

江苏亚太轻合金科技股份有限公司
关于全资子公司江苏亚太菱铝科技发展有限公司
竞拍国有土地使用权暨对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏亚太轻合金科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月28日召开第五届董事会第二十四次会议、2022年5月16日召开2022年第二次临时股东大会审议通过《关于公司公开发行可转换公司债券方案的议案》，同意公司的控股子公司江苏亚太菱铝科技发展有限公司（以下简称“亚太菱铝”）于无锡市新吴区投资建设年产200万套新能源汽车用高强度铝制系统部件项目（以下简称“该项目”），项目总投资58,000万元（具体详见公司2022年4月29日、2022年5月17日登载于《证券时报》和巨潮资讯网的相关公告，公告编号：2022-026、2022-039）。近日，亚太菱铝就该项目建设用地与无锡市自然资源和规划局完成了《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》、《国有建设用地使用权出让合同》的签订。具体情况如下：

一、交易概述

2022年12月19日，无锡市自然资源和规划局发布《挂牌出让公告》（锡工告字[2020]24号），亚太菱铝按照相关法律规定及竞拍程序参与竞拍编号“锡国土（工）2022-91”地块（以下简称“该地块”）的国有建设用地使用权。

近日，亚太菱铝就该地块与无锡市自然资源和规划局完成了《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》、《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：3202032023CR0003）（以下简称“《出让合同》”）的签订：土地出让价款4,087万元，每平方米690元（已支付的竞买保证金817.4万元抵作土地出让价款）；付

款方式为自《出让合同》签署之日起26日内一次性付清国有建设用地使用权出让价款。截至本公告披露日，亚太菱铝已按照《出让合同》约定完成国有建设用地使用权出让价款的付清，付款时间、金额与《出让合同》约定不存在差异。

本次国有建设用地使用权的竞拍不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方情况介绍

名称：无锡市自然资源和规划局

类型：机关

关联关系：公司及亚太菱铝与无锡市自然资源和规划局不存在关联关系

三、交易标的基本情况

1、宗地编号：320214006230GB00148

2、地块位置：无锡市新吴区长江东路南侧、鸿祥路东侧

3、出让土地面积：59,230.1平方米

4、土地用途：工业用地

5、规划要求：

(1) 容积率： ≥ 2.3

(2) 建筑密度：根据具体方案确定

(3) 绿化率：根据具体方案确定

6、土地使用权出让年期：50年

7、竞拍保证金：817.4万元

8、成交价格：4,087万元

9、付款方式：自《出让合同》签署之日起26日内一次性付清国有建设用地使用权出让价款

四、竞拍国有建设用地使用权资金来源

亚太菱铝根据募集资金投资项目进度的实际情况以自筹资金先行投入参与本次竞拍，包括保证金、国有建设用地使用权出让价款等款项，并在募集资金到位后按照相关法规规定的程序予以置换。

五、竞拍的国有建设用地使用权规划用途

该地块将作为亚太菱铝年产200万套新能源汽车用高强度铝制系统部件项目建设用地。

六、竞拍国有建设用地对公司的影响

该地块是该项目的重要组成部分，成功竞得该地块符合该项目计划建设进程，有利于进一步优化公司及亚太菱铝资产结构及持续发展。

七、其他

公司将持续关注本次竞拍事项的后续进展情况，严格按照相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

八、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

江苏亚太轻合金科技股份有限公司董事会

2023年2月6日