

证券代码：833873

证券简称：中设咨询

公告编号：2022-143

## 中设工程咨询（重庆）股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、投资者关系活动类别

特定对象调研

业绩说明会

媒体采访

现场参观

新闻发布会

分析师会议

路演活动

其他：重庆辖区 2022 年投资者网上集体接待日活动

#### 二、投资者关系活动情况

##### （一）活动时间、地点

中设工程咨询（重庆）股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 12 月 23 日（星期五）15:00-17:00 在“全景路演”（<http://rs.p5w.net>）参加重庆辖区 2022 年投资者网上集体接待日活动，并与投资者进行了沟通与交流，本次活动采用网络远程文字互动的方式举行。

##### （二）参与单位及人员

通过全景路演参与重庆辖区 2022 年投资者网上集体接待日活动的投资者。

##### （三）上市公司接待人员

公司董事长：黄华华先生；

公司董事、总裁：马微女士；

公司财务总监：洗永蓬先生；

公司董事会秘书：聂世芳女士。

### 三、投资者关系活动主要内容

公司于 2022 年 12 月 23 日（星期五）在“全景路演”（<http://rs.p5w.net>）与投资者进行了交流，公司就投资者关心的问题进行了回复，主要问题及回复情况如下：

**问题 1、请问公司主营业务情况，行业前景，发展方向，有无多元进入其他行业意向，谢谢。**

公司主营业务为：工程勘察设计、工程检测及其他相关工程咨询服务，包括为市政、建筑、交通等行业提供勘察设计及工程检测服务，接受业主委托对工程项目进行项目管理，提供管理咨询服务，具备为业主单位提供全过程工程咨询服务的能力，其中工程勘察设计业务包括工程勘察、市政工程设计、建筑工程设计、景观设计、城市规划设计、公路设计等。

行业前景：2022 年上半年，全国固定资产投资（不含农户）271,430 亿元，同比增长 6.1%。分产业看，第三产业中，基础设施投资同比增长 7.1%。其中，水利管理业投资增长 12.7%，公共设施管理业投资增长 10.9%，道路运输业投资下降 0.2%，铁路运输业投资下降 4.4%。分地区看，东部地区投资同比增长 4.5%，中部地区投资增长 10.7%，西部地区投资增长 8.0%，东北地区投资下降 0.9%。随着社会固定资产投资规模的上升、“新基建”的推出、新冠疫情带来的公共卫生服务设施需求的提升以及旧城改造的稳步推进将对我国工程咨询行业的发展起到较大的牵引及推动作用。根据国家统计局数据显示，我国社会固定资产投资由 2011 年的 31.15 万亿元增长至 2020 年的 52.73 万亿元，年均增长 6.02%，社会固定资产投资水平不断提升将进一步带动工程咨询服务行业市场规模逐年增加。

公司暂不考虑向其他行业进行多元化发展，目前以做专工程咨询行业及行业相关多元化业务为主要经营方针。

**问题 2、接下来在业态及区域布局上有何谋划？**

公司拟在垃圾资源化全过程、投资建设运行全过程业务、智慧检测升级业务、工程检测智能化业务、全过程工程咨询业务等方向进行谋划；在区域布局方面，公司正在加速推进成渝双城中心、大湾区中心和东南亚中心建设。

**问题 3、公司在数字化方面，有哪些新的布局？**

全过程咨询智能数字化、桥梁健康检测数字智能化在公司已有的项目当中正在稳步实施。

**问题 4、中国 2023 年水利建设投资超 1 万亿，请董事长介绍一下公司在水利业务方面的布局，及业绩占比的大小。谢谢。**

公司看好水利行业的未来市场，三年前已着眼布局水利行业业务，目前已具有水利行业丙级资质，争取尽快提升到乙级。

**问题 5、请问公司未来重点关注和攻关的发展方向是哪些？**

尊敬的投资者，您好！公司发展重点和攻关的发展方向具体有以下几点：

1、全产业链发展模式：发挥公司资质齐、业绩多、人才优、专业全等全产业链优势，开展全产业链服务发展模式，产业多元化，为客户提供优质的全过程一站式工程咨询技术服务。

2、全国一体化经营模式：倡导“搭平台、促共享、倡共赢”的公司发展理念，建立“总部+区域分公司”一体化的经营模式，设立多家分支机构，逐渐形成“立足西南，辐射全国”的格局。为进一步形成统一且高效的“总-分公司”的业务辐射体系，突破地域限制，建立覆盖 2-3 个省份的区域性中心，提升公司业务在国内的市场占有率和品牌知名度。

3、整合资源，优势互补，强化核心竞争力：在稳固和提升勘察设计、监理和项目管理等传统核心业务优势地位的同时，重点加大工程检测版块的设备 and 人员投入，继续布局快速增强市政基础设施存量市场竞争力。加强在城市更新、地下综合管廊、海绵城市、智慧城市建设等重点新业态领域的技术研发和有序市场开发，努力在国内新型城镇化建设中形成领跑态势。

4、加强信息系统建设，助推管理效能提升：积极推进 BIM 技术及大数据研发、云中心建设以及信息系统的研发升级，实现业务的精细化管理，对内强化企业的执行力，对外增强业务的核心竞争力。

