

证券代码：002930

证券简称：宏川智慧

广东宏川智慧物流股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-002

| | |
|---------------|---|
| 投资者关系活动类别 | <input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请注明具体事项） |
| 参与单位名称及人员姓名 | OceanLink: Huan Chen、Zhi Hao Ouyang Journal Capital: Yi Gao |
| 时间 | 2023年1月12日上午 |
| 地点 | 公司会议室 |
| 上市公司接待人员姓名 | 公司高级副总经理、财务负责人：李小力 公司投资部总监：程双军 公司投资部总监：卓乃建 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | <p>问题 1、公司如何应对整合并购库区风险，实现新并购库区的快速有效整合？</p> <p>答复：第一、公司将充分发挥中心制的管理优势，各中心直接垂直对接新并购库区的各部门，快速实现与新并购库区的融合以及对新并购库区的有效管控；第二、公司深耕石化仓储行业多年，行业经验丰富，能够快速实现对新并购库区的软硬件改造、资源嫁接，实现新并购库区业绩保持持续增长。</p> <p>问题 2、公司接管新并购仓储库区后的运营能力优势体现在哪些方面？</p> <p>答复：第一、公司专注于石化仓储行业发展，拥有显著的品牌优势以及丰富的客户资源；第二、公司具备优良的物料损耗管</p> |

理能力以及作业效率管理能力，可不断为客户提供全过程个性化优质服务，客户满意度高；第三、经过多年的并购发展，公司在中国经济最活跃、产业最聚集的粤港澳大湾区、长三角、东南沿海、环渤海经济带、成渝地区双城经济圈均布局有仓储基地/库区，网络协同效益显著，新并购仓储库区与原有仓储基地/库区可以实现相互协同、资源共享、优势互补。

问题 3、公司子公司成都宏智实施的危化品仓储综合服务项目建设进度如何？

答复：公司全资子公司成都宏智仓储有限公司（简称“成都宏智”）是位于成渝地区双城经济圈的成都新材料产业功能区危化品仓储综合服务项目实施主体，该项目属于新建包括甲乙丙类的固体化工仓库、配套液体储罐、桶装灌装车间、分装车间的综合型仓储项目。

目前，成都宏智拟进行危化品仓储综合服务项目之一期项目的建设，包括化工仓库 12 座（建筑面积合计约为 1.83 万平方米）、空桶及灌装棚、综合楼、危废仓库、辅助房等，建设进度仍处于前期准备阶段，待一期项目建设完毕后，公司将获得土地、化工仓库及配套设备设施等优质资产，公司的第二主业化工仓库仓储业务规模及业务辐射范围将进一步扩大，公司的综合服务实力将得到进一步提升。

问题 4、请简单介绍公司子公司沧州嘉会的相关情况？沧州嘉会与公司现有其他库区的协同效应如何？

答复：公司下属控股子公司嘉会物流（沧州）有限公司（简称“沧州嘉会”）位于河北省沧州临港经济技术开发区，地处环京津、环渤海中心地带，辐射经济腹地包括京津冀地区以及山东省。嘉会物流主营化工仓库仓储业务，旗下化工仓库面积占

| | |
|------------------------------------|--|
| | <p>计 27,213.75 平方米（其中，甲类仓库面积 7,420.00 平方米、乙类仓库面积 19,793.75 平方米），于 2021 年 8 月投入运营。</p> <p>沧州嘉会主营业务与公司第二主业化工仓库仓储业务相同，其所处的地理位置与公司及公司参股公司已有化工仓库布局的东莞市、中山市、南通市、泉州市、常熟市以及成都市形成区域互补；同时，嘉会物流与公司下属合营企业潍坊森达美液化品码头有限公司之间的直线距离接近 200 公里、行车距离接近 300 公里，可形成一定的区域协同。</p> <p>问题 5、除“金联川”以外，公司未来是否会增设其他并购基金？</p> <p>答复：在未来的并购成长中，公司将综合考虑并购标的具体情况、资金需求等多方面因素，适时推动并购合伙企业设立工作，为公司并购式发展提供资金保障，推动公司的规模与业绩提升。</p> <p>除设立并购基金外，在资金筹集渠道方面，公司也可以凭借土地、码头等优质资产、自身优良的资信水平以及良好的现金流状况，与银行之间达成长期、稳固的合作，取得银行低成本融资；同时，公司也会依托上市公司平台，在适当的时候通过资本市场的融资工具为公司提供资金支持，推动公司持续的并购式发展。</p> |
| <p>附件清单 （如有）</p> | <p>无</p> |
| <p>日期</p> | <p>2023-1-12</p> |