

## 广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表

<b>投资者关系活动类别</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研	<input type="checkbox"/> 分析师会议	<input type="checkbox"/> 媒体采访
	<input type="checkbox"/> 业绩说明会	<input type="checkbox"/> 新闻发布会	<input type="checkbox"/> 路演活动
	<input type="checkbox"/> 路演活动	<input type="checkbox"/> 现场参观	<input type="checkbox"/> 电话沟通
<b>参与机构名称</b>	中邮证券有限责任公司		
<b>时间</b>	2023年2月9日 14:00-15:30		
<b>地点</b>	公司会议室		
<b>上市公司接待人员</b>	董事会秘书陈巍先生		
<b>投资者关系活动内容介绍</b>	<p style="text-align: center;"><b>一、整装卫浴发展情况</b></p> <p>2022年，受房地产行业的影响及苏州工厂迁址，公司对装配式整装事业进行了重构和整合，实现“两个品牌+一地制造”的运营模式，有巢氏和福润达两大品牌，嘉兴一个智造基地，产品类型覆盖 SMC、彩钢板、瓷砖型等类型。公司装配式整装业务拥有公司整装卫浴产品采用新型高科技材料，通过工厂标准化生产，由防水盘、壁板、顶板构成的整体空间，配套各种功能洁具形成独立卫生单元，在有限空间内实现盥洗、如厕、沐浴、收纳等多种功能；统筹防水、给水、排水、强弱电、光环境、新风、安全、收纳以及热工环境等方面，具有快速安装、滴水不漏、干法施工、防霉抑菌、安全健康、绿色环保等优点。</p> <p>公司整装卫浴产品参与了香港、佛山、上海、杭州、广州方舱医院的建设。未来装配式整装业务将拓展至住宅、To C、EPC、商办等各赛道业务。目前，整装卫浴双面彩钢产品是应用较广的产品。单板双面彩钢能够减少分隔墙体的成本和时间，同时能够快速安装无龙骨，目前应用在装配式卫浴上，安装简单，优势明显，可用于办公楼隔墙。双板双面彩钢能够达到更高端效果，不仅仅替代了隔墙，</p>		

	<p>还能同时完成卫生间内侧及卫生间外侧（房间室内）的装修层，双面彩钢厚度目前应用较广的为5公分，极限扩大卫生间内外占用空间。</p> <p style="text-align: center;"><b>二、公司越南工厂建设情况</b></p> <p>公司持续加大越南水龙头制造中心的投资力度，支持巴顿工厂、大同奈水龙头工厂建设进程；通过信息化构建统一标准，以精益化思维构建品质系统，严格落实精益化管理，实现越南制造的优势。公司持续推动越南制造中心的验厂、转产、构建品质体系、实验试验能力以及供应链开发等项目计划。同时，公司通过福利政策鼓励集团人才外派或支援的方式支持越南制造中心的正常运作。公司在RCEP地区越南投资建厂，实现以中国工厂服务内销及欧洲市场、越南工厂服务美国市场以及未来RCEP成员国的布局；借助国家对一带一路政策的推进和RCEP协定的生效，助推公司“一地设计多地制造”的长期发展战略的快速落地和实施，为公司长期稳定的发展提供有利保障。</p>
<p><b>附件清单</b></p>	<p>无</p>
<p><b>日期</b></p>	<p>2023年2月9日</p>