5、研发全过程咨询管理平台，围绕全过程咨询的业务，以业务管理为核心，以项目为主线，以工作流程为辅助，实现项目从开始到结束的全过程管理，为业主及公司的内部管理提供了一套完整的解决方案，以 BIM+GIS 数字化模型可视化的形式展示项目进度、安全、质量、付款管理全过程标准化管理，让业主及公司管理者对工程全方位实时掌握一目了然，规范项目管理的同时提升公司的专业管理形象。

#### **问题 6、请详细介绍一下公司技术储备和产品预研方面的工作？**

人才是公司的核心资源，是第一生产力，上市一年后，通过内培外引，公司的人才结构进一步优化，新增多位博士、正高级工程师和多注册人才，在技术储备和产品预研方面，正在积极进行生态环境整治、尾菜污染治理等方面的研究。

#### **问题 7、有没有抗周期的利润增长点？**

全过程咨询业务和新能源工程、垃圾资源化和生态环保工程作为一个利润增长点，今年新签一部分合同，取得初步成效。

#### **问题 8、勘探设计行业竞争激烈，公司如何在竞争中保持优势地位？**

1、雄厚的人才优势。人才是技术服务类企业的第一生产力，公司高度重视人才队伍建设，通过完善的薪酬体系、科学的绩效考核、丰富的企业文化以及轻松的工作氛围广泛吸引人才，逐步建立起一支专业扎实、勇于创新、配置合理的团队。公司现拥有重庆设计大师 1 人，国务院政府特殊津贴专家 4 人，重庆英才创新创业领军人才 1 人，重庆市优秀青年设计师 6 人，正高级工程师 37 人，高级工程师及国家注册工程师等高级技术人员约 200 人。

2、全产业链一站式咨询服务模式优势。在抓住当前市场机遇加大企业积累的同时，公司积极致力于全过程工程咨询行业产业链的延伸，以勘察设计为主营业务，向前延伸承接策划规划，向后延伸进军工程监理、工程检测、项目代建、EPC 总承包等，发展成为专业从事工程项目前期策划咨询、城市规划、勘察设计、工程监理、工程检测、EPC 总承包、政府项目代建、工程项目全过程咨询以及 PPP 投融资项目建设营运的工程咨询企业。

3、布局全国的营销网络优势。为更好地拓展市场和实施优质的后期服务，公司积极推进全国化战略布局，先后在四川、云南、海南、广东、浙江等省市设立十余家分支机构，初步完成了全国战略性布局。

4、较强的技术实力和丰富的设计经验优势。公司自成立以来，先后承担完成了唐山湾三岛旅游区跨海大桥、广西北海南康江大桥、绵阳南河大桥灾后加固改造工程、绵阳市二环路、云南红河州蒙自机场道路、陕西省府谷县高家湾大桥及立交工程、府谷县东线上山高架桥道路、重庆黄桷湾立交工程（二期）、昆明海口工业园区污水处理厂、福建莆田市涵江污水处理厂、重庆江北城 CBD 水源热泵集中供冷供热取水工程等千余项工程咨询项目。

5、齐全的资质优势。公司资质齐全，现拥有国家建设部批准的市政行业（道

路、桥梁、城市隧道、给水)设计甲级、公路行业(公路)设计专业甲级、建筑工程设计甲级、风景园林设计专项甲级、岩土工程勘察甲级、工程咨询甲级资信、城乡规划编制资质、市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级资质等多项资质,还具有市政行业、建筑行业、设计施工总承包、水利行业设计和轨道交通安全评估等资质资格。全资子公司中检公司持有建筑、地基基础、钢结构、城市桥梁检测及评估专项资质。

6、持续的创新能力和研发优势。公司一直重视科技研发、技术创新工作,注重健全企业技术创新体系,技术自主创新能力不断增强,凭借自身人才和技术研发优势先后建立并获批三个工程技术研究中心——中设工程咨询(重庆)股份有限公司重庆市企业技术中心、重庆市万事通综合管理信息系统企业技术中心、重庆市城市综合管廊产业协同中心。公司从技术中心定位出发,以技术创新为工作要点,主要进行科研课题研究、创新方法研究与应用、规范标准图集编制、专利研发、技术提升专著编写等工作。先后荣获“全国勘察设计行业优秀民营设计企业”、“高新技术企业”、“重庆市第一批全过程工程咨询试点企业”、“重庆市第一批工程总承包试点企业”等多项荣誉称号。

**问题 9、请问公司今年是否有年度权益分派计划?**

您好!公司将结合盈利情况、公司生产经营需要以及基于回报投资者的原则,合理制定利润分配方案。如后续有权益分派计划,公司将会按照规定进行披露。感谢您的关注!

**问题 10、公司目前获得了哪些专利?对公司的发展提供什么帮助?**

您好!截止目前,公司及全资子公司已获得“在橡皮土层中旋挖钻进成孔的方法”、“旁河地下取水地表水回灌反冲洗工程结构”、“道路面层防水排水结构”等90项专利,其中9项发明专利、77项实用新型专利和4项外观设计专利。公司通过多年持续的研发工作,现已积累了多项核心专有技术,进一步提升了品牌效应及业内口碑,同时也为公司的业务发展提供了技术支撑。感谢您的关注!

