
审计报告

同翎高邮 5GW 单晶 N 型 TOPCON 高效电池项目

一期建筑及配套（阶段性）结算审计

中润大华建审字【2023】第 01-1031 号



目 录

一、审核报告

二、附件

1. 工程结算审计验证定案表
2. 工程结算审计汇总表
3. 工程结算审计明细表
4. 其他：
 4. 1、同翎高邮一厂区道路施工联系单 C013-1；
 4. 2、同翎高邮电池项目一 信息指导价 执行细则；
 4. 3、审计结果、问题汇总、记录；
5. 咨询单位资质证明及相关资料



北京中润大华工程造价咨询有限公司

BEIJING ZHONGRUNDAHUA ENGINEERING COST CONSULTING CO.,LTD.

电话: +8610 82250727

地址: 北京市丰台区西四环中路 78 号首汇广场 10 号楼二层

审计报告

同翎高邮 5GW 单晶 N 型 TOPCON 高效电池项目

一期建筑及配套（阶段性）结算审计

中润大华建审字【2023】第 01-1031 号

同翎新能源科技（高邮）有限公司：

抄送：中科云网科技集团股份有限公司

我们接受贵单位委托，自 2022 年 12 月 18 日~2023 年 01 月 10 日期间对贵单位的同翎高邮 5GW 单晶 N 型 TOPCON 高效电池项目一期建筑及配套进行了（阶段性）结算审计；目前造价审计工作已圆满结束。审计期间，施工图纸、竣工图纸、工程结算书等结算资料的真实性、完整性由编制单位负责，我们的责任是对该工程结算书的编制是否准确、公允发表意见。我们的审计是根据中国建设工程造价管理协会下发的《工程造价咨询单位执业行为准则》（中价协[2002]第 015 号文）和《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协[2002]第 016 号文）等相关规定进行的。在审计过程中我们结合本项工程的实际情况，实施了我们认为必要的审计程序。现将审计情况报告如下：

一、工程概况

1. 项目名称：同翎高邮 5GW 单晶 N 型 TOPCON 高效电池项目一期建筑及配套（阶段性）结算审计；

2. 项目概况、结算审计背景：

2.1、工程概况

（1）工程名称 5GW 单晶 N 型 TOPCON 高效电池项目一期建筑及配套；

（2）工程地点：江苏省高邮市经济开发区洞庭湖路北侧、覽社路东侧；

（3）资金来源：自筹；

（4）工程内容：包括施工图纸范围内的所有桩基、设备基础、土方、结构、建筑、水电安装工程、机电安装工程、消防工程、装修工程（含洁净室装修）、室外附属工程等内容；

(5) 工程承包范围:

以上工程的建筑工程总承包, 具体以施工图纸和工程量清单为准。

(6) 签约合同价为:

人民币(大写)肆亿伍仟贰佰柒拾捌万贰仟捌佰元(¥452782800 元)(暂估, 按实结算, 按定额不让利)。

2.2、结算审计背景

在项目建设期间, 由于种种原因, 发包方计划将该在建工程或在建工程所在公司控制权予以出售, 需对承包方截止到 2022 年 11 月 25 日前所发生的建设投资予以清算, 即(阶段性)结算。

鉴于以上情况, 投资方(购买方)委托我公司对上述(阶段性)结算进行审计。

二、委托审计工作范围

1、建设工程造价咨询业务范围:

(1) 本项目包括 2.5GW 电池车间、固废库等生产及配套建筑物、构筑物; 涉及建筑面积 80864.47m², 计容面积 133854.91 m²;

(2) 对承包方(江苏杨泽建设工程有限公司)截止到 2022 年 11 月 25 日前所发生的该项目建设投资予以清算, 即(阶段性)工程结算进行审计。

2、咨询人在履行本合同期间, 向委托人提供的服务是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作; 其中重点包括:

(1) 对承包单位报送的工程结算书进行审计, 包括对工程量、材料及设备价格、清单、定额套取、取费、税金等是否合理、合规进行审计; 并且对审减内容、审减原因按不同专业进行分类汇总、审计对比。

(2) 对变更、洽商、索赔等结算费用重点进行审计, 首先, 依据合同约定、清单计价规范、国家及地方定额等对变更洽商索赔等结算费用进行“定性”, 即判定给或不给的问题; 第二步, 进行“定量”, 即判定给多少的问题。

