

## 大悦城控股集团股份有限公司 2022 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日—2022 年 12 月 31 日

（二）业绩预告情况：亏损

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：278,000 万元-298,000 万元	盈利：10,751 万元
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	亏损：283,000 万元-308,000 万元	盈利：4,117 万元
基本每股收益	亏损：约 0.65 元/股-0.69 元/股	盈利：0.03 元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

公司本次业绩预告未经会计师事务所审计。经沟通，公司与会计师事务所在业绩预告财务数据方面不存在重大分歧。

### 三、业绩变动原因说明

本报告期，公司归属于上市公司股东的净利润为负值，主要原因是：（1）报告期内，房地产行业形势持续低迷，同时受公司结算周期变化影响，销售型业务结算规模减少，毛利率下降；（2）受全国各地疫情反复的影响，为扶持租户平稳经营和发展，公司响应政府号召、承担央企责任，为中小企业纾困解难，对合作商户累计减免租金约 10 亿元；（3）为克服市场持续下行的不利影响，公司主动采取措施，战略性地优化库存和推盘策略，加快库存去化和资产周转，部分在建在售项目销售价格未达预期，按照会计准则相应计提资产减值准备；同时对联合营企业的投资亏损也同比增加。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门对经营情况初步测算做出，具体数据将在公司 2022 年年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二三年一月三十日