

## 江苏凯伦建材股份有限公司

### 2022 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

- 业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日-2022 年 12 月 31 日
- 业绩预告情况：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：9,940.00 万元 - 14,540.00 万元	盈利：7,192.35 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：10,494.00 万元 - 15,094.00 万元	盈利：3,032.51 万元

注：本表格中的“元”均指人民币。

#### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关财务数据是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所预审计。公司就本次业绩预告有关事项已与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在分歧。

#### 三、业绩变动原因说明

1、报告期内，公司实施多项降本减费措施，成本费用控制取得一定成效，但受大宗商品市场价格影响，公司上游原材料价格持续高位，主营业务毛利率有所下降，从而导致公司净利润下降。

2、报告期内，受疫情及房地产行业政策的影响，部分房地产客户出现流动性紧张，应收款项面临无法及时回收的风险。鉴于目前实际情况，公司管理层对部

分房地产客户截至 2022 年 12 月 31 日的应收款项的可回收性进行分析评估，对减值迹象明显的客户按会计准则规定计提信用减值损失。基于公司财务部门的初步测算，预计本期将计提减值金额为 15,000 万元-17,000 万元，最终减值损失计提的金额将由公司聘请的第三方审计机构进行审计后确定。

3、报告期内，公司积极开拓新市场，加大经销商开发力度，加快渠道下沉，在经销渠道方面，营业收入仍保持较快增长。但在战略集采方面，公司加强客户风险识别和保障措施，主动收缩部分风险较大的房地产客户订单，营业收入下降，导致公司合并营业收入有所下降，利润相应减少。

4、报告期内，公司终止股权激励，加速行权确认股份支付费用，影响公司利润金额为 3,569.06 万元。

#### **四、风险提示**

本次业绩预告是公司基于部分客户目前出现的债务违约及风险情况进行的测算，若 2022 年年度报告披露前该部分客户的债务偿付情况出现变化，将会影响公司本次业绩预告的准确性，公司已就此事项与年审会计师沟通。敬请广大投资者注意投资风险。

#### **五、其他相关说明**

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据将在公司 2022 年年度报告中详细披露，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

江苏凯伦建材股份有限公司

董事会

2023 年 1 月 30 日