

华天酒店集团股份有限公司 关于会计估计变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为了更全面、真实、准确、公允地反映华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）财务状况和经营成果，使固定资产折旧年限与其实际使用寿命更加接近，适应公司业务发展和内部资产管理的需要，根据《企业会计准则第4号—固定资产》等相关法律法规的规定，公司于2022年12月29日召开了第八届董事会第四次会议和第八届监事会第十一次会议，审议通过了《关于会计估计变更的议案》。现将具体情况公告如下：

一、本次会计估计变更概述

1、变更原因

根据《企业会计准则第4号—固定资产》“企业应当根据固定资产的性质和使用情况，合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值”的规定，公司持有的房屋及建筑物均采用较高的建筑设计和施工标准，大多为钢框架结构和钢筋混凝土框架结构，预计使用寿命相对较长，为使固定资产折旧年限与实际使用寿命更加接近、计提折旧的期间更加合理，更加公允的反映公司的固定资产对公司经营成果的影响，拟对公司部分固定资产折旧年限进行变更。

2、变更前后固定资产折旧年限比较

根据《企业会计准则》规定，经公司财务部门对房屋及建筑物的实际状况和折旧年限进行复核测评，决定将房屋及建筑物的折旧年限由20至35年变更为20至50年，对于钢框架结构和钢筋混凝土框架结构的房屋及建筑物，预计使用年限相对较长，结合房屋及建筑物的用途和性质，最高可采用50年的折旧年限；对于砖混结构房屋、简易房及构筑物等，由于其修建的技术要求和质量

要求相对较低，预计使用年限相对较短，折旧年限为 20 至 35 年。

资产类别	变更前折旧年限	变更后折旧年限
房屋及建筑物	20-35	20-50

3、变更日期

本次会计估计变更自 2023 年 1 月 1 日起执行。

二、本次会计估计变更对公司的影响

根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，本次会计估计变更采用未来适用法进行会计处理，无需对已披露的财务报告进行追溯调整，不会对以前年度财务状况和经营成果产生影响。本次会计估计变更自 2023 年 1 月 1 日起执行，不会对 2022 年股东权益、净利润产生影响。

三、董事会关于会计估计变更合理性的说明

本次会计估计变更符合公司实际经营情况和相关法律法规的规定，能够更全面、真实、准确、公允地反映公司的财务状况和经营成果，使固定资产折旧年限与其实际使用寿命更加接近，适应公司业务发展和内部资产管理的需要，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、独立董事意见

独立董事认为：公司本次会计估计变更是依据企业会计准则相关规定，并结合公司实际经营情况而实施的，执行变更后的会计估计能够更加客观、公允地反映公司财务状况和经营成果，为投资者提供更可靠、更准确的会计信息。本次会计估计变更的决策程序符合法律法规及《公司章程》的规定，不存在损害公司及全体股东利益，特别是中小股东利益的情形。因此，我们同意公司本次会计估计变更。

五、监事会意见

经核查，监事会认为公司本次会计估计变更符合公司实际经营情况和相关法律法规的规定，其决策程序符合有关法律法规和《公司章程》等规定，不存在损害公司及全体股东利益的情形，同意公司本次会计估计变更。

六、备查文件

- 1、第八届董事会第四次会议决议；
- 2、第八届监事会第十一次会议决议；
- 3、第八届董事会第四次会议独立董事意见。

特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2022年12月30日