

证券代码：000582
债券代码：127039

证券简称：北部湾港
债券简称：北港转债

公告编号：2023007

北部湾港股份有限公司 关于 2018 年资产重组事项资产更名过户承诺 的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北部湾港股份有限公司（以下简称“公司”）于 2018 年实施完成了资产置换并发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易，为保护公司及中小股东利益，在本次交易中交易对方广西北部湾国际港务集团有限公司（以下简称“北部湾港集团”）作出了包括但不限于避免同业竞争、规范和减少关联交易、股份锁定及资产更名过户等相关承诺，承诺已披露于《北部湾港股份有限公司资产置换并发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）（修订稿）》中。同时公司在《关于公司资产置换并发行股份购买资产相关方承诺事项的公告》再次汇总披露，并在后续更新了前述承诺的进展情况，详见公司于 2017 年 8 月 23 日、2018 年 2 月 13 日、2018 年 7 月 16 日、2019 年 11 月 2 日、2020 年 5 月 9 日在巨潮资讯网分别披露的相关公告。

现就前述交易对方作出的资产更名过户承诺事项进展披露如下：

一、北部湾港集团作出的关于资产更名过户的承诺

承诺人	承诺主要内容	承诺时间	前次进展情况
北部湾港集团	<p>一、拟置入资产无第三方权利限制相关承诺</p> <p>本公司拥有广西钦州保税港区盛港码头有限公司（以下简称“钦州盛港”）及北海港兴码头经营有限公司（以下简称“北海港兴”）100%股权，上述拟置入标的公司拥有的主要资产为土地使用权及海域使用权。虽然上述部分资产尚处于权属变更登记的过程之中，但其变更登记前也均属于本公司的控制范围内，资产权属清晰，不存在任何权属纠纷或其他法律纠纷及权利受限制的情形，不存在信托安排、股权代持，没有设置质押、抵押或任何其他第三方权益或被采取司法强制措施，且上述资产均在正常运行中。</p> <p>本公司承诺，在完成上述资产的权属变更手续之前，不会对上述资产设置限制性权利，拟置入标的公司可实际占有并无偿使用上述资产，上述事项不会对拟置入标的公司的生产经营造成不利影响，在此期间如因上述事项而导致上市公司遭受损失的，本公司承诺将承担赔偿责任。</p> <p>二、拟置入资产权属变更相关承诺</p> <p>上述资产已无偿划转至钦州盛港及北海港兴，目前相关过户登记手续正在办理中。</p> <p>上述资产权属变更工作不存在实质性障碍。对于国海证 074500003 号及国海证 2016B45070002193 号海域使用权证，北部湾港集团承诺将于本次重组资产交割日之后 6 个月内完成上述资产的更名过户工作，若无法在规定时间内完成，北部湾港集团将按照相关资产的评估值以现金方式赔偿给上市公司，待完成相关资产更名过户工作后，上市公司以现金方式予以归还款项。</p>	2017年08月22日	<p>2018年1月15日，资产置换涉及的标的公司过户登记手续均办理完毕，公司现持有钦州盛港100%股权、北海港兴100%股权，根据此项承诺，北部湾港集团需于2018年7月15日前完成海域使用权证的更名过户工作。截至2018年7月15日，国海证2016B45070002193号海域使用权证已完成过户，国海证074500003号尚未完成过户。2018年7月13日，北部湾港集团已按照相关资产的评估值以现金方式赔偿给上市公司，共计人民币89,599,987.00元，待完成相关资产更名过户工作后，上市公司以现金方式予以归还款项。</p>

二、承诺的进展情况

（一）截至本公告出具日，置入标的公司部分资产不存在第三方权利限制，公司没有因置入标的公司部分资产存在第三方权利限制而遭受实际损失，不存在因前述情况需北部湾港集团现金

补偿的情形。

(二)为解决资产过户存在的问题,北部湾港集团下属全资子公司钦州市港口建设投资有限责任公司作为海域使用证权属人,前期已将国海证 074500003 号换发不动产权证(桂(2020)钦州市不动产权第 0034334 号、桂(2021)钦州市不动产权第 0002289 号),以便将资产过户至钦州盛港。2023 年 1 月 16 日及 1 月 17 日,钦州盛港分别取得了经钦州市自然资源局核发的不动产权证书(桂(2023)钦州市不动产权第 0001414 号、桂(2023)钦州市不动产权第 0001477 号),至此海域使用权证(国海证 074500003 号)换发的不动产权证已过户至钦州盛港名下。前期北部湾港集团因未完成海域使用证变更过户向公司支付的 89,599,987.00 元,公司已于 2023 年 1 月 18 日以现金形式返还北部湾港集团,现北部湾港集团作出的关于资产更名过户的承诺已全部履行完毕。

三、备查文件

- 1.北部湾港集团关于资产更名过户的承诺函;
- 2.桂(2023)钦州市不动产权第 0001414 号;
- 3.桂(2023)钦州市不动产权第 0001477 号;
- 4.桂(2020)钦州市不动产权第 0034334 号;
- 5.桂(2021)钦州市不动产权第 0002289 号;
- 6.转账凭证。

特此公告

北部湾港股份有限公司董事会

2023 年 1 月 19 日