

证券代码：600643

证券简称：爱建集团

公告编号：临 2023- 005

上海爱建集团股份有限公司
关于上海爱建信托有限责任公司
披露 2022 年度未经审计财务报表数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

风险提示：本公告所载 2022 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2022 年年度报告中披露的数据为准。投资者应注意不恰当信赖或使用以上信息可能造成投资风险。

根据中国外汇交易中心暨全国银行间同业拆借中心《关于同业拆借市场成员预约披露 2022 年度未经审计财务报表的通知》（中汇交发〔2022〕409 号）的规定，上海爱建集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海爱建信托有限责任公司（以下简称“爱建信托”）拟按要求报送 2022 年度未经审计资产负债表及利润表，并在中国货币网（www.chinamoney.com.cn）上进行披露。

2022 年，爱建信托严格遵循行业监管政策导向，秉承初心，坚持服务实体经济回归信托本源，实质推动业务转型，发展服务信托和标品信托，同时强化全面风险管理、深耕精细化管理，提升数字化管理能力，确立了爱建信托管理能级提升年，为爱建信托持续稳定健康发展打下坚实基础。

一、2022 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	1,511,284,460.75	2,314,527,310.48	-35

营业利润	561,125,891.16	1,313,861,814.79	-57
利润总额	556,414,169.81	1,303,241,901.02	-57
净利润	403,596,917.59	975,334,063.32	-59
	本报告期末	上期期末	增减变动幅度(%)
总资产	10,613,849,595.38	10,560,365,636.41	1
所有者权益	7,675,813,200.63	8,283,363,135.24	-7

注：上表中主要财务数据仅包括爱建信托母公司数据，不含合并结构化主体数据（下同），且按金融企业财务报表格式列示，公司年报披露报表格式为一般企业财务报表格式，请投资者注意统计口径差异。

二、经营业绩和财务情况说明

2022 年，爱建信托全年实现营业总收入 15.11 亿元，较上年同期减少 8.03 亿元，降幅 35%，实现利润总额 5.56 亿元，较上年同期减少 7.47 亿元，降幅 57%。全年实现净利润 4.04 亿元，较上年减少 5.72 亿元，降幅 59%，主要由于受到房地产行业调控和信托行业监管政策持续压降融资类业务规模对爱建信托当期收入和利润产生较大影响。截至 2022 年 12 月末，爱建信托资产总额 106.14 亿元，较上年末增加 0.53 亿元。爱建信托年末所有者权益 76.76 亿元，较上年末减少 6.08 亿元，降幅 7%，主要为经营积累减少。

三、特别说明

本次披露的爱建信托 2022 年主要财务数据为未经审计数据，具体数据以公司 2022 年年度报告中披露的数据为准。投资者应注意不恰当信赖或使用以上信息可能造成投资风险。

特此公告。

上海爱建集团股份有限公司

2023 年 1 月 31 日