

证券代码:603679
债券代码:113574

证券简称:华体科技
债券简称:华体转债

公告编号:2023-003

四川华体照明科技股份有限公司 关于全资子公司取得不动产权证书 暨关于德阳《项目投资协议》的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

四川华体照明科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年4月20日与德阳经济开发区管理委员会签署了《项目投资协议》，协议约定公司以全资子公司德阳华智精密科技有限公司（以下简称“德阳华智”）为本协议项下的义务主体，负责智慧路灯智能制造项目。具体内容详见公司2021年4月21日于指定信息披露媒体披露的《四川华体照明科技股份有限公司关于公司与德阳经济开发区管理委员会签署〈项目投资协议〉的公告》（公告编号：2021-017）。

德阳华智在德阳市公共资源交易中心受理大厅举办的国有土地使用权挂牌出让活动中，以924.9833万元成功竞得位于市区扬子江路与泰山南路交会处东南角的地块的国有建设用地使用权，并取得德阳市公共资源交易中心发放的《挂牌成交确认书》，土地总面积97.1621亩。具体内容详见公司2021年9月1日于指定信息披露媒体披露的《四川华体照明科技股份有限公司关于公司与德阳经济开发区管理委员会签署〈项目投资协议〉的进展公告》（公告编号：2021-072）。

德阳华智与德阳市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。具体内容详见公司2021年9月15日于指定信息披露媒体披露的《四川华体照明科技股份有限公司关于德阳〈项目投资协议〉的进展公告》（公告编号：2021-077）。

近日，德阳华智已完成土地使用权的相关权属登记手续，并取得了德阳市自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。

一、不动产权证载明的具体内容

- (一) 证书编号：NO. 51018044297
- (二) 权利人：德阳华智精密科技有限公司
- (三) 共有情况：单独所有
- (四) 坐落：德阳市扬子江路与泰山南路交会处东南角
- (五) 不动产单元号：510601002007GB00011W000000000
- (六) 权利类型：国有建设用地使用权
- (七) 权利性质：出让
- (八) 用途：工业用地
- (九) 面积：64774.74 m²
- (十) 使用期限：2021 年 10 月 08 日起 2071 年 10 月 07 日止

二、本事项对公司的影响

德阳华智取得不动产权证后，将用于智慧路灯智能制造项目。该项目成功实施后，将有助于公司拓展业务规模，扩大产能，对进一步提升公司在国内智慧路灯市场的占有率、提升产品技术性能优势都具有十分重要的意义，也将对公司未来收入及利润的增长带来积极影响。

三、风险提示

本次取得不动产权证，作为智慧路灯智能制造项目用地，符合公司战略发展规划，但在项目实施过程中，可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等方面的不确定因素，将导致该项目的实施存在顺延、变更、中止或终止的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

四川华体照明科技股份有限公司董事会

2023 年 1 月 14 日