

# 重庆四方新材股份有限公司

## 关于竞拍获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 交易事项：重庆四方新材股份有限公司（以下简称“公司”）竞得位于重庆市巴南区李家沱组团A分区A05-3/05地块的国有建设用地使用权（地块编号：BN-2-1031），出让面积19,656平方米，出让价格为人民币8,441万元。
- 本次交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
- 本次交易事项在总经理审批权限内，无需提交公司董事会和股东大会审议。
- 其他风险提示：本次竞得土地使用权后，公司尚需与重庆市规划和自然资源局签订《出让合同》并办理相应权属证书，后续将开展项目备案、施工建设等事宜，前述事项将受有关部门审批等因素影响，存在一定不确定性。公司将严格按照相关法律法规的有关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

### 一、交易概述

为顺应公司集团化发展规划，满足建设公司总部、技术中心的用地需求，公司参加了重庆市巴南区李家沱组团A分区A05-3/05地块的竞拍，并以人民币8,441万元的报价竞得摘牌。近日，公司已收到《国有建设用地使用权成交确认书》，目前正在履行与重庆市规划和自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“《出让合同》”）的相关事项。

### 二、交易情况介绍

### （一）交易双方情况

- 1、出让人：重庆市规划和自然资源局
- 2、受让人：重庆四方新材股份有限公司

### （二）交易标的情况

项目	内容
地块编号	BN-2-1031
地块位置	重庆市巴南区李家沱组团 A 分区 A05-3/05 地块
地块面积	19656 平方米
地块用途	商业用地、商务用地、娱乐康体用地
出让年限	40 年（自土地交付之日起算）
建筑总面积	29,484 平方米

### （三）交易价款支付安排及后续土地使用安排

#### 1、交易价款支付安排

本次土地出让金额为 8,441 万元，资金来源为公司自有资金或自筹资金。根据《出让合同》的相关约定，公司将在合同签订之日起 30 日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款。

#### 2、土地使用安排

出让人将在《出让合同》签订，并在公司交清土地出让价款之日起 5 个工作日内交付土地。公司将在土地交付后的 6 个月内开工，在开工后 2 年内竣工。

根据公司规模，本次竞得土地使用权，旨在建设公司管理总部、技术研发创新中心及相关配套设施。

## 三、对上市公司的影响

公司管理总部、技术研发创新中心及相关配套设施建成后，将在重庆市主城区核心区域拥有自有总部，便于公司开展集团化管理、技术研发、人才引进等工作，提升公司管理水平、技术水平，增强企业核心竞争力。

## 四、风险提示

本次竞得土地使用权后，公司尚需与重庆市规划和自然资源局签订《出让合同》并办理相应权属证书，后续将开展项目备案、施工建设等事宜，前述事项将受有关部门审批等因素影响，存在一定不确定性。公司将严格按照相关法律法规的有关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

证券代码：605122

证券简称：四方新材

公告编号：2022-069

特此公告。

重庆四方新材股份有限公司

董 事 会

2022年12月24日