

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2023—003

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于为参股公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示

截止本公告日，公司及控股子公司对外担保总额为 2,550,626.92 万元，占公司最近一期经审计净资产的 123.94%。

担保情况概述

（一）基本情况

杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第十八次会议审议通过了《关于为参股公司提供担保的议案》，公司董事会同意如下担保事宜：

公司参股公司湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司（以下简称“湖州未来社区公司”）拟向兴业银行股份有限公司申请10亿元的融资，为切实提高项目融资效率，董事会同意公司为湖州未来社区公司本次融资提供连带责任保证担保，保证范围为主债权到期余额的30%（最高本金限额为3亿元）。合作方股东将按出资比例对其提供同等担保。

（二）审议程序

公司 2022 年第一次临时股东大会授权董事会批准公司为湖州未来社区公司提供担保，额度为 11 亿元，本次担保前，公司未对湖州

未来社区公司提供过担保，担保余额为 0。公司本次为湖州未来社区公司提供担保在 2022 年第一次临时股东大会授权范围内，已经第六届董事会第十八次会议审议批准，担保额度及使用情况如下：

被担保公司名称	合作项目名称	公司权益比例(%)	担保额度(亿元)	本次使用额度(亿元)	可用担保额度(亿元)
湖州未来社区公司	南太湖未来社区项目	30	11	3	8

二、被担保人基本情况

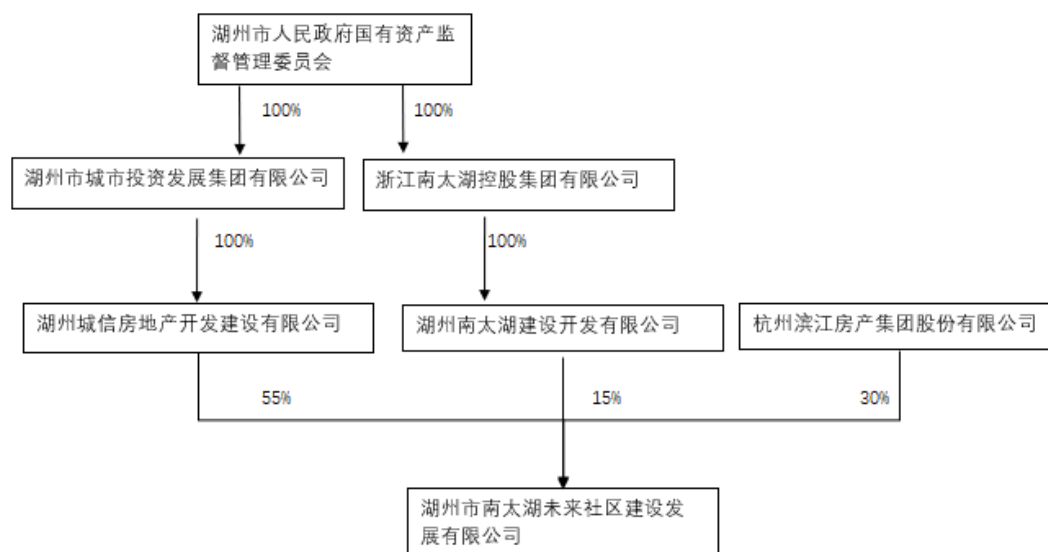
（一）湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司

- 1、成立日期：2021 年 10 月 18 日
- 2、住所：浙江省湖州市仁皇山路 501 号 10 楼 1026 室
- 3、法定代表人：钱哲人
- 4、注册资本：5000 万元
- 5、与公司关系：公司参股公司
- 6、项目用地情况如下：

项目名称	所在位置	用途	土地面积(方)	计容建筑面积(方)	权益比例	土地总价款(万元)
湖州未来社区项目	湖州	住宅、商业	181,056	398,324	30%	197500

7、股东情况：公司持有其 30%的股权，湖州城信房地产开发有限公司和湖州南太湖建设开发有限公司分别持有其 55%和 15%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

8、股权结构图如下：



9、经营范围：建设工程施工；房地产开发经营；建设工程设计；工程造价咨询业务；工程管理服务；物业管理；住房租赁；规划设计管理；市政设施管理；园林绿化工程施工。

10、近一年一期财务数据：

截止 2021 年 12 月 31 日，总资产 2,003,299,847.60 元，负债 1,988,300,000.00 元，净资产 14,999,847.60 元，2021 年营业收入 0 元，净利润-152.40 元。

截止 2022 年 9 月 30 日，总资产 2,092,388,135.41 元，负债 2,043,401,955.99 元，净资产 48,986,179.42 元，2022 年 1-9 月营业收入 0 元，净利润-1,013,668.18 元。

被担保人信用状况良好，不是失信被执行人。

三、拟签订担保文件的主要内容

1、担保方式：连带责任保证担保。

2、担保金额：最高限额为主债权到期余额的 30%（最高本金限额为 3 亿元）。

3、担保期间：债务履行期限届满之日起三年

4、担保范围：包括但不限于债权本金、利息（包括复利和罚息）、违约金、损害赔偿金以及债权人实现债权的费用等。

具体内容以相关担保文件为准。

四、董事会意见

公司本次为湖州未来社区公司融资提供担保支持，有利于切实提高项目融资效率，保障项目的良好运作，符合公司的整体利益。

五、独立董事意见

公司为参股公司融资提供担保支持，有利于项目融资的顺利推进。公司合作方股东按出资比例对其提供同等担保，不会损害公司和中小股东利益。本次担保在股东大会的授权范围内，审批程序合法有效。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保总额为 2,550,626.92 万元，均为对控股子公司及参股公司的担保，对外担保总余额占公司最近一期经审计净资产的 123.94%，其中对合并报表外的参股公司提供的担保总余额为 482,386.32 万元，占公司最近一期经审计净资产的 23.44%。

公司不存在逾期担保及涉及诉讼的担保情况。

七、备查文件

- 1、第六届董事会第十八次会议决议；
- 2、独立董事关于六届十八次董事会相关事项的独立意见。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二三年一月十九日