

证券代码：002609  
008

证券简称：捷顺科技

公告编号：2023-

## 深圳市捷顺科技实业股份有限公司 2022 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

2、预计的经营业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：2,500 万元~3,500 万元	盈利：16,134.42 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：1,000 万元~0 万元	盈利：14,471.13 万元
基本每股收益	盈利：0.04 元/股~0.06 元/股	盈利：0.2524 元/股

### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告相关财务数据未经注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

报告期内，公司主要业绩变动影响因素为：

(1) 受疫情的影响。报告期内，全年受国内各地疫情的持续影响，由于公司的业务属于拜访式营销以及项目需要现场实施，所以疫情反复的情况对公司的业务拓展、项目实施交付等工作造成了不同程度的影响。特别是在公司全年业绩占比最高的第四季度，在疫情全面放开前后，全国各地陆续迎来感染高峰，公司与客户的正常的业务开展受限受阻，导致第四季度经营业绩整体不及预期，全年营业收入下降。

(2) 受房地产新建项目需求下降的影响。报告期内，受房地产调控收紧政

策的影响，国内地产新建项目需求呈现较大程度缩减，以及公司考虑地产客户可能存在的风险，主动收缩了部分地产客户的风险订单，导致传统业务订单下滑。虽然公司重点发展的几项新业务、新模式呈现较快的增长态势，但其增量仍不足以弥补传统业务下滑带来的营业收入缺口。

（3）其他影响。报告期内，公司总部捷顺科技中心项目转固，新增了折旧、运营费用。公司采取积极措施对外招租，截至目前，捷顺科技中心整体招商工作推进良好，物业出租去化率接近 80%，但体现在 2022 年度的收入不足以覆盖折旧、运营费用。报告期内，非经常性损益对净利润的影响金额约为 3,500 万元，主要为收到的政府补助。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经审计机构审计，具体财务数据以本公司 2022 年度报告披露的数据为准。

敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市捷顺科技实业股份有限公司

董事会

二〇二三年一月三十一日