

# 深圳市天健（集团）股份有限公司

## 关于公司全资子公司提供担保事项的公告

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2023-7

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）合并报表范围内的深圳市天启置地有限公司（以下简称“天启置地”）拟向以建设银行深圳市分行作为牵头行的银团申请天健和悦府项目开发贷款 12 亿元，人才保障性住房开发贷款 3 亿元，公司全资子公司深圳市天健地产集团有限公司（以下简称“天健地产集团”）提供连带责任保证担保，提供担保额度为 15 亿元。天健地产集团出资股东审议通过了《关于天健地产集团为控股子公司借款提供担保事项的议案》。

公司于 2022 年 5 月 31 日召开 2021 年度股东大会，审议通过《关于 2022 年度公司及所属子公司向银行申请综合授信额度及担保事项的议案》，根据决议内容，公司所属子公司为公司所属子公司申请的综合授信额度提供担保的额度不超过 265.9 亿元，此次担保金额在额度范围内，本次担保事项无需提交董事会及股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

天健地产集团为天启置地申请的授信额度提供担保，预计担保额度不超过 15 亿元，以实际出账额度为准。

### （一）被担保人注册信息

被担保人：深圳市天启置地有限公司

成立日期：2022 年 5 月 17 日

注册地址：深圳市坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1101

法定代表人：宋卓铭

注册资本：5,000 万元

公司类型：其他有限责任公司

经营范围：非居住房地产租赁；住房租赁；商业综合体管理服务；房地产咨询；房地产开发经营。

### （二）股东情况

天健地产集团全资子公司深圳市天珺房地产开发有限公司持有其 100% 的股权。

### （三）主要财务指标

单位：万元

项目	2022 年 11 月 30 日（未经审计）
总资产	289,901.39
总负债	290,561.57
所有者权益	-660.19
	2022 年 1-11 月（未经审计）
营业收入	0.00
利润总额	-660.19
净利润	-660.19

### （四）失信被执行人情况

被担保人天启置地不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

- (一) 担保事项发生时间：担保合同的签署日期
- (二) 担保人：深圳市天健地产集团有限公司
- (三) 被担保人：深圳市天启置地有限公司
- (四) 银企合作进程：担保协议由天启置地与银行共同协商确定。

### 四、担保的必要性和合理性

担保人天健地产集团为公司全资子公司，公司已制定了严格的管理制度，能有效防范担保风险。被担保人天启置地为公司合并报表范围内的公司，因其业务发展，需要向银行申请贷款额度以保证周转资金需求，属于日常生产经营行为。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止至 2022 年 12 月 31 日，公司及控股子公司的担保余额合计为 983,492.63 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 76.67%。

公司及控股子公司无逾期对外担保、无涉及诉讼的担保、无因担保被判决败诉而应承担损失的情况，亦无为股东、实际控制人及其关联方提供担保的情况。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司董事会  
2023 年 1 月 14 日