

# 中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司 简式权益变动报告书

上市公司名称：中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：中兴商业

股票代码：000715

信息披露义务人

名称：大商集团有限公司

住所：辽宁省大连市中山区青三街1号

通讯地址：辽宁省大连市中山区青三街1号

信息披露义务人一致行动人

名称：大商投资管理有限公司

住所：辽宁省大连市中山区青三街1号

通讯地址：辽宁省大连市中山区青三街1号

股份变动性质：减少

签署日期：二〇二三年一月三日

# 信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》等相关法律、法规和规范性文件编写本报告书。

二、依据上述法律法规的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人及其一致行动人在中兴—沈阳商业大厦(集团)股份有限公司(以下简称“中兴商业”)拥有权益的股份。

三、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准，其履行不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

四、依据《证券法》《收购办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在中兴商业公司拥有权益的股份变动情况。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人及其一致行动人没有通过任何其他方式增加或减少其在中兴商业拥有权益的股份。

# 目录

释 义.....	4
第一节 信息披露义务人介绍 .....	5
第二节 权益变动的目的 .....	8
第三节 权益变动的方式 .....	9
第四节 前六个月内买卖上市交易股份的情况.....	11
第五节 其他重大事项 .....	12
第六节 备查文件 .....	13

## 释 义

在本报告书中，除非另有说明，下列简称具有如下含义：

大商集团、信息披露义务人、转让方	指	大商集团有限公司
大商管理、信息披露义务人一致行动人	指	大商投资管理有限公司
上市公司、中兴商业	指	中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司
本次权益变动	指	大商集团及其一致行动人通过集中竞价交易方式，本次权益变动前合计持股 20%，本次权益变动后合计持股 13.85%。
本报告书	指	《中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司简式权益变动报告书》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《15号准则》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》
深交所	指	深圳证券交易所
登记结算公司	指	中国证券登记结算有限责任公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
元、万元	指	人民币元、人民币万元

# 第一节 信息披露义务人介绍

## 一、信息披露义务人情况

### (一) 基本信息

企业名称：大商集团有限公司

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：牛钢

注册资本：90,000 万元人民币

成立日期：1995 年 1 月 11 日

注册地址：辽宁省大连市中山区青三街 1 号

营业期限：1995 年 1 月 11 日至无固定期限

统一社会信用代码：912102002423779869

经营范围：许可项目：进出口代理，保健食品销售，食品经营，出版物零售，出版物批发，酒类经营，货物进出口，技术进出口，餐饮服务，食品生产(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)  
一般项目：国内贸易代理，贸易经纪，销售代理，集贸市场管理服务，普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)，低温仓储(不含危险化学品等需许可审批的项目)，柜台、摊位出租，物业管理，音像制品出租，金银制品销售，珠宝首饰批发，珠宝首饰零售，珠宝首饰回收修理服务，日用产品修理，广告设计、代理，广告制作，广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位)，停车场服务，餐饮管理，教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动)，第二类医疗器械销售，婚庆礼仪服务，第一类医疗器械销售，卫生用品和一次性使用医疗用品销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

通讯地址：辽宁省大连市青三街 1 号

联系电话：0411-83880987

主要股东：天津开商沅商贸有限公司、上海红上商贸有限公司、大商投资管理有限公司、深圳市前关商贸投资管理有限公司

## （二）董事及主要负责人情况

截至本报告书签署之日，大商集团有限公司董事及主要负责人情况如下表所示：

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
牛钢	男	董事长、经理	中国	大连	否
宋文礼	男	董事	中国	大连	否
汪晖	男	董事	中国	大连	否
张学勇	男	董事	中国	大连	否
范铁夫	男	董事	中国	大连	否
吕伟顺	男	董事	中国	大连	否

## 二、信息披露义务人一致行动人基本情况

### （一）基本信息

企业名称：大商投资管理有限公司

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：牛钢

注册资本：6,154 万元人民币

成立日期：2009 年 10 月 21 日

注册地址：辽宁省大连市青泥街 7 号

营业期限：2009 年 10 月 21 日至 2059 年 10 月 20 日

统一社会信用代码：91210200696004092P

经营范围：项目投资；国内一般贸易（法律、法规禁止的项目除外；法律、法规限制的项目取得许可证后方可经营）\*\*\*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

通讯地址：辽宁省大连市青三街 1 号

联系电话：0411-83880755

主要股东：牛钢、大连保仓商贸有限公司、天津开商沅商贸有限公司、其他十二名自然人

## （二）主要负责人情况

截至本报告书签署之日，大商投资管理有限公司董事及主要负责人情况如下表所示：

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
牛钢	男	董事长, 经理	中国	大连	否
吕伟顺	男	董事	中国	大连	否
王鹏	男	董事	中国	大连	否

## 三、信息披露义务人及其一致行动人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人及其一致行动人持股大商股份有限公司 29.51%，持股新疆友好(集团)股份有限公司 25.87%，持股中兴商业 13.85%，持股澳洲百斯顿(BESTON GLOBAL FOOD COMPANY) 6.27%。

