

证券代码：002930

证券简称：宏川智慧

## 广东宏川智慧物流股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-003

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请注明具体事项）
参与单位名称及人员姓名	安信证券：王惠武
时间	2023年2月10日上午
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	公司董事会秘书：王明怡 公司投资者关系主任：胡涛
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>问题 1、公司所处石化仓储行业的码头储罐石化仓储项目新建难度如何？</b></p> <p>答复：公司所处的石化仓储行业受到的监管日趋严格，码头储罐石化仓储项目的投资建设审批较为困难，建设流程需经历评估、立项审批、设计、施工、验收等主要环节，还须通过安监、消防、环保、气象防雷等部门的严格审查和批准，项目土地、岸线、码头、仓储设备设施等生产要素的获取均需大量的资金支持，建设周期较长，项目新建难度较大。</p> <p><b>问题 2、公司的物料损耗管理能力如何？</b></p> <p>答复：公司具备优良的物料损耗管理能力，对货物在库区中由进到出的每一道环节进行严格的管控，并且每年都会对客户进行满意度调查，组织公司相关工作人员召开会议讨论，通过不</p>

断优化改善工作，提高环节效率的方式来加强公司的物料损耗管理能力，争取为客户提供更优质的服务。

**问题 3、公司如何推动码头储罐仓储业务以及化工仓库仓储业务规模提升？**

答复：公司所处的石化仓储行业监管严格、新建项目审批程序复杂、建设周期长，并购是实现公司第一主业码头储罐仓储业务以及第二主业化工仓库仓储业务规模提升的有效路径；另一方面，由于码头储罐和化工仓库的建设周期存在差异，所以公司在坚持并购发展的同时，也会将新建、扩建作为第二主业规模提升的主要路径。

**问题 4、公司储罐的出租方式以及相应的定价标准和定价流程？**

答复：公司通过出租储罐实现仓储服务收入。储罐的出租方式包括两种：一是根据客户对储存货物品质敏感度，采用包罐和拼罐两种租罐模式；二是按客户储罐租赁期限的长短，采用长租和短租的租罐方式，其中长租的基本租用期为1年（含）以上；短租的基本租用期为1年以下。

在定价标准方面，拼罐模式下，按仓储货物重量（吨）收取综合仓储费；在包罐模式下，按包罐罐容（立方米）收取仓储费，按仓储货物数量收取操作费。同时依据租赁的时间长短和储罐大小、储罐材质、储存品种等，收费价格存在一定差异。

在定价流程方面，公司商务人员根据客户的仓储需求与生产人员了解货物特性、仓储需求和储罐安排，在各罐型对应的价格范围内向客户报价，一般短租价格高于长租价格，拼罐价格高于包罐价格，合同执行期间价格一般不进行调整。

**问题 5、公司较行业内其他公司的运营能力优势？**

	<p>答复：一是公司始终专注于石化仓储行业发展，拥有显著的品牌优势以及丰富的客户资源；二是公司具备优良的物料损耗管理能力以及作业效率管理能力等，可持续不断为客户提供全过程个性化优质服务，提升客户粘性以及满意度；三是经过多年的并购发展，公司在中国经济最活跃、产业最聚集的粤港澳大湾区、长三角、东南沿海、环渤海经济圈、成渝地区双城经济圈均布局有仓储基地/库区，协同效应显著，下属仓储基地/库区之间可以实现相互协同、资源共享、优势互补。</p>
附件清单 (如有)	无
日期	2023-2-10