

证券代码：300947

证券简称：德必集团

公告编号：2023-005

上海德必文化创意产业发展（集团）股份有限公司

2022 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

2、业绩预告情况

预计的业绩：扭亏为盈 同向上升 同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：2,600 万元-3,500 万元	盈利：10,426.61 万元
	较上年同期下降：66.43%-75.06%	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	盈利：1,200 万元-1,600 万元	盈利：7,861.79 万元
	较上年同期下降：79.65%-84.74%	

注：本公告中的“万元”均指人民币万元。

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计，公司已就业绩预告有关的事项与年审会计师事务所进行了预沟通，公司与年审会计师事务所在业绩预告方面不存在重大分歧。

三、业绩变动原因说明

公司 2022 年业绩下降的主要原因系：公司自 2021 年上市后业务拓展增速，截至 2022 年底先后新拓 13 个园区，新增运营管理面积 26.4 万平方米。2022 年因受新冠疫情影响，上述新拓项目的改造进度和招商工作较预期均有较大程度的

延迟。因项目前期固定成本无法减少且招商工作滞后而尚无法相应产生营业收入，导致公司 2022 年度整体业绩出现下降。

公司正积极采取各项措施加快开展新拓园区的改造及招商工作，待新拓项目逐步转入成熟运营后将对公司业绩产生正向影响。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经注册会计师审计，具体财务数据将在公司 2022 年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

上海德必文化创意产业发展（集团）股份有限公司

董事会

2023 年 1 月 20 日