

财信地产发展集团股份有限公司 关于为子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保事项概述

（一）担保情况

财信地产发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 1 月 5 日披露了《关于为子公司提供担保的公告》（公告编号：2022-001），公司的全资子公司重庆瀚渝再生资源有限公司（以下简称“瀚渝公司”、“借款人”）与上海浦东发展银行股份有限公司重庆分行（以下简称“浦发银行”、“债权人”）签署了《流动资金借款合同》（以下简称“主合同”），瀚渝公司向浦发银行贷款人民币 8,300 万元，期限为 12 个月。公司提供连带责任保证担保，公司的子公司重庆国兴棠城置业有限公司（以下简称“重庆棠城公司”）、重庆财信国兴南宾置业有限公司（以下简称“重庆南宾公司”）、重庆兴信置业有限公司（以下简称“重庆兴信公司”）以其持有的资产提供抵押担保。

近期，公司及瀚渝公司、重庆棠城公司、重庆南宾公司、重庆兴信公司共同与浦发银行签署了《贷款展期协议书》，约定对原《流动资金借款合同》中的贷款金额 7,000 万元展期 1 年，具体担保措施如

下：

- 1、公司为该笔贷款向浦发银行提供连带责任保证担保；
- 2、重庆兴信公司、重庆棠城公司、重庆南宾公司以持有的资产为该笔贷款向浦发银行提供抵押担保；
- 3、瀚渝公司以持有的资产为该笔贷款向浦发银行提供质押担保。

（二）审议情况

公司于 2022 年 4 月 10 日、2022 年 5 月 6 日分别召开第十届董事会第十六次会议及 2021 年度股东大会，审议通过了《关于 2022 年度预计新增对子公司担保额度的议案》，对公司的子公司增加不超过 45 亿元融资担保额度（包括但不限于银证机构、商业承兑汇票、非公开发行债务融资计划类产品债务融资等多种形式融资计划等），其中预计对资产负债率为 70%以上（含 70%）的子公司提供新增担保额度不超过 35 亿元（含），对资产负债率低于 70%的子公司提供新增担保额度不超过 10 亿元（含）。同时授权公司经营管理层负责办理对子公司提供担保具体事宜，授权期限为 2021 年度股东大会审议通过之日起至 2022 年度股东大会召开日止。

前述担保行为在已授权预计担保额度内，无需提交公司董事会及股东大会审议。

二、担保对象的审批额度及担保余额情况

单位：万元

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	本年度担保授权总额	已使用担保额度	本次使用担保额度	本次担保后授权可用担保余额	此次担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
-----	------	---------	---------------	-----------	---------	----------	---------------	----------------------	--------

公司	瀚渝公司	100%	74.86%	350,000 (注)	26,807.79	7,000	316,192.21	5.81%	否
----	------	------	--------	----------------	-----------	-------	------------	-------	---

注：资产负债率为70%以上（含70%）的子公司可使用担保总额。

本次担保前对瀚渝公司的各类担保累计余额为 9,383.45 万元，
本次担保后的余额为 8,083.45 万元。

三、被担保人基本情况

1、公司名称：重庆瀚渝再生资源有限公司

2、注册地址：重庆市大足区邮亭镇工业园区 A19-01-01

3、成立时间：2013 年 11 月 12 日

4、法定代表人：余江荣

5、注册资本：28,600 万元

6、主营业务范围：一般项目：资源再生及综合利用；危险废物的处理处置及资源利用；其它工业废物的综合利用；环保“三废”治理及相关配套设施运营管理；再生资源产品的销售；废弃电子产品及五金交电的回收、拆解及资源利用；环保产品、高新技术产品设计、开发；环保技术咨询服务；制造销售环保设备、五金、交电、建筑材料、日用百货，货物及技术进出口，土壤污染治理与修复服务，土壤环境污染防治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

6、与本公司关系： 公司持有其 100%的股权。

7、经核查，合同能源公司的信用情况良好，不属于失信被执行人。

8、财务数据：

单位：元

项目	2021年12月31日（经审计）	2022年9月30日（未经审计）
总资产	1,388,561,322.50	728,929,409.52
负债总额	1,039,425,005.05	374,153,403.17
或有事项	0	0
净资产	349,136,317.45	354,776,006.35
	2021年1-12月（经审计）	2022年1-9月（未经审计）
营业收入	123,726,412.35	77,224,112.79
利润总额	37,859,728.20	6,383,634.03
净利润	30,622,743.07	5,639,688.90

四、担保事项的主要内容

（一）公司提供的连带责任保证担保

1、担保范围：本合同项下的保证范围除了本合同所述之主债权，还及于由此产生的利息（本合同所指利息包括利息、罚息和复利）、违约金、损害赔偿金、手续费及其他为签订或履行本合同而发生的费用、以及债权人实现担保权利和债权所产生的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等），以及根据主合同经债权人要求债务人需补足的保证金。

2、担保期限：保证期间为至主债务履行期届满之日后三年止。

主合同约定分期还款的，保证人对主合同项下分期履行的还款义务承担保证责任，保证期间为至最后一期还款期限届满之日后三年止。

（二）重庆棠城公司、重庆南宾公司、重庆兴信公司提供的资产抵押担保

1、担保范围：本合同项下的担保范围除了本合同所述之主债权，还及于由此产生的利息（本合同所指利息包括利息、罚息和复利）、违约金、损害赔偿金、手续费及其他为签订或履行本合同而发生的费用、以及抵押权人实现担保权利和债权所产生的费用（包括但不限于诉讼

费、律师费、差旅费等)。

2、担保期限：

(1)抵押权与主债务同时存在，主债务清偿完毕后，抵押权才消灭。

(2)主合同项下债务履行期为12个月。

3、抵押物：重庆棠城公司、重庆南宾公司、重庆兴信公司持有的部分商铺。

(三) 瀚渝公司提供的资产质押担保

1、担保范围：本合同项下的担保范围除了本合同所述之主债权，还及于由此产生的利息(本合同所指利息包括利息、罚息和复利)、违约金、损害赔偿金、手续费及其他为签订或履行本合同而发生的费用、以及质权人实现担保权利和债权所产生的费用(包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等)。

2、担保期限：

(1)抵押权与主债务同时存在，主债务清偿完毕后，抵押权才消灭。

(2)主合同项下债务履行期为12个月。

3、质押物：瀚渝公司持有的部分定期存单。

五、董事会意见

上述担保事项为公司为合并报表范围内的子公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所得融资全部用于生产经营，风险可控；不存在与《关于规范上市公司对外担保行为的

通知》相违背的情形。

六、累计对内担保数量及逾期担保的数量

截止本公告披露日，公司对子公司以及子公司相互间提供的担保90,000.70万元，占公司最近一期经审计总资产的6.09%，占净资产的74.68%；公司及控股子公司不存在对合并报表外单位提供的担保。公司无逾期担保和涉及诉讼的担保，也无因判决败诉而应承担的担保金额的情况。

七、备查文件

（一）公司与浦发银行公司签订的《最高额保证合同》；

（二）重庆棠城公司、重庆南宾公司、重庆兴信公司分别与浦发银行公司签订的《最高额抵押合同》；

（三）瀚渝公司与浦发银行公司签订的《权利质押合同》。

特此公告。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2023年1月13日