**问题 11、公司推出首期员工持股计划时考核要求是今明两年营收稳步增长,请问公司能否实现考核目标?**

您好!公司一直致力于积极提升公司经营业绩和核心竞争力,具体业绩数据请以公开披露信息为准,敬请关注公司后续公告。感谢您的关注。

**问题 12、公司今年净利大幅亏损的原因是什么?公司对业绩下滑采取哪些**

## **改善措施？**

公司三季度归属于母公司所有者的净利润为-1,559.55万元，针对利润下滑的情况，公司积极拓展市场、向全过程工程咨询领域进行延伸与拓展，采取全员营销策略，积极参与各类招投标项目；生产上精心安排项目进度，确保按时完成成果交付，完成收入确认；同时，公司加大开源节流力度，严格控制成本费用。公司2022年全年的业绩请投资者关注公司年报，感谢您的关注！

**问题 13、股价从北交所上市以来跌了这么多，现在的股价能否体现了公司的实际价值，公司从哪些方面做好市值管理**

公司一直致力于提升公司经营业绩和核心竞争力，进行创新管理，不断提升自身综合实力和内在价值。未来公司将通过多渠道主动与资本市场专业投资机构、分析师以及普通投资者进行沟通交流，做好市值管理工作，实现公司价值的传递，保持与资本市场的良好互动。感谢您的关注！

**问题 14、请问公司目前研发投入情况怎么样？目前主要的研发项目有哪些？**

公司三季度研发投入1,002.75万元，研发的项目主要有募投项目中智慧云平台建设、江河岸线生态综合修复关键技术研究、山地城市道路横断面设计优化研究、美丽城乡人居环境整治提升与创新研究等项目。

**问题 15、公司目前有哪些资质，是否足以支撑公司的可持续发展？**

公司目前拥有国家建设部批准的市政行业（道路、桥梁、城市隧道、给水）设计甲级、公路行业（公路）设计专业甲级、建筑工程设计甲级、风景园林设计专项甲级、岩土工程勘察甲级、工程咨询甲级资信、城乡规划编制资质、市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级资质等多项资质，还具有市政行业、建筑行业、设计施工总承包、水利行业设计和轨道交通安全评估等资质资格。全资子公司中检公司持有建筑、地基基础、钢结构、城市桥梁检测及评估专项资质。公司资质足以支撑公司的可持续发展；未来，公司将继续进行资质升级工作，致力成为全国性知名的工程咨询服务商。

**问题 16、未来，公司是否有投资并购的打算？如何提升公司核心竞争力？**

尊敬的投资者，您好！公司会综合考虑资本市场、行业发展、经营情况等多方面因素，积极寻求更多的发展机会，未来不排除通过投资或并购重组等手段提升公司竞争力及可持续发展能力。感谢您的关注！

**问题 17、公司的咨询项目目前覆盖除西南外哪些地方？所占比重是否有变**

化？

公司项目除西南地区外，还覆盖广东、海南、陕西等地区，目前西南地区所占比重暂无较大变化。感谢您的关注！

**问题 18、请介绍下公司的营销模式以及优势？**

尊敬的投资者，您好！公司以西南地区为中心，采用“总部+分公司”方式布局全国业务。经过多年的市场开拓，公司建立了多层次管理体系和规模化的专业团队，坚持以客户需求为中心，全面整合内外部资源，通过高质量的前期研究服务和优质的业绩积累取得客户信赖。公司获取项目的主要方式为招投标、直接委托和其他三种方式。

**问题 19、怎么看房地产复苏对自身的影响？**

尊敬的投资者，您好！建筑设计是公司主营业务的一部分，房地产复苏将会对公司建筑设计业务产生积极影响。

**问题 20、业绩变脸的主要原因是什么，疫情最严重时也没这样啊？**

尊敬的投资者，您好！公司一直致力于提升公司经营业绩和核心竞争力，努力开拓市场、积极获取订单，但因重庆高温限电、疫情反复封控及经济大环境不佳的影响，公司业绩受到了一定影响。未来疫情结束、房地产复苏，将会对公司业绩产生积极影响，公司将继续专注公司主营业务，以更好的经营业绩回报投资者。

**问题 21、公司目前长期合作的主要客户有哪些？**

您好！公司主要围绕市政、建筑、交通等行业，以规划策划、勘察设计、工程检测、工程管理、工程监理、EPC 总承包为主营业务，为客户提供全过程一站式工程技术服务。公司主要客户为政府部门（或政府平台公司）、事业单位、国有企业、公司和房地产企业等。感谢您的关注！

**四、备查文件目录**

公司在“全景路演”（<http://rs.p5w.net>）参加重庆辖区 2022 年投资者网上集体接待日活动相关文字材料及投资者提问与公司回复记录。

（链接：<https://rs.p5w.net/html/136041.shtml>）

中设工程咨询（重庆）股份有限公司

董事会

2022年12月27日