券票面年利率0至300个基点（含本数），调整后债券票面年利率为债券存续期前4年票面年利率加上上调基点或减去下调基点，在债券存续期后4年固定不变。

9、计息期限及付息日：本期债券计息期限自2018年12月19日起至2026年12月18日止。如投资者行使回售选择权，则回售部分债券的计息期限为2018年12月19日起至2022年12月18日。本期债券付息日为2019年至2026年每年的12月19日为上1个计息年度的付息日。如投资者行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为2019年至2022年每年的12月19日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。

## 二、本期债券提前摘牌原因

根据《2018年第一期佛山市禅城区城市设施开发建设有限公司公司债券2022年债券回售实施结果公告》，“PR 禅城 01”债券持有人于回售登记期（2022年11月21日至2022年11月25日）内对其所持有的全部或部分“PR 禅城 01”登记回售，回售价格为债券面值（70元/张）。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“PR 禅城

01”（债券代码：152039）回售有效期登记数量为10,000手，回售金额为7,000,000元。

根据《2018年第一期佛山市禅城区城市设施开发建设有限公司公司债券2022年债券回售实施公告》，发行人不对回售债券进行转售。经发行人最终确认，本期债券注销金额为7,000,000元，注销后本期债券存续余额为0元，已全额回售。

### 三、本期债券提前兑付情况

1、本年度计息期限：2021年12月19日至2022年12月18日。

2、票面利率及兑付金额：本期债券票面利率（计息年利率）为5.29%，每手本期债券兑付本金为850元，派发利息为44.965元（含税）。

3、原债券到期日：2026年12月19日

4、资金兑付日：2022年12月19日

5、债权登记日：2022年12月28日

6、提前摘牌日：2022年12月29日

### 四、兑付、兑息办法

（一）本公司将与中国证券登记结算上海分公司签订委托代理债券兑付、兑息协议，委托中国证券登记结算上海分公司进行债券兑付、兑息。如本公司未按时足额将债券兑付、兑息资金划入中国证券登记结算上海分公司指定的银行账户，则中国证券登记结算上海分公司将根据协议终止委托代理债券兑

付、兑息服务，后续兑付、兑息工作由本公司自行负责办理，相关实施事宜以本公司的公告为准。公司将在本期兑付、兑息日 2 个交易日前将本期债券的本金及利息足额划付至中国证券登记结算上海分公司指定的银行账户。

（二）中国证券登记结算上海分公司在收到款项后，通过资金结算系统将债券本金及利息划付给相应的兑付机构（证券公司或中证登上海分公司认可的其他机构），投资者于兑付机构领取债券本金及利息。

#### 五、关于本期债券企业债券利息所得税的征收

##### （一）关于向个人投资者征收企业债券利息所得税的说明

根据《中华人民共和国个人所得税法》和《企业债券管理条例》等相关法规和文件的规定，本期债券个人投资者应就其获得的债券利息所得缴纳企业债券利息个人所得税。本期债券发行人已在本期债券募集说明书中对上述规定予以明确说明。

按照《国家税务总局关于加强企业债券利息个人所得税代扣代缴工作的通知》（国税函[2003]612 号）规定，本期债券利息个人所得税将统一由各兑付机构负责代扣代缴并直接向各兑付机构所在地的税务部门缴付。请各兑付机构按照个人所得税法的有关规定做好代扣代缴个人所得税工作。如各兑付机构未履行上述债券利息个人所得税的代扣代缴义务，由此产生的法律责任由各兑付机构自行承担。

本期债券利息个人所得税的征缴说明如下：

- (1) 纳税人：本期债券的个人投资者
- (2) 征税对象：本期债券的利息所得
- (3) 征税税率：按利息额的 20%征收
- (4) 征税环节：个人投资者在付息网点领取利息时由付息网点一次性扣除
- (5) 代扣代缴义务人：负责本期债券付息工作的各付息网点
- (6) 本期债券利息税的征管部门：各付息网点所在地的税务部门

## (二) 关于向非居民企业征收企业债券利息所得税的说明

根据 2018 年 11 月 7 日发布的《关于境外机构投资境内债券市场企业所得税增值税政策的通知》（财税[2018]108 号）以及 2021 年 10 月 27 日国务院常务会议决定，自 2018 年 11 月 7 日起至 2025 年 12 月 31 日止（该实施期限由 2021 年 11 月 6 日延长至“十四五”末，即 2025 年 12 月 31 日），对境外机构投资境内债券市场取得的债券利息收入暂免征收企业所得税和增值税。上述暂免征收企业所得税的范围不包括境外机构在境内设立的机构、场所取得的与该机构、场所有实际联系的债券利息。

## 六、相关机构及联系方式

1、发行人：佛山市禅城区城市设施开发建设有限公司

地址：佛山市禅城区五峰四路 25 号综合楼 9 楼

联系人：李少玲

联系电话：0757-82209082

2、主承销商：广发证券股份有限公司

地址：广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦 43 楼

联系人：龙俊瑶

联系电话：020-66335340

3、托管人：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

地址：上海市浦东新区杨高南路 188 号

联系人：安弘扬

联系电话：021-68606405

特此公告。

(本页无正文，为《2018 年第一期佛山市禅城区城市设施开发建设有限公司公司债券 2022 年提前摘牌公告》之盖章页)



佛山市禅城区城市设施开发建设有限公司

2022 年 12 月 20 日