

## 广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表

<b>投资者关系活动类别</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 电话沟通
<b>参与机构名称</b>	上海申银万国证券研究所有限公司、百嘉基金管理有限公司、深圳市红塔资产管理有限公司、广州市圆石投资管理有限公司
<b>时间</b>	2023年2月2日 15:00-17:00
<b>地点</b>	公司会议室
<b>上市公司接待人员</b>	董事会秘书陈巍先生
<b>投资者关系活动主要内容介绍</b>	<p style="text-align: center;"><b>一、公司 2022 年前三季度业绩情况</b></p> <p>公司 2022 年前三季度实现营业收入 256,712.85 万元，比去年同期下降 15.94%；实现归属于上市公司股东的净利润 9,296.36 万元，比去年同期下降 19.62%（以上数据未经审计）。</p> <p style="text-align: center;"><b>二、整装卫浴发展情况</b></p> <p>2022 年，受房地产行业的影响及苏州工厂迁址，公司对装配式整装事业进行了重构和整合，实现“两个品牌+一地制造”的运营模式，有巢氏和福润达两大品牌，嘉兴一个智造基地，产品类型覆盖 SMC、彩钢板、瓷砖型等类型。公司装配式整装业务拥有公司整装卫浴产品采用新型高科技材料，通过工厂标准化生产，由防水盘、壁板、顶板构成的整体空间，配套各种功能洁具形成独立卫生单元，在有限空间内实现盥洗、如厕、沐浴、收纳等多种功能；统筹防水、给水、排水、强弱电、光环境、新风、安全、收纳以及热工环境等方面，具有快速安装、滴水不漏、干法施工、防霉抑菌、安全健康、绿色环保等优点。整装卫浴参与了香港、佛山、上海、杭州、广州方舱医院的建设。未来装配式整装业务将拓展至住宅、</p>

	<p>To C、EPC、商办等各赛道业务。</p> <p><b>三、智能家居发展情况</b></p> <p>珠海爱迪生以实现“智能化家居”为历史使命，以绿色节能建筑为战略目标，致力于暖通智能控制、空调智能控制、系统集成及物联网科技产品的深度研发、生产与应用。2022年珠海爱迪生在意大利MCE展会上展示了全新设计的电子式散热器片温控阀，在产品外观、功能、操作及APP应用上赋予了极致的用户体验，广受世界各地客户好评；新产品智能红外空调控制器，外观大气时尚、融合了智能家居解决方案，可在爱迪生APP中实现远程控制；智能灌溉及防漏侦测系统模块，包括电动球阀、水浸传感器、APP应用，可实现户外智能灌溉、室内防漏侦测、远程可控等功能；吸引了众多客人的驻足和体验。</p>
<p><b>附件清单</b></p>	<p>无</p>
<p><b>日期</b></p>	<p>2023年2月3日</p>