三、审计原则

按照《工程造价咨询单位执业行为准则》、《工程造价咨询业务操作指导规程》，本着独立、客观、公正、科学和实事求是的原则进行审计。

四、审计依据

- 1、《中华人民共和国审计法实施条例》、《工程造价咨询企业管理办法》；
- 2、财政部建设部联合印发的《建设工程价款结算暂行办法 财建【2004】369》；
- 3、中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《GB/T 50195-2015 建设工程造价咨询规范》；
- 4、现行工程量清单计价规范(2013)、建设工程预算定额及配套费用定额、造价信息；
- 5、《工程结算审计委托咨询合同》；
- 6、设计文件、招标文件、投标文件、施工合同等；
- 7、工程项目结算书（施工单位签字盖章）；
- 8、与工程有关的其他资料，如图纸会审记录、设计变更、工程签证、工程联系单等。

五、审计结果

送审 产值 161,646,668.64 元, 审定产值 125,213,179.55 元, 核减 36,433,489.09 元, 核减比例为 22.54%。

六、审计说明

我公司依据委托方提供的结算书以及其他结算资料进行工程结算审计，主要审计情况如下所述：

1、拉森钢板桩 信息价或市场价调价：无信息价，按市场价调整 $36.7+26=62.7$ 吨，下调 670 元/吨，核减约 5 万元；

2、拉森钢板桩 工程量核减：施工方报送拉森钢板桩 工程量为 161.994 吨（定额消耗量），经审计，拉森钢板桩工程量为 62.7 吨（定额消耗量），该项核减约 154.2 万

元；

3、不合理或有待进一步核实的造价（暂扣）

（1）、PHC-400（100）AB 桩 4437m³*1500 元/m³*1.2 税金、利润等系数， 信息价与市场价价差：差价金额约 799 万元；该金额暂时扣减；

（2）、1#厂房 型钢 3723 吨*900 元/t*1.2 税金、利润等系数=402 万元， 信息价与市场价价差：差价金额约 402 万元；该金额暂时扣减；

（3）、1#厂房 清单 63 项 檩条防火涂料，施工方报送金额 266 万元*1.2=319 万元；有待核实：防火涂料是否在厚度、材质上、防火时间上达标，有待总包方或建设方提供检测证明；暂时扣减。

以上内容参见附表《审计汇总表》。

七、发现的问题及建议

问题 1. 施工承包合同部分条款有待进一步修改、完善。

（1）问题：采用信息价为主，市场价为辅的计价原则，不符合市场经济的原则

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：1、材料价格按施工时同期《扬州工程造价 管理》发布的信息指导价执行，施工期间的材料执行算术平均价；钢筋、混凝土、模板参照建筑主体施工同期《扬州工程造价管理》发布的信息指导价的算术平均价执行；水泥、黄砂、石子、砖砌块参照二次结构施工同期《扬州工程造价管理》发布的信息指导价的算术平均价执行；保温防水等其他材料参照施工当期《扬州工程造价管理》发布的信息指导价的算术平均价执行；如《扬州工程造价管理》中没有的价格，根据 市场价格甲乙双方另行协商。

分析：目前，国家提倡“定额量、市场价、竞争费”的造价管理原则。该条款不符合通过市场竞争，合理控制投资成本的造价管理原则，尤其是信息指导价与市场价差异较大（信息价偏高）的情况下，对合同的发包方不公平。

建议：将“信息指导价”修改为“市场价”，采用市场价为主，信息价为辅的计价原则。

(2) 问题：竣工验收合格后，支付比例过高

12.4 工程进度款支付

竣工验收合格后 14 天内支付至已完成工程量的 95%，

分析：“竣工验收合格后 14 天内支付至已完成工程量的 95%”，这一比例过高，在后续结算审计环节，很有可能存在核减超 5%，则会出现“超付”，不利于发包方的造价管理。

建议：将该比例调整为 80%~90%较合理。

(3) 问题：发包方按 LPR 的 3~4 倍支付违约金，过高

12.4.4 进度款审核和支付

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：如发包人未能在规定的节点按期支付承包人工程款，则发包人承担以应给付承包人工程款为基数，按 LPR 的 4 倍支付违约金，违约金支付期限以应支付之日起至实际支付之日止。

14.2 竣工结算审核

竣工结算审核：

发包人应在签发竣工付款证书后并受到承包人提交的发票后 15 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按 LPR 的 3 倍支付逾期付款违约金。

