

债券代码:	136196.SH	136260.SH	136546.SH	127467.SH	127470.SH
	143510.SH	143583.SH	143679.SH	155010.SH	155189.SH
	155190.SH	155520.SH	155521.SH	163139.SH	163140.SH
	163197.SH	163900.SH	163901.SH	175611.SH	175612.SH
	188145.SH	188146.SH	188560.SH	188561.SH	185274.SH
	185275.SH	185810.SH	185928.SH		

债券简称:	16 龙湖 02	16 龙湖 04	16 龙湖 06	G17 龙湖 2	G17 龙湖 3
	18 龙湖 01	18 龙湖 03	18 龙湖 04	18 龙湖 06	19 龙湖 01
	19 龙湖 02	19 龙湖 03	19 龙湖 04	20 龙湖 01	20 龙湖 02
	20 龙湖 04	20 龙湖 05	20 龙湖 06	21 龙湖 01	21 龙湖 02
	21 龙湖 03	21 龙湖 04	21 龙湖 05	21 龙湖 06	22 龙湖 01
	22 龙湖 02	22 龙湖 03	22 龙湖 04		

重庆龙湖企业拓展有限公司

关于公司近期生产经营情况的自愿披露公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

1. 12月销售情况

本公司所在集团(龙湖集团控股有限公司连同其控股子公司,下称“本集团”),截至2022年末,累计实现合同销售金额2,015.9亿元,合同销售面积1,304.7万平方米。12月单月,本集团实现合同销售金额183.7亿元,合同销售面积167.5万平方米;实现权益销售金额112.4亿元,权益销售面积102.5万平方米。

2022年全年合同销售金额分区域统计如下:

单位:亿元

	西部	环渤海	长三角	华中	华南
合同销售金额	393.9	414.0	775.8	180.9	251.3

(以上数据均未经审计)

2. 12月新增拿地情况

本集团 12 月新增项目 1 个，总建面 6.10 万平方米，权益建面 3.05 万平方米，权益地价 5.7 亿元。

本集团于 2022 年 12 月获取的地块详情如下：

单位：平方米、百万元、元/平方米

序号	项目	城市	权益比	土地面积	总建面	权益建面	权益对价	平均单价
1	河西区陈塘 W4地块	天津	50%	33,044	61,019	30,510	570	18,683
12 月合计				33,044	61,019	30,510	570	18,683

3. 2022 年经营性业务收入情况

2022 年度，本集团累计实现经营性收入约人民币 234.0 亿元（含税金额约人民币 250.2 亿元），其中投资性物业租金收入约人民币 119.0 亿元（含税金额约人民币 127.3 亿元）。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《重庆龙湖企业拓展有限公司关于公司近期生产经营情况的自愿披露公告》之签章页)

重庆龙湖企业拓展有限公司

2023年1月6日

