

江苏五洋停车产业集团股份有限公司

关于为全资子公司融资事项提供反担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况简介

为满足正常业务发展需要，江苏五洋停车产业集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司深圳市伟创自动化设备有限公司（以下简称“伟创自动化”）拟向中国民生银行股份有限公司深圳分行申请人民币 2,000 万元流动资金借款，深圳市高新投融资担保有限公司（以下简称“深圳高新投”）为上述借款提供连带责任保证担保，由公司作为上述借款向深圳高新投提供连带责任保证反担保。

（二）审议程序

公司分别于 2022 年 4 月 26 日召开第四届董事会第九次会议、2022 年 5 月 17 日召开 2021 年年度股东大会，审议通过了《关于公司及子公司 2022 年度向银行申请授信额度及担保事项的议案》，同意公司对伟创自动化提供不超过人民币 30,000 万元的担保，担保额度有效期为一年，自公司 2021 年年度股东大会批准之日起至 2022 年年度股东大会召开之日止。具体内容详见公司于 2022 年 4 月 27 日在巨潮资讯网披露的《关于公司及子公司 2022 年度向银行申请授信额度及担保事项的公告》（公告编号：2022—016）。

本次反担保属于已审议通过的担保事项范围，且担保金额在公司为伟创自动化提供担保额度范围内。

二、被担保人基本情况

公司名称：深圳市伟创自动化设备有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701

法定代表人：胡云高

注册资本：73800 万元整

成立日期：2003 年 06 月 05 日

经营范围：自动化设备、立体停车设备的技术开发、生产、销售、相关技术信息咨询，上门安装及维护保养（生产由异地分支机构经营，执照另办），机械设备租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动），计算机软硬件技术开发及销售，国内贸易，经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

伟创自动化的主要财务数据如下：

单位（元）

项目	2022 年 9 月 30 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
总资产	1,967,329,240.28	2,035,088,440.18
净资产	1,151,169,128.17	1,134,548,764.24
负债合计	816,160,112.11	900,539,675.94
营业收入	623,571,035.57	1,091,174,772.45
利润总额	16,910,919.46	-49,276,050.46
净利润	16,620,363.93	-44,633,449.78

三、反担保对象基本情况

公司名称：深圳市高新投融资担保有限公司

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心
3510-23 单元

法定代表人：刘苏华

类型：有限责任公司

注册资本：700000 万人民币

成立日期：2011 年 04 月 01 日

经营范围：一般经营项目是：为企业及个人提供贷款担保、信用证担保等融资性担保；开展再担保业务；办理债券发行担保业务；兼营诉讼保全担保、履约担保业务，与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行

投资；自有物业租赁。许可经营项目是。

公司与高新投融资之间不存在关联关系。

四、拟签署的担保协议及反担保协议的主要内容

- 1、债务人名称：深圳市伟创自动化设备有限公司
- 2、债权人名称：中国民生银行股份有限公司深圳分行
- 3、担保人名称：深圳市高新投融资担保有限公司
- 4、反担保人名称：江苏五洋停车产业集团股份有限公司
- 5、担保协议的主要内容

(1) 担保范围：主债权本金及其利息、罚息、违约金、损害赔偿金、生效法律文书延迟履行期间的双倍利息、深圳高新投实现债权的全部费用(包括但不限于律师费、诉讼费/仲裁费、保全费、保全保险费/担保费、执行费、差旅费、公证费等)。乙方有权决定清偿顺序。

6、反担保协议的主要内容

(1) 保证范围：担保协议书项下债务人应当承担的全部责任

(2) 保证期间：担保协议书项下债务履行期限届满后三年止；担保协议书约定债务人分期履行还款义务的，或对债务人的不同债务约定有不同的履行期限的，均自最后一期债务履行期限届满后三年止。

(3) 保证方式：无条件、不可撤销、连带的反担保保证责任。

五、董事会意见

本次反担保事项是为了满足子公司伟创自动化日常经营及业务发展的融资需要，符合公司整体发展战略。伟创自动化经营情况稳定，资信状况良好，反担保风险可控，不会为公司增加不可控制的信用风险和经营风险，公司提供反担保不会损害公司及全体股东的利益。

六、公司累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司对子公司实际担保余额为 16,953.90 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 7.18%。公司及控股子公司无违规担保和逾期担保情况。

特此公告。

江苏五洋停车产业集团股份有限公司

董 事 会

2023 年 1 月 13 日