

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2023-004

北京首都开发股份有限公司

2022 年 12 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

2022 年 12 月份，公司共实现签约面积 35.56 万平方米，签约金额 97.45 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 23.28 万平方米（含地下车库等），签约金额 56.07 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 12.28 万平方米（含地下车库等），签约金额 41.38 亿元。

2022 年 1-12 月份，公司共实现签约面积 317.81 万平方米，同比降低 19.06%；签约金额 869.63 亿元，同比降低 24.32%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2022 年 11 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司通过增资扩股方式获得北京中海地产有限公司所持有的北京中海盈璟房地产开发有限公司 30% 股权，合作开发北京市顺义区顺义新城第 19 街区 19-85 地块二类居住用地、19-86 地块托幼用地项目，该地块土地面积 23,125.00 平方米，规划建筑面积 187,262.38 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2023 年 1 月 9 日