

德才装饰股份有限公司

关于项目签订合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 合同类型：中韩街道李家下庄社区村庄改造安置区建设项目（控规编号LS0602-010 地块）建设工程施工合同。
- 合同金额：签约合同价 595,249,902.05 元（含税）。
- 合同工期：730 日历天。
- 对上市公司当期业绩的影响：本次合同的签订预计将对公司当期或未来业绩产生积极影响。本次合同的签订有利于公司的业务发展及市场拓展，可以进一步巩固公司在建筑领域的市场地位与影响力。
- 特别风险提示：本合同已对合同金额、生效条件、支付方式、履行期限等内容做出了明确约定，合同各方也均有履约能力，但在合同履行过程中，如遇政策、市场环境等不可预计因素的影响，可能会导致合同无法如期或全面履行。
- 敬请广大投资者注意投资风险。

德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）下属子公司青岛中建联合集团有限公司于近日收到与青岛万通建设监理有限责任公司、青岛博海建设集团有限公司签订的《中韩街道李家下庄社区村庄改造安置区建设项目（控规编号LS0602-010 地块）建设工程施工合同》。青岛中建联合集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司为承包人联合体成员，现将相关具体情况公告如下：

一、合同基本情况

（一）合同主体

发包人：青岛万通建设监理有限责任公司、青岛博海建设集团有限公司。

承包人：青岛中建联合集团有限公司（联合体牵头人）、中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员）。

（二）工程名称：中韩街道李家下庄社区村庄改造安置区建设项目（控规编号 LS0602-010 地块）。

（三）工程地点：青岛市崂山区中韩街道李家下庄社区。

（四）签约合同价：

签约合同价人民币 595,249,902.05 元（含税）。

（五）合同工期：730 日历天。

（六）工程内容及规模：控规编号 LS0602-010 地块的主体结构工程、装饰及安装工程（不含室外工程、电梯、燃气及热力配套费范围内的内容）。

（七）工程承包范围：本项目施工图纸及工程量清单内的所有施工内容（不含室外工程、电梯、燃气及热力配套费范围内的内容）。

二、对公司的影响

此次项目合同的签订，有利于公司的业务发展及市场拓展，可以进一步巩固公司在建筑领域的市场地位与影响力，对公司未来经营业绩产生积极影响。

三、风险提示

本合同已对合同金额、生效条件、支付方式、履行期限等内容做出了明确约定，合同各方也均有履约能力，但在合同履行过程中，如遇政策、市场环境等不可预计因素的影响，可能会导致合同无法如期或全面履行。

相关项目利润的贡献尚无法准确预计，相关财务数据的确认请以公司经审计财务报告为准。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2023 年 1 月 6 日

- **报备文件**

（一）《中韩街道李家下庄社区村庄改造安置区建设项目（控规编号 LS0602-010 地块）建设工程施工合同》