

证券代码：002135

证券简称：东南网架

公告编号：2022-084

浙江东南网架股份有限公司
关于中标杭州钱塘区河庄片区人才专项租赁房项目
EPC 工程总承包的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江东南网架股份有限公司（以下简称“公司”）、公司全资子公司浙江东南绿建集成科技有限公司（以下简称“东南绿建”）于 2022 年 12 月 28 日收到招标单位杭州城发智寓商业管理有限公司发来的《杭州市建设工程施工中标通知书》，确定公司、东南绿建与浙江省建筑设计研究院组成的联合体为“杭州钱塘区河庄片区人才专项租赁房项目 EPC 工程总承包”的中标单位。本项目中标总金额为人民币 81,018.0803 万元。本次中标项目为联合体中标，公司及东南绿建所涉及签约金额以后续各方签订具体实施协议约定为准。现将有关情况公告如下：

一、中标通知书的主要内容

- 1、项目名称：杭州钱塘区河庄片区人才专项租赁房项目 EPC 工程总承包
- 2、招标人：杭州城发智寓商业管理有限公司
- 3、中标单位：浙江东南网架股份有限公司、浙江东南绿建集成科技有限公司、浙江省建筑设计研究院组成的联合体
- 4、中标价格：人民币 81,018.0803 万元
- 5、工程概况：本次中标总建筑面积约 186,624.60 平方米
- 6、工程建设地点：钱塘区河庄街道
- 7、工期：1029 日历天

二、交易对手方介绍

- （一）招标单位基本情况

1、招标单位：杭州城发智寓商业管理有限公司

住所：浙江省杭州市钱塘区河庄街道青六路 769 号

法定代表人：俞谷龙

注册资本：1,000 万元

经营范围：一般项目：商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；家政服务；居民日常生活服务；本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理；住房租赁；房地产经纪(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

2、公司与杭州城发智寓商业管理有限公司不存在关联关系。

3、最近三年本公司未与交易对手方发生类似业务。

4、履约能力分析：杭州城发智寓商业管理有限公司是杭州钱塘新区保障房管理有限公司的全资子公司，实际控制人为杭州钱塘新区管理委员会，公司具备良好的履约能力。

（二）联合体成员基本情况

1、公司名称：浙江省建筑设计研究院

住所：浙江省杭州市滨江区浦沿街道六和路 368 号 1 幢(北)三楼 D3320 室

法定代表人：张金星

注册资本：21,000 万元

经营范围：各类工业和民用建筑工程设计、装饰设计和乙级市政工程（综合）设计、城市规划设计及园林设计；与上述范围有关的工程技术、管理咨询服务。

公司与浙江省建筑设计研究院不存在关联关系。

三、项目中标对公司的影响

1、本项目中标总金额为人民币 81,018.0803 万元，占公司 2021 年度经审计营业收入的 7.18%。本次中标项目为联合体中标，公司所涉及签约金额以后续各方签订具体实施协议约定为准。本项目的顺利实施将对公司未来经营产生积极影响。

2、本项目为继杭州转塘单元公共租赁住房、杭州钱江世纪城人才专用房、杭州市钱塘新区前进片区人才专项租赁房等项目，公司承接的又一保障性住房，符合国家“稳增长强基建”战略。本项目采用绿色低碳节能环保的装配式钢结构绿色建筑体系，集合了公司“绿色、低碳、智能”等技术，符合国家“碳达峰碳中和”战略。2021年以来，国务院及各地区陆续出台相关政策支持保障性住房。“十四五”期间，保障性住房有望受益于政策红利快速发展。本项目的顺利实施将进一步扩大公司在装配式钢结构建筑领域内的竞争优势，将进一步提升公司在保障性住房领域内的品牌及知名度，将进一步夯实公司“EPC总承包+1号工程”的双引擎发展战略。

3、公司具备履行合同的能力，资金、人员、技术和产能均能够保证合同的顺利履行。本项目的履行不影响公司业务的独立性，公司主要业务不会因履行合同而对该业主形成依赖。

四、风险提示

本公司尚未与该项目业主方正式签订合同，因此合同条款尚存在不确定性。项目具体内容以最终签署的正式合同为准。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江东南网架股份有限公司

董事会

2022年12月29日