分析：发包方按 LPR 的 3~4 倍支付违约金，这一利率约定过高，不合理的增加了发包方的造价上涨的风险。

建议：修改为：按 LPR 的 1 倍支付逾期付款违约金。

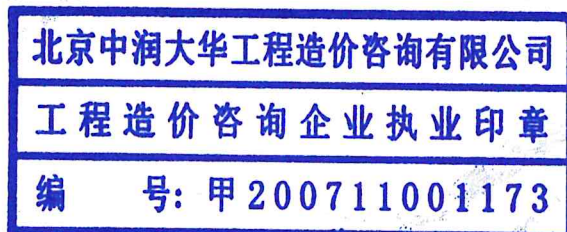
八、审计报告的法律效力

本报告成立的前提条件是委托单位提供的建设程序等有关资料真实、有效、齐全，本公司对因该造价前提条件变化而产生的任何变化不承担责任。

(本页为中润大华建审字(2023)第01-1031号的盖章页, 本页无正文)

附件:

1. 工程结算审计验证定案表
2. 工程结算审计汇总表
3. 工程结算审计明细表
4. 其他:
 - 4.1、同翎高邮一厂区道路施工联系单 C013-1;
 - 4.2、同翎高邮电池项目— 信息指导价执行细则;
 - 4.3、审计结果、问题汇总、记录;
5. 咨询单位资质证明及相关资料



北京中润大华工程造价咨询有限公司

二〇二三年一月十日

(阶段性) 结算审定签署表

工程名称	同翎高邮5GW单晶N型TOPCON高效 电池项目一期建筑及配套（阶段 性）结算审计		工程地址		江苏省高邮市经济开发区	
发包人	同翎新能源科技（高邮）有限公司		承包人		江苏扬泽建设工程有限公司	
委托合同编号			审定日期		2023.01.10	
报审结算金额 （元）	161,646,668.64		调整金额 （元）	核减	36,433,489.09	
审定结算金额（元）	大写	壹亿贰仟伍佰贰拾壹万叁仟壹佰柒拾玖元伍角伍分			小写	125,213,179.55
委托单位： （签章） 法定代表人或其授权人： （签字或盖章）		承包人： （签章） 法定代表人或其授权人： （签字或盖章）		 工程造价咨询企业： （签章） 法定代表人或其授权人： （签字或盖章） 刘少虎 一级注册造价工程师 B11021100017243 北京中润大华工程造价咨询 有限公司 技术负责人 （签字并盖执业章） 刘少虎		

注：如委托方有确定格式，可以采用委托方格式，委托方无要求的采用此表格

结算审计汇总表

工程名称：5GW单晶N型TOPCON高效电池项目一期建筑及配套工程目前已完成产值

序号	单位工程名称	送审 金额(元)	审定 金额(元)	核减 金额(元)	备注
1	1#桩基	7,806,453.28	7,805,726.57	-726.71	
2	1#大型土石方	7,910,734.61	3,739,080.89	-4,171,653.72	
3	1# 建筑土建	29,943,718.58	29,414,321.72	-529,396.86	
4	1#钢结构	56,257,126.89	53,061,203.48	-3,195,923.41	
5	1#2. 5GW电池车间水电	497,983.67	240,890.41	-257,093.26	
6	2#固废库土建	272,599.92	266,936.50	-5,663.42	
7	2#固废库水电	1,761.01	1,761.01	-	
8	3#氨气笑气站土建	731,789.07	688,447.71	-43,341.36	
9	3#氨气笑气站水电	32,997.86	14,663.40	-18,334.46	
10	3#氨气笑气站消防	16,845.79	6,662.83	-10,182.96	
11	4#硅烷站土建	561,469.20	542,526.16	-18,943.04	
12	4#硅烷站水电	27,957.37	15,068.15	-12,889.22	
13	4#硅烷站消防	15,559.90	5,348.58	-10,211.32	
14	5#空分站土建	1,357,259.83	1,312,380.52	-44,879.31	
15	5#空分站水电	78,767.27	78,760.93	-6.34	
16	5#空分站消防	20,766.77	20,962.88	196.11	
17	6#化学品仓库土建	2,311,910.12	1,429,182.85	-882,727.27	

