

深圳市天地（集团）股份有限公司

2022 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日—2022 年 12 月 31 日

（二）业绩预告情况：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	亏损： <u>19,000</u> 万元 - <u>23,000</u> 万元	亏损： <u>5,303.43</u> 万元
	比上年同期下降： <u>258.26%</u> - <u>333.68%</u>	
扣除非经常性损 益后的净利润	亏损： <u>19,200</u> 万元 - <u>23,200</u> 万元	亏损： <u>6,474.62</u> 万元
	比上年同期下降： <u>196.54%</u> - <u>258.32%</u>	
基本每股收益	亏损： <u>1.3693</u> 元/股 - <u>1.6576</u> /股	亏损： <u>0.3822</u> 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经会计师事务所预审计。公司就本次业绩预告与为公司提供年度审计服务的会计师事务所进行了预沟通。截至目前，双方在本次业绩预告方面不存在重大分歧，具体数据以审计结果为准。

三、业绩变动原因说明

预计本报告期业绩亏损的主要原因是：

1. 公司混凝土业受房地产政策的影响，行业竞争进一步加剧，行业毛利率下滑明显，报告期内，公司主动收缩销售订单，叠加深圳市 2022 年疫情影响，销售收入和利润同比下降明显。
2. 报告期内房地产业务收入和利润比去年同期减少，合并收入和利润减少。
3. 报告期内，出于谨慎性原则，公司对混凝土业预期信用风险显著增加的项目单独计提重大信用减值损失，使得营业利润显著下降。
4. 报告期内，出于谨慎性原则，公司对诉讼、仲裁事项预提了费用，使得营业利润下降。
5. 报告期内，公司下属公司因生产场地租赁到期无法生产，面临搬迁，该公司计提了生产设备的减值准备，使得营业利润下降。

四、风险提示及其他相关说明

本次业绩预告为公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在公司 2022 年年度报告中详细披露。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

- （一）董事会关于本期业绩预告的情况说明。

特此公告。

深圳市天地（集团）股份有限公司

董 事 会

2023 年 1 月 18 日