

证券代码：000048

证券简称：京基智农

## 深圳市京基智农时代股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

编号：2023-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input checked="" type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与人/单位名称	方正证券 娄倩 邱星皓 广发证券 杨温迪 太平基金 田发祥 浙商基金 刘耘娜 中天汇富基金 许高飞 广发资管 孙竹 宏道投资 孙宗禹 泰康资产 郭飞翔 中国人寿 何煦 尚近投资 万朋杰 云杉投资 李晟 鲲鹏恒隆 彭飞虹 鸿运私募 朱伟华 贝莱德投资 唐华 IGWT Investment 廖克铭 致君资产 王鸣飞
时间	2023年1月9日
地点	在线
公司接待人员姓名	董事会秘书 尚鹏超 证券事务代表 肖慧
投资者关系活动主要内容介绍	主要交流问题如下：

Q1: 公司全年生猪销售情况? 各个项目商品猪销售情况?

A1: 2022 年, 公司累计销售生猪 126.44 万头 (其中仔猪 25.67 万头)。其中, 徐闻、高州、文昌及贺州项目生猪销售数量分别为 51.40 万头、40.58 万头、28.67 万头、5.79 万头。

Q2: 公司商品猪出栏均重及均价?

A2: 2022 年 12 月, 公司商品猪出栏均重为 117kg, 销售均价为 18.42 元/kg; 全年商品猪出栏均重为 108kg, 销售均价为 19.71 元/kg。

Q3: 公司育肥猪最新生产成本情况? 成本变化趋势?

A3: 2022 年 12 月, 公司育肥猪平均生产成本为 16.84 元/kg。公司生猪养殖项目成本整体呈下降趋势, 未来随着公司产能利用率及项目管理水平的进一步提升、自供种体系的搭建及项目配建饲料厂的投产, 生产成本还有较大下降空间。

Q4: 公司生猪养殖项目的主要生产指标, 如配种分娩率、育肥猪上市率、PSY 等?

A4: 2022 年 12 月, 公司生猪养殖项目的配种分娩率为 87.53%, 育肥猪上市率为 88.53%, PSY 约为 24.90 头。

Q5: 近期猪价持续下跌, 公司是否会考虑调整业务发展战略?

A5: 根据公司既定的战略规划, 公司将坚持聚焦于发展以生猪养殖为核心的现代农业。房地产业务作为公司的战略支持业务, 在一定期间内可为生猪养殖业务提供持续的资金支持, 抵御生猪价格波动的风险。未来公司将继续以成本控制为重点, 致力于降低养殖成本, 以应对猪周期的变化。

Q6: 公司地产业务结转情况?

A6: 公司山海御园项目已如期于 2022 年 12 月底至 2023 年 1 月初期间进行了分批集中交付, 具体收入确认及结转情况请以公司后续公告披露信息为准; 公司山海公馆项目预计将于 2023 年下半年进行集中交付并结转收入。

Q7: 公司是否会披露业绩预告?

	A7: 若公司 2022 年度业绩情况达到深交所规定的业绩预告披露标准, 公司将按规定于 2023 年 1 月 31 日之前披露业绩预告。
附件清单 (如有)	无
披露日期	2023 年 1 月 10 日