

证券代码：000069

证券简称：华侨城 A

公告编号：2023-03

## 深圳华侨城股份有限公司 2022 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(二) 业绩预告情况：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：-800,000 万元— -1,100,000 万元	盈利：379,911.24 万元
	比上年同期下降：310.58% —389.54%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：-865,000 万元— -1,165,000 万元	盈利：229,700.17 万元
	比上年同期下降：476.58% —607.18%	
基本每股收益	亏损：-0.9953 元/股— -1.3685 元/股	盈利：0.4727 元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

业绩预告未经过会计师事务所审计。

### 三、业绩变动原因说明

本报告期预计归属于上市公司股东的净利润大幅下降、由盈利转为亏损的主要原因如下：（1）受房地产市场下行影响，公司房地产业务销售量、结转量和结转毛利率同比下降；（2）为深入推动公司

资源结构调整，部分项目采取更加灵活的价格策略促进销售去化，结转毛利同比下降；（3）考虑部分城市新房销售价格进入下行通道，出于审慎客观考虑，计提存货跌价准备同比增加；（4）报告期内，旅游景区业务受疫情的冲击严重，亏损金额加大；（5）因持续亏损或更新改造等因素，对部分景区资产计提减值；（6）公司转让子公司产生的投资收益同比减少。

面对复杂的外部形势，2022 年公司遵循谨慎经营原则，对部分资产按会计准则要求计提减值准备，有利于公司未来更加稳定的经营。未来，公司将结合控股股东华侨城集团有限公司业务发展模式转型契机，加快推动战略规划修编。公司将秉持长期价值主义，坚持精益化管理，全面提升各主营业务专业化水平，培育独立自主经营、市场化发展、滚动可持续发展与风险防范能力，推动公司实现高质量、可持续发展目标，为广大股东实现更高质量的价值创造。

#### 四、风险提示

1、本次业绩预告是公司内部初步测算的结果，公司 2022 年度的具体财务数据以正式披露的 2022 年年度报告为准。

2、公司将严格依照相关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二三年一月三十一日