

证券代码：301133

证券简称：金钟股份

公告编号：2023-006

广州市金钟汽车零件股份有限公司

关于公司取得土地证的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州市金钟汽车零件股份有限公司（以下简称“公司”）位于广州市花都区东风大道以西、大秧路以南的花都生产基地因历史原因于前期未取得土地使用权证。上述情况未影响公司正常使用相关土地和房产，未对公司的正常生产经营造成重大不利影响。为解决前述产权瑕疵，公司积极利用广州市“三旧改造”、“城市更新”等相关政策以完善相关手续。

具体情况可详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《首次公开发行股票并在创业板上市招股说明书》。

近日，公司完成了上述“三旧”改造土地的权属登记手续，并取得了广州市规划和自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。不动产权证载明的具体内容如下：

一、不动产权证载明的具体内容

- 证书编码：粤（2023）广州市不动产权第 08005315 号
- 权利人：广州市金钟汽车零件股份有限公司
- 坐落：广州市花都区东风大道以西、大秧路以南
- 不动产单元号：440114008001GB00040W00000000
- 权利类型：国有建设用地使用权
- 权利性质：出让
- 用途：工业用地
- 面积：宗地面积 15,688.55 平方米
- 使用期限：50 年，自 2022 年 11 月 4 日起算

二、本事项对公司的影响

公司本次不动产权证书的取得，确认了公司花都生产基地土地的使用权属合

法合规，为公司生产经营提供了必要的法律保障，保障实现公司可持续发展，符合公司整体发展战略及全体股东的利益。

三、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》（证书编号：NOD44090475437）

特此公告。

广州市金钟汽车零部件股份有限公司董事会

2023年2月15日