

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2023-003

光明房地产集团股份有限公司

新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“本公司”）2022 年 12 月新增房地产项目 1 个，情况如下：

公司全资子公司光明房地产集团上海汇兆置业有限公司通过挂牌方式（政府平台招拍挂出让）取得了上海市浦东新区川沙新镇六灶社区 03-04 地块，地块编号：2015513109471247。该项目四至范围为东至吉秋路、南至聚溪路，西至吉夏路，北至 03-03 地块。项目出让面积为 36482.9 平方米。容积率为 2.0。计容建筑面积为 72965.8 平方米。土地用途为征收安置房。土地使用年限为 70 年。土地成交总价为人民币 68296 万元。公司目前拥有该项目 100%权益。

上述新增房地产项目数据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据在未来可能发生变化，因此上述新增房地产项目数据仅供广大投资者阶段性参考。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二三年一月二十日