

武汉东湖高新集团股份有限公司

关于全资子公司中标的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司湖北省路桥集团有限公司（以下简称“湖北路桥”）作为联合体成员方，收到十堰长信项目管理有限公司（招标代理机构）发出的《中标通知书》，中标十堰市中央商务区片区综合开发项目十堰市中央商务区片区综合开发项目投资合伙人和（EPC）工程总承包项目（以下简称“项目”）。

现将中标具体情况公告如下：

一、项目概况

1、项目名称：十堰市中央商务区片区综合开发项目十堰市中央商务区片区综合开发项目投资合伙人和（EPC）工程总承包项目

2、建设地点：湖北省十堰市紫霄大道七里坪片区

3、建设规模：具体范围面积 4.04 平方公里（合计 6,061 亩），对区域进行综合性规划、建设、运营和管理。拟建设项目清单包括交通设施、公共设施、公共服务三大类。其中，交通设施项目 4 项，公共设施项目 3 项，公共服务 3 项。

4、项目投资金额：约为 27.56 亿元。其中湖北路桥负责本项目市政公用工程及建筑工程项目施工任务，该部分工程价款以另行签订的工程总承包（EPC）合同和与项目公司签订的分项合同为准。

5、履约期限：合作期设定为 N+1 年（N 为单个子项的建设期， $N \leq 3$ ，1 年运营期）。（实际以签订的《投资合作协议》为准）

6、中标价：投资收益率为 8.00%，建筑安装工程费下浮率为 7.00%，勘察设计费下浮率为 40.00%。

7、工期承诺：1,095 日历天。

二、对公司的影响

上述中标项目系公司全资子公司湖北路桥主营业务范围，有利于增强湖北路

桥的业绩，并将为公司的业绩带来积极的影响。

三、风险提示

目前，湖北路桥尚未正式签署相关合同，开工日期存在不确定性，施工过程亦存在不确定性。湖北路桥在该项目中所对应承担的业务内容、工程价款以及具体执行情况正在商榷中，最终将以另行签订的工程总承包（EPC）合同和与项目公司签订的分项合同为准。公司将根据该项目后续进展情况及时履行相应审议、信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

四、备查文件：

《中标通知书》。

特此公告。

武汉东湖高新集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年二月九日