

证券代码：002377

证券简称：国创高新

公告编号：2023-2 号

## 湖北国创高新材料股份有限公司

### 2022 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日—2022 年 12 月 31 日

(二) 业绩预告情况：

亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：48,000 万元 - 68,000 万元	亏损：112,204.71 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：43,000 万元 - 63,000 万元	亏损：111,420.48 万元
基本每股收益	亏损：0.52 元/股 - 0.74 元/股	亏损：1.22 元/股
营业收入	210,000 万元 - 240,000 万元	379,761.94 万元
扣除后营业收入	210,000 万元 - 240,000 万元	379,158.43 万元

#### 二、与会计师事务所沟通情况

公司就业绩预告有关事项与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在业绩预告方面不存在重大分歧。

公司本次业绩预告未经会计师事务所预审计。

#### 三、业绩变动原因说明

公司 2022 年度业绩亏损的主要原因是房地产中介服务业务亏损严重，具体如下：

1、受房地产行业周期和疫情的影响，市场预期发生重大改变，导致房地产

市场交易十分低迷，公司营业收入严重下滑。

2、为应对不利局面影响，公司相继采取了减员撤铺等措施，导致相关损失大幅增加；同时，营业收入、营业成本均大幅下降，但下降幅度不同步，房地产中介服务业务毛利为负。

3、计提减值准备增幅较大。深圳云房应收款单位大多为房地产开发企业，由于国内房地产行业持续低迷，公司应收款项回收风险加大，预计公司应收款减值准备将会大幅增加。同时，公司无形资产（商标）存在进一步减值的可能。

#### **四、风险提示**

1、本次业绩预告是公司财务部门的初步测算结果，具体财务数据将在 2022 年度报告中详细披露。公司将严格依照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作。

2、相关资产减值计提的具体金额，将由公司聘请的具有从事证券、期货相关业务资格的评估机构及审计机构进行评估和审计后确定。

敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

湖北国创高新材料股份有限公司董事会

二〇二三年一月二十日