

证券代码：600533 证券简称：栖霞建设 编号：临 2023-002
债券简称：20 栖建 01 债券代码：175430
债券简称：21 栖建 01 债券代码：175681
债券简称：22 栖建 01 债券代码：185951

南京栖霞建设股份有限公司 2022 年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所相关要求，现将南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2022 年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2022 年 1-12 月，公司新增房地产储备 3 个，具体情况如下：

序号	城市	地块名称	出让面积 (平方米)	容积率	权益 比例	竞得时间
1	南京	NO. 2022G33 号地块	44918.48	$1.0 < Far \leq 2.75$	60%	7 月 12 日
2	南京	NO. 2022G35 号地块	47304.88	$1.0 < Far \leq 1.8$	100%	7 月 12 日
3	南京	NO. 2022G37 号地块	29904.45	$1.0 < Far \leq 1.7$	100%	7 月 12 日
合计			122127.81	--	--	--

二、房地产项目开、竣工情况

2022 年 10-12 月：公司新开工面积 38.05 万平方米，上年同期无新开工面积；竣工面积 34.70 万平方米，上年同期无竣工面积。

2022 年 1-12 月：公司新开工面积 50.58 万平方米，上年同期新开工面积 11.47 万平方米；竣工面积 46.63 万平方米，上年同期竣工面积 8.73 万平方米。

三、房地产项目销售情况

2022 年 10-12 月，公司商品房权益合同销售面积 3.99 万平方米，上年同期商品房权益合同销售面积 7.61 万平方米；商品房权益合同销售金额 23.61 亿元，上年同期商品房权益合同销售金额 25.20 亿元。

2022年1-12月，公司商品房权益合同销售面积11.57万平方米，上年同期商品房权益合同销售面积22.25万平方米；商品房权益合同销售金额47.04亿元，上年同期商品房权益合同销售金额66.95亿元。

四、出租物业情况

截止2022年12月31日，公司出租物业总面积为9.22万平方米。2022年10-12月，公司确认的出租物业收入为1117.63万元，上年同期为2006.96万元；2022年1-12月，公司确认的出租物业收入为4698.70万元，上年同期为7518.77万元。

目前披露的权益口径数据，供投资者了解公司阶段性经营情况，项目后期推进过程中可能会发生变化。鉴于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述经营数据可能与定期报告披露的经营数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2023年1月19日