

中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司
关于持股 5%以上股东减持股份比例超过 1%暨
权益变动达到 5%的提示性公告

股东大商集团有限公司及其一致行动人大商投资管理有限公司保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

特别提示：

1. 本次权益变动属于股份减少，不触及要约收购；
2. 本次权益变动不会导致公司控股股东、实际控制人发生变化。

中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 1 月 3 日收到大商集团有限公司（以下简称“大商集团”）出具的《大商集团有限公司关于减持的告知函》及《简式权益变动报告书》，大商集团于 2022 年 12 月 30 日通过集中竞价方式减持公司股份 19,990,000 股（占公司总股本的 4.81%）。截至 2022 年 12 月 30 日，大商集团及其一致行动人大商投资管理有限公司（以下简称“大商投资”）自 2014 年 8 月 15 日披露《详式权益变动报告书》以来，累计减持公司股份比例 6.15%，现将具体情况公告如下：

一、本次权益变动基本情况

1. 减持股份来源：通过集中竞价交易及资本公积转增股本获得的股份。

2. 本次权益变动情况

股东名称	减持方式	减持期间	减持均价（元/股）	减持股数（万股）	减持比例（%）
大商投资管理有限公司	集中竞价交易	2016-11-18	19.495	151.76	0.54
	集中竞价交易	2016-11-21	19.506	114.44	0.41

	集中竞价交易	2016-11-22	21.478	593.73	2.13
大商集团有限公司	集中竞价交易	2022-12-30	8.920	1,999.00	4.81
股东名称	增持方式	增持期间	增持均价 (元/股)	增持股数 (万股)	增持比例 (%)
大商集团有限公司	集中竞价交易	2019-04-23	9.837	143.00	0.51
	集中竞价交易	2019-04-24	9.817	69.57	0.25
	集中竞价交易	2019-04-25	9.866	61.27	0.22
	集中竞价交易	2019-04-26	9.629	138.13	0.50
	集中竞价交易	2019-05-20	9.948	73.51	0.26

注：公司于2019年9月27日实施了2019年半年度资本公积转增股本方案，以资本公积向全体股东每10股转增4.9股，方案实施后，公司总股本由279,006,000股增加至415,718,940股，大商集团及大商投资持有公司股份数量同比例增加。2016年11月18日至2019年5月20日期间，大商集团增持股份及大商投资减持股份比例按总股本279,006,000股计算；2022年12月30日，大商集团减持股份比例按总股本415,718,940股计算。

3. 本次权益变动前后持股情况

股东名称	股份性质	本次权益变动前持有股份		本次权益变动后持有股份	
		股数 (万股)	占总股本 比例 (%)	股数 (万股)	占总股本 比例 (%)
大商集团有限公司	合计持有股份	2,780.72	9.97	2,867.63	6.90
	其中：无限售条件股份	2,780.72	9.97	2,867.63	6.90
	有限售条件股份				
大商投资管理有限公司	合计持有股份	2,799.42	10.03	2,889.85	6.95
	其中：无限售条件股份	2,799.42	10.03	2,889.85	6.95
	有限售条件股份				
合计		5,580.13	20.00	5,757.47	13.85

注：上述表格中数据如有尾差，为四舍五入原因造成。

二、股东减持股份比例超过 1%的具体情况

1. 基本情况				
信息披露义务人		大商集团有限公司		
住所		辽宁省大连市中山区青三街 1 号		
权益变动时间		2022 年 12 月 30 日		
股票简称	中兴商业	股票代码	000715	
变动类型 (可多选)	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/>	一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	
是否为第一大股东或实际控制人		是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
2. 本次权益变动情况				
股份种类 (A 股、B 股等)	减持股数 (万股)		减持比例 (%)	
A 股	1,999.00		4.81	
合 计	1,999.00		4.81	
本次权益变动方式 (可 多选)	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 通过证券交易所的大宗交易 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)			
3. 本次变动前后, 投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况				
股份性质	本次变动前持有股份		本次变动后持有股份	
	股数 (万股)	占总股本比 例 (%)	股数 (万股)	占总股本比 例 (%)
合计持有股份	7,756.47	18.66	5,757.47	13.85
其中: 无限售条件股份	7,756.47	18.66	5,757.47	13.85
有限售条件股份				
4. 承诺、计划等履行情况				
本次变动是否为履 行已作出的承诺、 意向、计划	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>			
本次变动是否存在 违反《证券法》 《上市公司收购管 理办法》等法律、 行政法规、部门规 章、规范性文件和 本所业务规则等规 定的情况	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 由于大商集团对规则理解有误等原因, 造成与一致行动人大商投资累计减持股份比例 6.15%。发现问题后, 大商集团高度重视, 吸取教训, 积极整改, 未来将持续加强对《证券法》《上市公司收购管理办法》《上市公司信息披露管理办法》等相关法律、法规及规范性文件的学习, 严格遵守相关规则, 完善内部控制, 提升信息披露质量, 进一步强化规范运作意识。			
5. 被限制表决权的股份情况				

按照《证券法》第六十三条的规定，是否存在不得行使表决权的股份	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
6. 备查文件	
1. 中国证券登记结算有限责任公司持股变动明细	✓
2. 相关书面承诺文件	<input type="checkbox"/>
3. 律师的书面意见	<input type="checkbox"/>
4. 深交所要求的其他文件	✓

三、其他相关说明

1. 根据《上市公司收购管理办法》相关规定，大商集团出具了《简式权益变动报告书》，并于2023年1月4日刊登在巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>)。

2. 大商集团不是公司控股股东、实际控制人，本次权益变动不会导致公司控制权发生变更，也不会对公司治理结构、股权结构及持续经营产生重大影响。

四、备查文件

1. 大商集团出具的《大商集团有限公司关于减持的告知函》及《简式权益变动报告书》；

2. 深交所要求的其他文件。

特此公告

中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

董 事 会

2023年1月4日