

武汉东湖高新集团股份有限公司

关于全资子公司中标的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

近日，武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司湖北省路桥集团有限公司（以下简称“湖北路桥”）、全资子公司武汉智园科技运营有限公司（以下简称“智园科技”）作为联合体成员方，收到黄冈国有资本投资运营集团有限公司（招标人）、湖北省成套招标股份有限公司（招标代理机构）发出的《中标通知书》，中标黄冈高新区智能科技产业园及基础设施建设项目二期投资合作方和工程总承包（EPC）项目（以下简称“项目”）。

现将中标具体情况公告如下：

一、项目概况

1、项目名称：黄冈高新区智能科技产业园及基础设施建设项目二期投资合作方和工程总承包（EPC）项目。

2、项目概况：本项目总占地面积约 2,047.47 亩。扣除铁路线控制范围内绿化与道路面积 78.22 亩，本项目实际用地面积为 1,969.25 亩（具体以实测为准）。包含市政工程（含城市主干道、次干道等道路、给排水等工程）和建筑工程（总建筑面积不超过 5 万平方米的中型建筑工程）。

3、项目规模：项目总投资估算为 202,691.4 万元。其中：（1）由湖北路桥负责项目道路、场地平整、绿化工程、公共配套设施等项目的施工工作；（2）由智园科技负责项目智慧园区建设、产业招商以及运营工作。

4、中标金额：投资年化收益率百分之 8.00，建筑安装工程费下浮率百分之 7.00，设计费下浮率百分之 30.00；履约期限：项目合作期限 10 年，建设期 5 年，运营期 5 年。其中：（1）湖北路桥：负责本项目道路、场地平整、绿化工程、公共配套设施等项目的施工工作，该部分工程价款以另行签订的工程总承包（EPC）合同为准；（2）智园科技：负责项目中智慧园区建设、产业招商以及运营工作，该部分价款以与项目公司另行签订的分项合同为准。

5、建设地点：湖北省黄冈市黄州区。

6、工期：1,825 日历天。

二、对公司的影响

上述中标项目对应的相关内容系公司全资子公司湖北路桥、智园科技主营业务范围，有利于增强湖北路桥、智园科技的业绩，并将为公司后续相关年度的经营业绩带来积极的影响。

三、风险提示

目前，湖北路桥、智园科技尚未正式签署相关合同，开工日期存在不确定性，施工过程亦存在不确定性。湖北路桥、智园科技在该项目中所对应承担的业务内容、工程价款以及具体执行情况正在商榷中，最终将以另行签订的工程总承包（EPC）合同和与项目公司签订的分项合同为准，公司将根据该项目后续进展情况及时履行相应审议、信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

四、备查文件：

（一）《中标通知书》。

特此公告。

武汉东湖高新集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年二月八日