

北京首创生态环保集团股份有限公司

对外投资公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- **投资标的名称：**安徽省淮南市凤台经济开发区凤凰湖园区污水处理厂特许经营项目（以下简称“本项目”）。
- **投资金额：**北京首创生态环保集团股份有限公司将通过 BOT 方式实施本项目。本项目规模为 1 万吨/日，总投资为人民币 23,591 万元。（以下除非特别说明，所称“元”均指人民币元）
- **特别风险提示：**水量不足风险。

一、项目概述

北京首创生态环保集团股份有限公司（以下简称“公司”或“首创环保”）第八届董事会 2023 年度第一次临时会议审议通过了《关于投资安徽省淮南市凤台经济开发区凤凰湖园区污水处理厂特许经营项目的议案》，同意公司以 BOT 方式实施安徽省淮南市凤台经济开发区凤凰湖园区污水处理厂特许经营项目，本项目规模为 1 万吨/日，特许经营期 30 年（含建设期）。

项目总投资金额为 23,591 万元。公司出资 7,100 万元全资成立项目公司负责项目的投资、建设和运营。

本次交易无需提交股东大会审议。

对本项目的投资及相关协议的签署不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不构成关联交易。

二、投资标的基本情况

本项目规模为 1 万吨/日，总投资为 23,591 万元。本项目属地为安徽省淮南市凤台县，是公司重要投资区域。项目主要配套中环中清（安徽）新能源光伏产业基地（以下简称“中环中清”）建设，排水主要为该项目的生产及生活污水，组分相对稳定，项目工艺技术路线成熟。

三、协议主体的基本情况

安徽凤台经济开发区管理委员会

法人名称：安徽凤台经济开发区管理委员会

统一社会信用代码：11340421003066283U

办公地址：安徽省淮南市凤台经济开发区三号路

法定代表人：蒋青松

该管理委员会与公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其它关系。

四、协议的主要内容

（一）协议签署：由安徽凤台经济开发区管理委员会（甲方）与北京首创生态环保集团股份有限公司（乙方）签署《安徽省淮南市凤台县经济开发区凤凰湖园区污水处理厂项目特许经营协议》。

1. **建设内容：**安徽省淮南市凤台经济开发区凤凰湖园区污水处理厂，总规模 2 万吨/日，一期规模 1 万吨/日。工程接近、远期分步实施，一期土建规模 2 万吨/日，设备安装规模 1 万吨/日。出水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级 A 标准加严，氟化物 $\leq 2\text{mg/L}$ 。

2. **投资主体：**首创环保集团在淮南市凤台县设立项目公司，由安徽凤台经济开发区管理委员会授予项目公司特许经营权。项目公司负责安徽省淮南市凤台经济开发区凤凰湖园区污水处理厂项目投资、建设和运营。

3. **特许经营期：**30 年（含建设期），自协议签署之日起算；因非乙方原因建设期延长，经营期顺延。

4. **项目总投资：**23,591 万元，以最终审计结果为准。

5. **商业运营：**项目完工且连续 7 日出水达标，经申请进入商业运营。

6. **项目回报机制：**政府付费。

7. **保底水量：**经营期内保底水量 0.9 万吨/日

8. **初始污水处理单价：**15.6 元/吨。

9. **水费计算及支付方式：**按进水水量每月结算并支付当期水费的 80%，余款年末根据绩效评价结果统一结算。

10. **绩效考核：**包括建设绩效评价、运营绩效评价和移交绩效评价。建设绩效评价与建设期履约保函挂钩，运营绩效评价与政府付费挂钩，移交绩效评价与移交保函挂钩。

11. **水价调整：**

(1) 运营首年调价：根据竣工验收后审计总投资及运营第一年成本监审结果（电、药、泥、税金）进行调整；

(2) 运营期常规调价：每二年，调整基年为上次水价调整的年份， $K \leq 95\%$ 或 $K \geq 105\%$ 时调整，调价因素包括电价、人工、药剂、税率、污泥运输及处理费、CPI 等；

(3) 特殊调价：因法律、政策变更、税费、污泥处置、容量电费，及技改或出水标准提高导致的资本性支出或运营成本变化时。

12. **污泥运输与处置：**含水率小于 60%，项目公司负责污泥运输及处置并承担费用。

13. **期末资产移交：**无偿移交。

14. **生效日期：**本协议经各方签字盖章后生效，协议期满时自动终止。

五、对公司的影响

本项目为凤台县光伏产业基地配套的工业污水处理项目。安徽省淮南市为公司传统优势区域，本项目符合公司深耕重点城市多业态协同发展的战略，充分体现了优质存量项目和良好政府关系的溢出效应。本项目位于淮南首创城市公司的管理半径内，签约后可充分发挥淮南首创运营优势，有利于优化资源配置，提升管理效益。公司实施本项目，不会产生关联交易及同业竞争的情况。

六、项目的风险分析

本项目主要风险为：水量不足风险。

应对措施：项目进水量受限于光伏产业基地建设推进情况，公司将及时关注

项目进水量，并在协议中约定较为完善的退出机制，以保障我方投资安全。

特此公告。

北京首创生态环保集团股份有限公司董事会

2023年1月16日