

证券代码：000501

证券简称：武商集团

武商集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：20230210

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	光大证券 研究所 高级董事 唐佳睿；光大证券 研究所 研究助理 田然；易方达基金 研究部 研究员 唐蕴欣
时间	2023 年 2 月 10 日
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	李轩、王莹、张媛
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、请简要介绍一下武商梦时代的相关情况？</p> <p>答：武商梦时代于 2022 年 11 月 9 日正式开业迎宾，其建筑面积约 80 万平方米，是全球最大的纯商业体，定位为“家庭欢聚为主题的社交平台”。</p> <p>武商梦时代集合了 660 家品牌入驻，以 WS 热雪奇迹引领室内滑雪新风尚，还原上世纪八九十年代老武汉街景的楚风汉味美食街，开业便引爆全城，我是天才达利艺术作品展、如花三生元宇宙艺术展和致敬达芬奇全球光影艺术体验展让人在逛街购物、享受美食的同时，还能感受艺术的熏陶。将过山车搬进室内的 WS 梦乐园、有全国唯一一个 3 层赛道室内立体卡丁车俱乐部等项目正在加紧筹备中，将于 2023 年正式营业。实践“智慧项目”建设，按照 B 级机房标准建设武商梦时代数据中心机房，成为国内室内单体最大的全光网络，为持续优化购物中心数字化应用新场景打下坚实基础。同时，还配备健康管理中心及生活方式主题街区等服务，满足消费者对购物、餐饮、休闲、娱乐、社交等全方位需求。</p> <p>兔年春节期间，武商梦时代通过看年兽巡游、逛楚风汉味、玩 WS 热雪奇迹、赏大师展览，营造十足年味，让湖北人有了更多“微度假”的选择，也成为全国人民来湖北旅游的首选目的地之一。未来，武商梦时代将引进更多全球首店首发资源，打造一座城市中的商文旅融合超级 MALL。</p>

	<p>二、武商南昌项目进展如何？</p> <p>答：南昌武商 MALL 是公司迈出“走出湖北”实质性的一步，该项目将引进国际众多一二线奢侈名品、高端国际化妆品品牌、高街潮牌及设计师品牌，并配置餐饮、休闲娱乐、高级超市等综合购物体验场景，以期打造成江西省标杆性大型商业综合体。公司与洲际酒店集团签约，将南昌武商洲际酒店委托洲际酒店集团运营，未来以“南昌武商 MALL+南昌武商洲际酒店”的业态组合，联手打造南昌商业新地标。</p> <p>目前，南昌武商 MALL 已完成国际名品、国际高奢化妆品落位，场内精装修及各品牌二次装修正稳步推进。南昌武商洲际酒店已完成塔楼、裙房结构施工及客房精装样板施工，启动开业各项筹备工作。</p> <p>南昌武商 MALL 将于 2023 年上半年开业。酒店计划于 2023 年底完成竣工验收备案，具备开业条件。</p> <p>三、公司 2023 年主要工作有哪些？</p> <p>答：2023 年，公司重点工作有：</p> <p>一是重点项目争分夺秒。南昌武商 MALL 和“WS 梦乐园”确保如期开业；超市计划新开门店 4-6 家，继续推进“1+N”小店项目。</p> <p>二是零售企业加快转型升级。武商 MALL、武商梦时代及武商城市奥莱加速调整升级，构筑商业“黄金三角”格局，牢牢捍卫武汉市场优势地位；区域市场继续深化“购物中心化”转型，巩固区域市场强势地位；武商超市进一步强化生鲜自营，扩大直采经营品种，提升“武商优”自有品牌竞争力，加快拓展线上线下渠道，优化平台功能，提升门店经营能力。</p> <p>三是创新经营方式。深化集团化营销模式，将各零售企业联动起来，形成合力；整合资源，引进更多首店首发首展，融合多种文化形态，促进商文旅一体化发展；大力开展直播销售，完善闪购、拼团、到家等线上经济，开辟“云专柜”电子商场，形成线上线下立体营销网络。</p> <p>四、公司免税牌照申请有何进展？</p> <p>答：公司于 2020 年 7 月向政府相关部门提出免税品经营资质的申请，目前暂无进展，能否获批存在不确定性。</p> <p>五、公司未来有考虑增发、发债等融资计划吗？</p> <p>答：目前，公司融资方式为银行贷款、超短期融资券及中期票据。未来，公司将根据市场环境、项目需求、再融资政策等因素综合考虑融资计划。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2023 年 2 月 10 日