

证券代码：300648

证券简称：星云股份

公告编号：2023-011

福建星云电子股份有限公司

关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、基本情况概述

福建星云电子股份有限公司于 2023 年 1 月 6 日召开公司第三届董事会第二十四次会议，审议通过了《关于全资子公司拟参与国有建设用地使用权竞拍并投资建设基地的议案》。同意全资子公司宁德星云电子科技有限公司以总额不超过 5,000 万元（人民币，币种下同）的自筹资金参与竞拍位于宁德市蕉城区地块编号为 J2022-08G 的国有建设用地使用权，出让公告编号为：宁区自然资告字（2022）6 号。在上述土地竞得使用权后，公司拟使用自筹资金在该地块上投资建设检测、生产基地，公司拟投资不低于 3.5 亿元且不超过 8.5 亿元用于投资建设项目，具体投资金额以正式项目投资方案为准。具体内容详见公司于 2023 年 1 月 7 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于全资子公司拟参与国有建设用地使用权竞拍并投资建设基地的公告》（公告编号：2023-005）。

二、进展情况

近日，公司之全资子公司宁德星云电子科技有限公司以 3,132 万元竞得位于宁德市蕉城区七都三屿工业园区内蕉安路北侧、经四路东侧（地块编号：J2022-08G）的地块，并收到宁德市蕉城区自然资源局出具的《国有建设用地使用权挂牌竞买成交确认书》（编号：宁区自然资挂牌（2023）1 号，以下简称“《成交确认书》”）。

三、竞得土地的基本情况

1、地块编号：J2022-08G

2、土地位置：宁德市蕉城区七都三屿工业园区内蕉安路北侧、经四路东侧

- 3、土地面积：46,391 平方米
- 4、土地用途：工矿用地-二类工业用地
- 5、主要规划指标要求：
 - (1) 建筑容积率： $2.0 \leq \text{建筑容积率} \leq 3.0$
 - (2) 建筑系数： $\geq 40\%$
 - (3) 绿地率： $10\% \leq \text{绿地率} \leq 20\%$
 - (4) 建筑高度： ≤ 24 米
- 6、出让年限：50 年
- 7、成交金额：3,132 万元

三、目的及对公司的影响

本次公司之全资子公司竞拍取得的土地位于宁德市蕉城区，将用于投资建设生产基地，有利于完善公司的产业布局，扩大公司业务规模，提升公司产能，巩固公司的核心竞争力，对公司未来发展有积极促进作用。本次竞拍取得土地使用权的资金来源为公司自筹资金，不影响公司现有主营业务的正常开展，短期内不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、风险提示

公司取得《成交确认书》后，将根据有关规定与宁德市蕉城区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》以及办理相应权属证书。项目开工建设前还需依法办理规划、环保等相关手续，执行过程尚存在一定的不确定性。公司后续会按照当地相关部门要求，积极推进项目建设实施工作，严格按照相关规定，根据事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、备查文件

《宁德市蕉城区自然资源局国有建设用地使用权挂牌竞买成交确认书》（编号：宁区自然资挂牌〔2023〕1号）。

特此公告。

福建星云电子股份有限公司

董 事 会

二〇二三年一月三十日