

证券代码：838122 证券简称：蒙水股份 主办券商：申万宏源承销保荐

内蒙古蒙水水资源股份有限公司购买及出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为进一步盘活资产，公司计划通过资产置换的方式，以位于乌兰浩特市河东区的宗地面积为 6666.7 平方米的土地，置入聚阳科技公司位于乌兰浩特市的房地产。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据非上市公众公司重大资产重组管理办法第二条规定，达到以下标准的构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》第一条，挂牌公司购买资产用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。本公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 1,873,585,979.62 元，净资产额 433,215,923.90 元；且公

司本次置换房产，用于日常经营使用，因此不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2023 年 2 月 2 日召开第三届董事会第四十二次会议，审议通过《关于蒙水大厦地块资产置换的议案》。该议案内容详见 2023 年 2 月 6 日于全国股份转让系统官网上披露的公司《第三届董事会第四十二次会议决议公告》。表决结果为同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据公司章程规定，本次事项无需经过股东大会批准。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：兴安盟聚阳太阳能科技有限责任公司

住所：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市大学生孵化基地 E 区西侧三层框架厂房一单元 105

注册地址：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市大学生孵化基地 E 区西侧三层框架厂房一单元 105

注册资本：500 万人民币

主营业务：太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件制造；照明器具销售；半导体照明器件销售；机械电气设备制造；机械电气设备销售；五金产品批发；金属材料销售；金属制品销售；保温材料销售；阀门和旋塞销售；电线、电缆经营；建筑用钢筋产品销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；市政设施管理；技术

服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电气设备修理；金属制品修理；装卸搬运；道路货物运输（不含危险货物）

法定代表人：张良东

控股股东：张良东

实际控制人：张良东

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：《不动产权证书》的编号为蒙【2019】乌兰浩特市不动产权第0031773号，国有土地使用权出让协议书号乌国201857。
- 2、交易标的类别：固定资产无形资产股权类资产其他
- 3、交易标的所在地：兴安盟乌兰浩特市经济开发区G302国道43号
- 4、交易标的其他情况

拟置入的聚阳科技公司房地产为位于兴安盟乌兰浩特市经济开发区G302国道43号6417.16平方米的土地及其地上建筑物、附着物（《不动产权证书》的编号为蒙【2019】乌兰浩特市不动产权第0031773号，国有土地使用权出让协议书号乌国201857），四至为东至养殖场，南至居民区，西至绿化带与302国道，北至拟规划道路，规划土地用途为工业用地、办公，土地使用权期限为50年。土地总面积6417.16平方米，地上建筑物共计6栋，总计建筑面积4896.57平方米，其中一栋为办公楼及展厅，建筑面积3479.88平方米；四栋平房，建筑面积1156.69平方米；一栋二层楼房，建筑面积260平方米。

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，也不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

(二) 定价依据

根据第三方评估报告，由交易双方参考市场价格共同协商确定。

(三) 交易定价的公允性

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定，价格公允。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

为进一步盘活资产，公司计划通过资产置换的方式，以位于乌兰浩特市河东区的宗地面积为 6666.7 平方米的土地，置换聚阳科技公司位于乌兰浩特市的房地产。

(二) 交易协议的其他情况

无。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次交易根据公司业务发展需要，对公司业务有积极正面的影响。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易符合公司发展规划，不会对公司生产经营产生重大不利影响。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会引起公司主营业务、商业模式的变化，有利于更好地实施战略布局，促进公司业务更快更好发展，符合公司及全体股东的利益。

七、备查文件目录

《内蒙古蒙水水资源股份有限公司第三届董事会第四十二次会议决议》。

内蒙古蒙水水资源股份有限公司

董事会

2023年2月6日