结算审计汇总表

工程名称：5GW单晶N型TOPCON高效电池项目一期建筑及配套工程目前已完成产值

序号	单位工程名称	送审 金额(元)	审定 金额(元)	核减 金额(元)	备注
18	6#化学品库水电	77,223.23	77,239.21	15.98	
19	6#化学品库消防	21,128.40	21,128.53	0.13	
20	压滤机房桩基	642,828.57	636,661.46	-6,167.11	
21	压滤机房土建	2,295,064.92	2,232,423.86	-62,641.06	
22	附属工房桩基	276,847.82	274,198.44	-2,649.38	
23	附属工房土建	1,135,519.53	1,117,559.18	-17,960.35	
24	收集系统组合池桩基	1,453,521.25	1,453,460.53	-60.72	
25	收集系统组合池土建	3,531,721.91	3,434,697.08	-97,024.83	
26	中转系统桩基	588,188.94	588,159.62	-29.32	
27	中转系统组合池土建	1,418,044.56	1,392,138.99	-25,905.57	
28	脱氨系统桩基	716,356.94	716,325.87	-31.07	
29	脱氨系统组合池土建	1,807,610.95	1,704,298.42	-103,312.53	
30	除氟系统池桩基	1,901,069.96	1,900,987.20	-82.76	
31	除氟系统组合池土建	4,064,879.04	3,823,278.67	-241,600.37	
32	药剂系统桩基	582,980.89	582,954.66	-26.23	
33	药剂系统组合池土建	950,728.69	900,572.41	-50,156.28	
34	废水站附属构筑物试桩	86,167.40	-	-86,167.40	

结算审计汇总表

工程名称：5GW单晶N型TOPCON高效电池项目一期建筑及配套工程目前已完成产值

序号	单位工程名称	送审 金额(元)	审定 金额(元)	核减 金额(元)	备注
35	巴士计量槽土建	81,334.85	77,525.59	-3,809.26	
36	废水站土建（污泥堆场）	593,860.85	582,951.18	-10,909.67	
37	废水处理站-辅助工房电气	27,062.75	27,055.00	-7.75	
38	废水处理站-辅助工房给排水	580.84	580.63	-0.21	
39	废水处理站-压滤机房电气	19,769.20	19,761.48	-7.72	
40	废水处理站-压滤机房给排水	915.79	915.51	-0.28	
41	消防水池及泵房桩基	2,678,926.14	2,678,926.14	-	
42	消防水池及泵房土建	8,891,138.16	7,191,848.72	-1,699,289.44	
43	消防水池及泵房（大型土石方）	274,377.56	254,995.09	-19,382.47	
44	11#消防水池及泵房水电	54,224.64	54,258.60	33.96	
45	11#消防水池及泵房消防	13,032.99	13,036.68	3.69	
46	雨水接收池（桩基）	631,673.15	376,870.93	-254,803.12	
47	雨水收集池（土建）	1,766,826.22	1,217,424.87	-549,401.35	
48	中转系统组合池土建	803,038.05	301,402.32	-501,635.73	
49	围墙	643,182.91	530,915.50	-112,267.41	
50	同翎土方回填（高程填至3.2处）	6,468,138.83	1,073,383.91	-5,394,754.92	
51	设备基础	366,893.64	341,381.17	-25,512.47	

结算审计汇总表

工程名称：5GW单晶N型TOPCON高效电池项目一期建筑及配套工程目前已完成产值

序号	单位工程名称	送审 金额(元)	审定 金额(元)	核减 金额(元)	备注
52	厂区道路（大型土石方）	1,492,599.96	1,457,739.75	-34,860.21	
53	厂区道路（结构层）	4,736,188.38	4,190,261.31	-545,927.07	
54	室外雨水管网大型土石方	973,790.04	185,036.53	-788,753.51	
55	室外雨污水	1,733,529.55	336,340.82	-1,397,188.73	
56	不合理或有待进一步核实的造价（暂扣）			-	
56.1	PHC-400（100）AB桩	-	-7,986,600.00	-7,986,600.00	信息价与市场价价差
56.2	1#厂房 型钢	-	-4,020,840.00	-4,020,840.00	信息价与市场价价差
56.3	1#厂房 清单63项 檩条防火涂料	-	-3,192,000.00	-3,192,000.00	防火涂料是否在厚度、材质上、防火时间上达标？有待总包方或建设方提供检测证明。暂时扣减。
合 计		161,646,668.64	125,213,179.55	-36,433,489.09	22.54

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】