

美瑞新材料股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

美瑞新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年2月27日召开了第二届董事会第十三次会议，审议通过了《关于拟购买土地使用权的议案》，同意公司使用不超过5,000万元通过“招、拍、挂”的方式购买位于烟台化学工业园、面积约8.8万平方米的国有土地使用权（最终金额和面积以实际出让文件为准）。具体内容详见公司2021年3月1日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于拟购买土地使用权的公告》（公告编号：2021-007）。

近日，公司以4,921万元成功竞得该宗地的土地使用权，并签订了《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》。

二、交易对手方的基本情况

- 1、本次购买国有建设用地使用权的出让人：烟台市自然资源和规划局
- 2、关联关系：公司及公司前十名股东、董监高与烟台市自然资源和规划局不存在关联关系，不存在其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况

- 1、土地编号：烟G[2021]5011号
- 2、土地位置：烟台开发区C-47小区，其界址最终以国土部门实测核发《土地使用证》界定为准
- 3、土地面积：88652.3平方米

四、交易的目的是对公司的影响

本次竞得的土地使用权，将作为公司未来扩建或新建项目的生产经营用地，符合公司战略布局和长远发展目标，有利于推动公司的持续发展。本次购买土地使用权的事项不会对公

司财务状况及经营成果产生重大影响。

五、风险提示

关于本次购买土地使用权事项，公司尚需履行后续程序，包括与烟台市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》、办理相关证件等。公司将根据购买土地使用权的进展情况，积极推进有关事项的落实。敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》。

特此公告。

美瑞新材料股份有限公司

董事会

2022 年 12 月 23 日