## 第二节 权益变动的目的

### 一、本次权益变动的目的

本次减持目的为信息披露义务人自身资金需求。

### 二、信息披露义务人及其一致行动人未来十二个月股份增减计划

信息披露义务人及其一致行动人不排除在未来 12 个月内增加或继续减少其在中兴商业中拥有权益股份的可能。如未来信息披露义务人及其一致行动人所持上市公司股份发生变动，将按照有关法律法规的要求，履行相关信息披露义务。

### 第三节 权益变动的方式

#### 一、本次权益变动方式

本次权益变动的方式为大商集团及其一致行动人通过集中竞价交易方式，权益变动总数 1,773,375 股，本次权益变动前合计持股 20%，本次权益变动后合计持股 13.85%。

#### 二、本次权益变动情况

本次权益变动前，信息披露义务人持有中兴商业 27,807,154 股，占中兴商业总股本的 9.97%；信息披露义务人一致行动人持有中兴商业 27,994,195 股，占中兴商业总股本的 10.03%；信息披露义务人及一致行动人合计持有中兴商业股份数达 55,801,349 股，占中兴商业总股本的 20.00%。

本次权益变动后，信息披露义务人将持有中兴商业 28,676,265 股，占中兴商业总股本的 6.90%；信息披露义务人一致行动人持有中兴商业 28,898,459 股，占中兴商业总股本的 6.95%；信息披露义务人及一致行动人合计持有中兴商业 57,574,724 股，占中兴商业总股本的 13.85%。

详细权益变动情况如下：

股东名称	减持方式	减持期间	减持均价 (元/股)	减持股数 (万股)	减持比例 (%)
大商管理	集中交易方式	2016-11-18	19.495	151.76	0.54
大商管理	集中交易方式	2016-11-21	19.506	114.44	0.41
大商管理	集中交易方式	2016-11-22	21.478	593.73	2.13
大商集团	集中交易方式	2022-12-30	8.920	1999.00	4.81
股东名称	增持方式	增持期间	增持均价 (元/股)	增持股数 (万股)	增持比例 (%)
大商集团	集中交易方式	2019-04-23	9.837	143.00	0.51
大商集团	集中交易方式	2019-04-24	9.817	69.57	0.25
大商集团	集中交易方式	2019-04-25	9.866	61.27	0.22

大商集团	集中交易方式	2019-04-26	9.629	138.13	0.50
大商集团	集中交易方式	2019-05-20	9.948	73.51	0.26

中兴商业于 2019 年 9 月进行资本公积转增股本转增方案为每 10 股转增 4.9 股，大商集团本次转增 16,004,342 股，大商投资管理转增 9,503,520 股，持股比例不变。

### 三、本次拟转让的股份是否存在被限制转让的情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人转让的中兴商业之股份无质押、冻结等权利受限情况，为无限售条件流通股。

### 四、信息披露义务人是否存在未清偿其对上市公司的负债，未解除上市公司为其负债提供的担保，或者损害上市公司利益的其他情形

信息披露义务人不存在上述情形。

### 五、本次股份转让需履行的有关部门的批准程序

无

#### 第四节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

信息披露义务人及其一致行动人在本报告书签署之日前六个月内不存在买卖公司股份的情况。

## 第五节 其他重大事项

除本报告披露的信息外,信息披露义务人不存在为避免对报告内容产生误解而必须披露的其他信息,以及中国证监会或者证券交易所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

## 第六节 备查文件

### 一、备查文件

- (一) 信息披露义务人营业执照复印件；
- (二) 信息披露义务人主要负责人身份证明文件。

### 二、备查地点

上述文件备置于上市公司证券部，供投资者查阅。

## 信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：大商集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：牛钢

日期：2023年1月3日

## 信息披露义务人一致行动人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：大商投资管理有限公司

法定代表人（或授权代表）：牛钢

日期： 2023 年 1 月 3 日

## 附件： 简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司	上市公司所在地	辽宁省沈阳市和平区太原北街 86 号
股票简称	中兴商业	股票代码	000715
信息披露义务人名称	大商集团有限公司	信息披露义务人注册地	大连市中山区青三街 1 号
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变,但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)		

<p>信息披露义务人及一致行动人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例</p>	<p>股票种类: <u>A 股普通股</u>  持股数量: <u>55,801,349</u>  持股比例: <u>20.00%</u></p>
<p>本次权益变动后,信息披露义务人及一致行动人拥有权益的股份数量及变动比例</p>	<p>股票种类: <u>A 股普通股</u>  持股数量: <u>57,574,724</u>  持股比例: <u>13.85%</u>  变动比例: <u>6.15%</u></p>
<p>信息披露义务人及一致行动人是否拟于未来 12 个月内继续减持或增持</p>	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>  信息披露义务人及其一致行动人不排除在未来 12 个月内增加或继续减少其在上市公司中拥有权益股份的可能。如未来信息披露义务人及其一致行动人所持上市公司股份发生变动,将按照有关法律法规的要求,履行相关信息披露义务。</p>
<p>信息披露义务人及一致行动人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p>

信息披露义务人（如为法人或其他组织）名称（签章）：

法定代表人（签章）：

信息披露义务人（如为自然人）姓名：

签字：

日期：2023 年 1 月 3 日